

ÅRSREDOVISNING

för

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Svensson, Styrelseledamot

2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Kungälv.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till El Fens Fastigheter AB, org.nr 559221-0404.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-21 441	-8 891	-30 387	205 961	-107 705
Balansomslutning	614 275	614 314	710 478	759 615	2 877 428
Soliditet (%)	8,18	8,17	49,10	46,12	72,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 107	-22 891	50 216
Balanseras i ny räkning		-22 891	22 891	0
Årets resultat			59	59
Belopp vid årets utgång	50 000	216	59	50 275

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	216
årets vinst	<u>59</u>
	275
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>275</u>
	275

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-21 438	-8 250
		<u>-21 438</u>	<u>-8 250</u>
Rörelseresultat		-21 438	-8 250
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-641
		<u>-3</u>	<u>-641</u>
Resultat efter finansiella poster		-21 441	-8 891
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	375 000
Erhållna koncernbidrag		21 500	0
Lämnade koncernbidrag		0	-389 000
		<u>21 500</u>	<u>-14 000</u>
Resultat före skatt		59	-22 891
Årets resultat		<u>59</u>	<u>-22 891</u>

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	613 881	614 256
Övriga fordringar	<u>7</u>	<u>58</u>
	613 888	614 314
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>387</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank	387	0
Summa omsättningstillgångar	614 275	614 314
SUMMA TILLGÅNGAR	614 275	614 314
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	216	23 107
Årets resultat	<u>59</u>	<u>-22 891</u>
	275	216
Summa eget kapital	<u>50 275</u>	<u>50 216</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	549 000	549 000
Aktuella skatteskulder	0	98
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder	564 000	564 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	614 275	614 314

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till El. Fens Fastigheter AB, org.nr 559221-0404

Not 3 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

Kungälv

Joakim Svensson

Joakim Svensson

2025-06-30