

Årsredovisning för  
**Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB**  
556555-4515

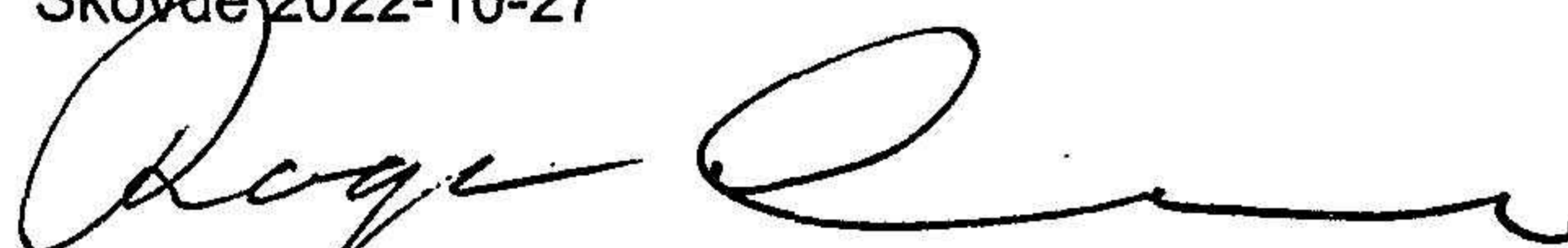
Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2022-10-27



Roger Åkesson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB, 556555-4515, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Skövde. Företaget har sitt säte i Skövde.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 958	1 899	1 788	1 227
Resultat efter finansiella poster	-172	-56	-232	-370
Soliditet, %	16	15	14,7	14,4

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	10 000	3 138 430	908	3 249 338
Disposition enligt beslut av årets stämma:			908	-908	
Årets resultat				23	24
Vid årets slut	100 000	10 000	3 139 338	23	3 249 362

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 500 tkr (2 500 tkr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	3 139 338
årets resultat	24
Totalt	3 139 362
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 139 362
Summa	3 139 362

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 958 124	1 899 357
Övriga rörelseintäkter		-	7 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 958 124</b>	<b>1 907 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-784 945	-707 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901 573	-900 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 686 518</b>	<b>-1 608 737</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>271 606</b>	<b>298 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 805	-519 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-443 805</b>	<b>-519 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-172 199</b>	<b>-221 320</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		333 400	165 000
Förändring av överavskrivningar		-161 177	57 519
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>172 223</b>	<b>222 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24</b>	<b>1 199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-291
<b>Årets resultat</b>		<b>24</b>	<b>908</b>

2022110416827

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 969 108	17 760 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	714 496	824 946
Summa materiella anläggningstillgångar		17 683 604	18 585 177
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 683 604	18 585 177
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		242 507	163 130
Fordringar hos koncernföretag		4 852 543	4 519 143
Övriga fordringar		25 183	40 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		5 120 233	4 722 822
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 778	165 756
Summa kassa och bank		14 778	165 756
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 135 011	4 888 578
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 818 615	23 473 755

2022110416828

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 139 338	3 138 430
Årets resultat		24	908
Summa fritt eget kapital		3 139 362	3 139 338
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 249 362</b>	<b>3 249 338</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		480 996	319 819
Summa obeskattade reserver		480 996	319 819
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 907 959	15 738 491
Övriga skulder		2 973 566	2 987 563
Summa långfristiga skulder		17 881 525	18 726 054
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		830 400	830 004
Leverantörsskulder		50 260	32 230
Övriga skulder		51 441	51 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 631	264 765
Summa kortfristiga skulder		1 206 732	1 178 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 818 615</b>	<b>23 473 755</b>

2022110416829

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 636 787	21 636 787
	<u>21 636 787</u>	<u>21 636 787</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 876 556	-3 085 431
-Årets avskrivning enligt plan	-791 123	-791 125
	<u>-4 667 679</u>	<u>-3 876 556</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 969 108</b>	<b>17 760 231</b>

2022110416831

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 104 500	1 073 000
-Nyanskaffningar		31 500
Vid årets slut	1 104 500	1 104 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 554	-169 892
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-110 450	-109 662
Vid årets slut	-390 004	-279 554
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>714 496</b>	<b>824 946</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 586 359	11 588 471
	<b>11 586 359</b>	<b>11 588 471</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000

## Underskrifter

Skövde



2022-10-27

Roger Åkesson  
Styrelseordförande



2022-10-27

Anders Åkesson



2022-10-27

Fredrik Åkesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Claesson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB, org.nr 556555-4515

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

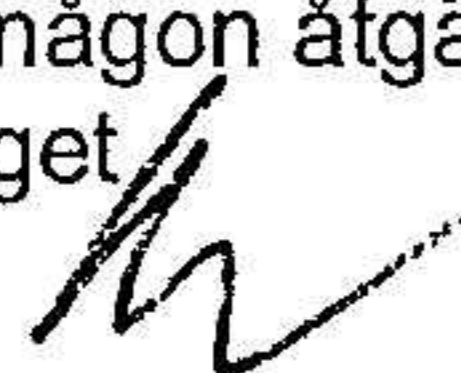
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.





2022110416835

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 27 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Claeson  
Auktoriserad revisor