

Årsredovisning

för

ES Björkekärr Parkerings AB

559114-1634

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot

2025-06-01

Styrelsen för ES Björkekärr Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har ens stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har parkeringshuset färdigställts i sin helhet. Parkeringshuset är i dagsläget inte fullt uthyrt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 487	4 748	4 333	4 327
Resultat efter finansiella poster	-6 888	-3 060	-1 213	1 118
Soliditet (%)	8,3	7,1	9,0	0,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 413	-3 413	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 413	3 413	0
Erhållna aktieägartillskott		5 500		5 500
Årets resultat			-5 496	-5 496
Belopp vid årets utgång	50	5 500	-5 496	54

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 500 036
årets förlust	-5 495 639
	4 397
disponeras så att i ny räkning överföres	4 397
	4 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 487	4 748
Övriga rörelseintäkter		4	76
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 491	4 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 093	-732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 411	-2 411
Övriga rörelsekostnader		-374	-210
Summa rörelsekostnader		-3 877	-3 352
Rörelseresultat		2 613	1 471

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-9 508	-4 545
Summa finansiella poster		-9 501	-4 532
Resultat efter finansiella poster		-6 888	-3 060

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar		-3 202	-3 202
Erhållna koncernbidrag		4 595	2 850
Summa bokslutsdispositioner		1 393	-353
Resultat före skatt		-5 496	-3 413

Årets resultat

-5 496

-3 413

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

146 197

68 102

Pågående nyanläggningar

4

0

74 513

Summa materiella anläggningstillgångar

146 197

142 615

Summa anläggningstillgångar

146 197

142 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2

0

Övriga fordringar

69

2 939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23

395

Summa kortfristiga fordringar

94

3 334

Kassa och bank

Kassa och Bank

32 166

28 102

Summa kassa och bank

32 166

28 102

Summa omsättningstillgångar

32 260

31 436

SUMMA TILLGÅNGAR

178 457

174 051

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 500

3 413

Årets resultat

-5 496

-3 413

Summa fritt eget kapital

4

0

Summa eget kapital

54

50

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

18 618

15 415

Summa obeskattade reserver

18 618

15 415

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

70 000

70 000

Skulder till koncernföretag

32 508

32 508

Summa långfristiga skulder

102 508

102 508

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90

88

Skulder till koncernföretag

50 411

48 657

Övriga skulder

110

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 666

7 333

Summa kortfristiga skulder

57 277

56 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

178 457

174 051

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	100 år
Markanläggning	20 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-40 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnad i DB	-126	-121
Räntekostnad i MB	-4 577	-3 380
	-4 703	-3 501

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 923	72 923
Omklassificeringar	80 506	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 429	72 923
Ingående avskrivningar	-4 822	-2 411
Årets avskrivningar	-2 411	-2 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 233	-4 822
Utgående redovisat värde	146 196	68 101

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 513	34 974
Inköp	5 993	39 539
Omklassificeringar	-80 506	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	74 513
Utgående redovisat värde	0	74 513

Not 5 Ställda säkerheter

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000	30 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(30 000)</i>	<i>(30 000)</i>
	30 000	30 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-19

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Konrev, Konsultation & Revision AB

Karin Niklasson
Karin Niklasson
Auktoriserad revisor
Konrev, Konsultation & Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ES Björkekärr Parkerings AB

Org.nr 559114-1634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ES Björkekärr Parkerings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ES Björkekärr Parkerings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ES Björkekärr Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

ES Björkekärr Parkerings AB, Org.nr 559114-1634

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ES Björkekärr Parkerings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ES Björkekärr Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-05-19
Konrev, Konsultation & Revision AB
Karin Niklasson

Karin Niklasson
Auktoriserad revisor