

# Årsredovisning

för

## TeinInvest AB

556939-5535

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Teinmark, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen för TeinInvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta och idka handel med fast och lös egendom främst fastigheter, värdepapper och metaller såväl inom riket som utomlands och idka därmed förenlig verksamhet. Utöver detta skall bolaget utföra prospektering för bolagsaffärer. Bedriva konsultverksamhet samt rådgivning inom finanssektorn. Bolaget skall ej bedriva sådan verksamhet som avses i bankrörelselagen eller lagen om finansieringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 414	-23	-205	-41
Soliditet (%)	71,27	1,71	0,13	0,65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	57 083	-22 974	<b>84 109</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 974	22 974	<b>0</b>
Årets resultat			2 414 250	<b>2 414 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 109</b>	<b>2 414 250</b>	<b>2 498 359</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 275 000 (1 275 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 109
årets vinst	2 414 250
	<b>2 448 359</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 448 359
	<b>2 448 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 623	-30 973
Personalkostnader	2	0	-7 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 623</b>	<b>-38 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 623</b>	<b>-38 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 472 490	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17 479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617	-1 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 471 873</b>	<b>15 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 414 250</b>	<b>-22 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 414 250</b>	<b>-22 974</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 414 250</b>	<b>-22 974</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	235 000	685 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 063 000	1 063 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	17 581	595 589
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	38 400	36 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 403 981</b>	<b>2 429 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 403 981</b>	<b>2 429 589</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		203 000	148 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		63 209	2 224 777
Övriga fordringar		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>366 209</b>	<b>2 472 777</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 735 147	3 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 735 147</b>	<b>3 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 101 356</b>	<b>2 476 348</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 505 337

4 905 937

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 109	57 083
Årets resultat		2 414 250	-22 974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 448 359</b>	<b>34 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 498 359</b>	<b>84 109</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	9	46 979	3 141 828
<b>Summa långfristiga skulder</b>	10	<b>46 979</b>	<b>3 141 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		110 000	110 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		850 000	880 000
Övriga skulder	10	0	690 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>959 999</b>	<b>1 680 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 505 337</b>	<b>4 905 937</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret eller jämförelseåret.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	860 000	760 000
Inköp	150 000	0
Försäljningar	-600 000	
Aktieägartillskott		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>410 000</b>	<b>860 000</b>
Ingående nedskrivningar	-175 000	-175 000
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-175 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 000</b>	<b>685 000</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Nyköpings Ljusfabrik AB	90 %	90 %	900	45 000
Care of Estates i Mitt AB	80 %	80 %	400	40 000
Andelar i VisitaFeet				150 000
				<b>235 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Nyköpings Ljusfabrik AB	556940-6092	Nyköping
Care of Estates i Mitt AB	559157-7951	Nyköping
Andelar i VisitaFeet	559116-0360	Nyköping

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 063 000	0
Omklassificeringar		1 163 000
Avgående fordringar		-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 063 000</b>	<b>1 063 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 063 000</b>	<b>1 063 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	595 589	578 008
Tillkommande fordringar		17 581
Avgående fordringar	-578 008	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 581</b>	<b>595 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 581</b>	<b>595 589</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Inköp	2 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 400</b>	<b>36 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 400</b>	<b>36 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år		0
Förfaller senare än 5 år	46 979	3 141 828
	<b>46 979</b>	<b>3 141 828</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets övriga skulder om 1 006 979 (3 931 828) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	46 979	3 141 828
Kortfr skulder till koncernföretag, CO Estates	960 000	
	<b>1 006 979</b>	<b>3 141 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	690 000
	<b>0</b>	<b>690 000</b>

Nyköping 2024-03-06

*Patrik Teinmark*  
Patrik Teinmark