

Årsredovisning

Emilshus Slätvaren AB

559114-3093

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Slätvaren 1 i Värnamo.
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	6 683	6 097	6 000	5 896	5 747
Resultat efter finansiella poster	3 538	3 556	3 507	3 229	987
Soliditet %	2	2	2	2,5	2,1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	867 095	-3 004	914 091
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 004	3 004	0
- Årets resultat			-35 299	-35 299
- Belopp vid årets utgång	50 000	864 090	-35 299	878 791

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	864 090
Årets resultat	-35 299
Summa	828 791

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	828 791
Summa	828 791

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 683 423	6 096 786
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 683 423	6 096 786
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 340	0
Övriga externa kostnader	-441 613	-411 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 716 852	-1 491 901
Summa rörelsekostnader	-2 163 805	-1 903 276
Rörelseresultat	4 519 618	4 193 510
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	475	197
Räntekostnader och liknande resultatposter	-982 478	-637 248
Summa finansiella poster	-982 003	-637 051
Resultat efter finansiella poster	3 537 615	3 556 459
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-3 537 383	-3 559 465
Summa bokslutsdispositioner	-3 537 383	-3 559 465
Resultat före skatt	232	-3 006
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 531	2
Årets resultat	-35 299	-3 004

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	38 096 465	39 813 317
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		38 096 465	39 813 317
Summa anläggningstillgångar		38 096 465	39 813 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 378 427	181 556
Övriga fordringar		150 147	1 710 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 437
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 528 574	1 911 755
Summa omsättningstillgångar		8 528 574	1 911 755
SUMMA TILLGÅNGAR		46 625 039	41 725 072

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	864 090	867 095
Årets resultat	-35 299	-3 004
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>828 791</i>	<i>864 091</i>
Summa eget kapital	878 791	914 091
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 38 655 000	0
Summa långfristiga skulder	38 655 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 381 274	38 499 000
Skatteskulder	0	224 880
Övriga skulder	404 318	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 305 656	2 087 101
Summa kortfristiga skulder	7 091 248	40 810 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 625 039	41 725 072

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 368 202	39 619 655
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	6 748 547
	Utgående anskaffningsvärden	46 368 202	46 368 202
	Ingående avskrivningar	-6 554 885	-5 062 984
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 716 852	-1 491 901
	Utgående avskrivningar	-8 271 737	-6 554 885
	Redovisat värde	38 096 465	39 813 317

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	38 655 000	-

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	39 100 000	39 100 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	39 100 000	39 100 000
Summa ställda säkerheter	39 100 000	39 100 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Slätvaren AB, org.nr 559114-3093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Slätvaren AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Slätvaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Slätvaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfäskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarens identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumenttyp: 005VNL-FV3MT-RT36F-BX0CJ-FCDP7-12M04

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdata som i dokumentet är skapad och validerad genom det datagenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är läst och tidstämpat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är insluten i denna PDF, för framtida mätning och åsikt.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Pennecos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>