

# Årsredovisning

för

## Knislinge Fastigheter AB

559029-6496

Räkenskapsåret

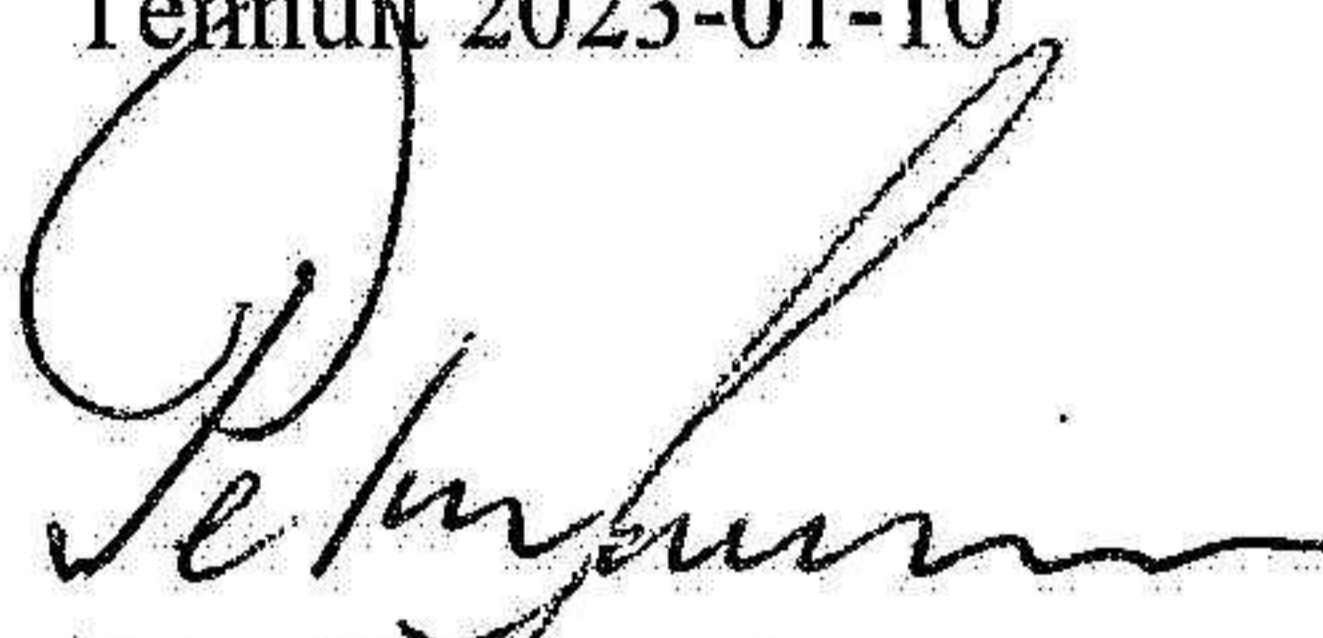
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knislinge Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tenhult 2023-01-10



Peter Svensson

# Årsredovisning

för

## Knislinge Fastigheter AB

559029-6496

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Knislinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	192	192	192	192
Resultat efter finansiella poster	58	173	183	183
Soliditet (%)	100	99	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	702 548	137 153	889 701
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		137 153	-137 153	0
Årets resultat			46 120	46 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>139 701</b>	<b>46 120</b>	<b>235 821</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 701
årets vinst	46 120
	<b>185 821</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	185 821
	<b>185 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		192 000	192 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 846	-13 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 100	-6 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 946</b>	<b>-19 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 054</b>	<b>172 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 078</b>	<b>172 735</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 078</b>	<b>172 735</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 958	-35 582
<b>Årets resultat</b>		<b>46 120</b>	<b>137 153</b>

2023021505767

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

159 800

165 900

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**159 800**

**165 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**159 800**

**165 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

49 450

9 150

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 450**

**9 150**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 571

726 651

**Summa kassa och bank**

**26 571**

**726 651**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 021**

**735 801**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**235 821**

**901 701**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

139 701

702 548

Årets resultat

46 120

137 153

**Summa fritt eget kapital**

**185 821**

**839 701**

**Summa eget kapital**

**235 821**

**889 701**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**12 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**235 821**

**901 701**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

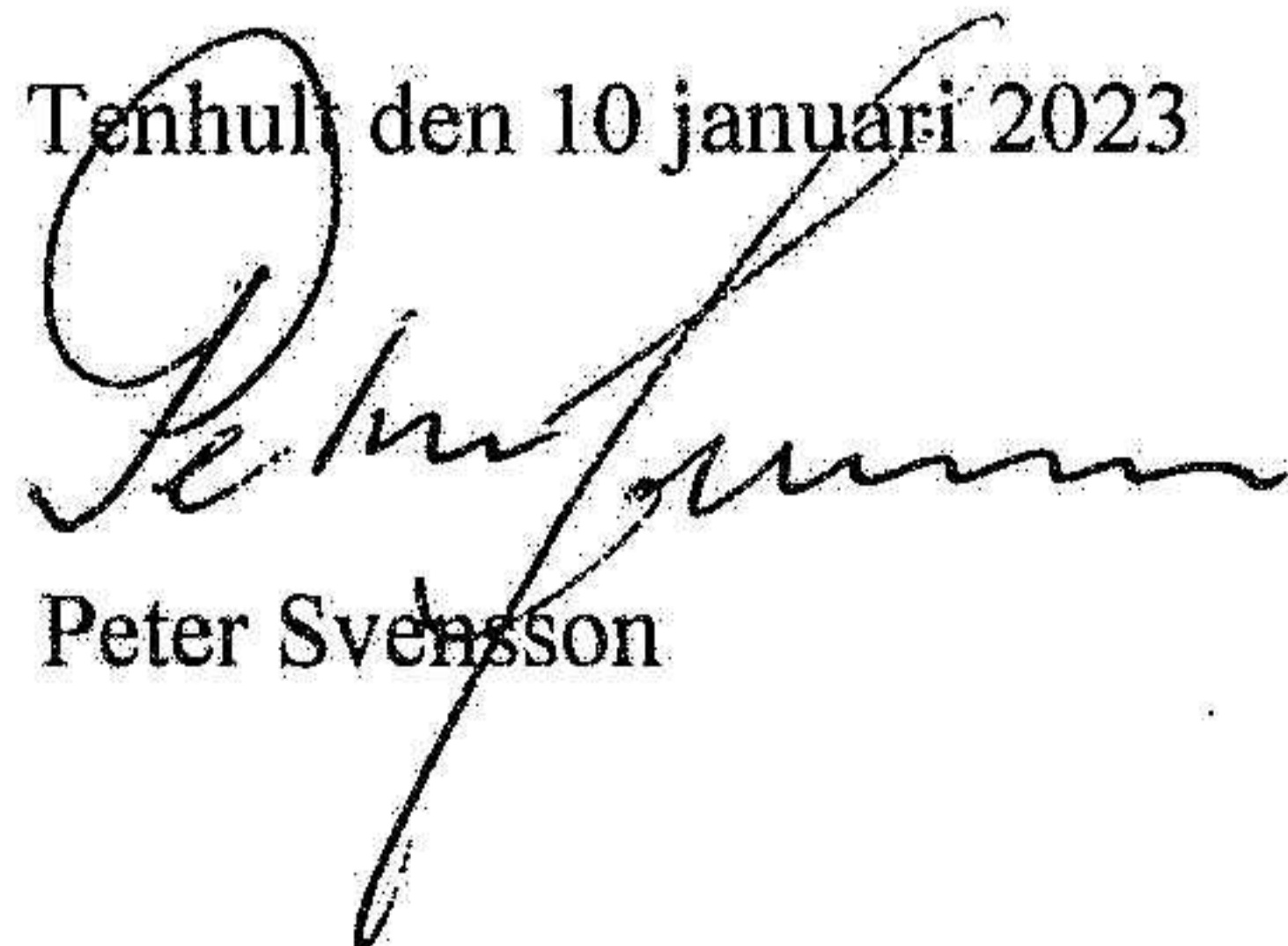
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 500	202 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 500</b>	<b>202 500</b>
Ingående avskrivningar	-36 600	-30 500
Årets avskrivningar	-6 100	-6 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 700</b>	<b>-36 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 800</b>	<b>165 900</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tenhult den 10 januari 2023



Peter Svensson