

# Årsredovisning

för

## EA RENT AND INVEST AB

559355-9031

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Axelsson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för EA RENT AND INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut bostäder

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		565 736	<b>590 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		565 736	-565 736	<b>0</b>
Årets resultat			295 541	<b>295 541</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>565 736</b>	<b>295 541</b>	<b>886 277</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	565 736
årets vinst	295 540
	<b>861 276</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	861 276
	<b>861 276</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-21  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 543 710	2 233 856
Övriga rörelseintäkter	942	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 544 652</b>	<b>2 233 856</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 038 248	-1 302 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 038 495</b>	<b>-1 302 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>506 157</b>	<b>931 020</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 520	18 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	318	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 838</b>	<b>18 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>507 995</b>	<b>949 513</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-126 800	-237 000
Förändring av överavskrivningar	-7 253	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-134 053</b>	<b>-237 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>373 942</b>	<b>712 513</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-78 401	-146 777
<b>Årets resultat</b>	<b>295 541</b>	<b>565 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		24 753	0
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 753</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	527 626	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>527 626</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>552 379</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 350	191 500
Övriga fordringar		318	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 613	84 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 281</b>	<b>275 692</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		786 872	1 026 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>786 872</b>	<b>1 026 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>913 153</b>	<b>1 302 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 465 532</b>	<b>1 302 335</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

565 736

0

Årets resultat

295 540

565 736

**Summa fritt eget kapital**

**861 276**

**565 736**

**Summa eget kapital**

**886 276**

**590 736**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

363 800

237 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 253

0

**Summa obeskattade reserver**

**371 053**

**237 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

78 401

146 777

Övriga skulder

203

91 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 600

236 338

**Summa kortfristiga skulder**

**208 204**

**474 599**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 465 533**

**1 302 335**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-247	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 753</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	1 000 000	
Försäljningar	-470 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>530 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>530 000</b>	

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	50 000	0
	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Skellefteå 2024-06-19

*Emil Axelsson*  
Emil Axelsson