

Årsredovisning

för

Sjödin & Co Fastightsförmedling AB

559076-5961


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjödin & Co Fastightsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Sarah Margård Sjödin

Årsredovisning

för

Sjödin & Co Fastightsförmedling AB

559076-5961

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sjodin & Co Fastightsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, samt förvalta aktier i Bobutiken Östermalm AB.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 65% av Bobutiken Östermalm AB, org.nr 556604-2171.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	150	0
Resultat efter finansiella poster	143	471	1 033	184
Soliditet (%)	57,6	100,0	55,6	20,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 231 069	470 923	1 751 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		470 923	-470 923	0
Årets resultat			132 569	132 569
Belopp vid årets utgång	50 000	1 701 992	132 569	1 884 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 701 992
årets vinst	136 819
	1 838 811
disponeras så att i ny räkning överföres	1 838 811
	1 838 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

S

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 181

-667

Summa rörelsekostnader

-58 181

-667

Rörelseresultat

-58 181

-667

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

195 000

480 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-8 410

Summa finansiella poster

195 000

471 590

Resultat efter finansiella poster

136 819

470 923

Resultat före skatt

136 819

470 923

Årets resultat

136 819

470 923

2023072508247

SS

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 075 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 075 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		3 075 000	1 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		195 000	480 000
Övriga fordringar		0	44 600
Summa kortfristiga fordringar		195 000	524 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 645	27 392
Summa kassa och bank		9 645	27 392
Summa omsättningstillgångar		204 645	551 992
SUMMA TILLGÅNGAR		3 279 645	1 751 992

2023072508248

SS

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 701 992

1 231 069

Årets resultat

136 819

470 923

Summa fritt eget kapital

1 838 811

1 701 992

Summa eget kapital

1 888 811

1 751 992

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 405 000

0

Summa långfristiga skulder

1 405 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

-14 166

0

Summa kortfristiga skulder

-14 166

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 279 645

1 751 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Inköp	1 875 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 075 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	3 075 000	1 200 000

Stockholm 2023-06-30



Sarah Margård Sjödin