

Styrelsen för

## Berbera Fastighets AB

Org nr 556354-1886

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Berbera Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 17 februari 2025



Göran Ferm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	–	29 902	119 607	119 607
Resultat efter finansiella poster	904 296	9 326 517	39 258	-13 873
Soliditet	18%	34%	3%	3%

### Eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	500 000	100 000	9 385 763
<i>Disposition enl bolagsstämmbeslut</i>				
• Återbetalning av aktieägartillskott				-6 300 000
Årets resultat				904 296
Vid årets slut	2024-12-31	500 000	100 000	3 990 059

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 kr (fg år 6 300 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 990 059, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 990 059
Summa	<u>3 990 059</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		–	29 902
Övriga rörelseintäkter	2	8 210	760 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		8 210	790 151
<b>Rörelsekostnader</b>	3		
Övriga externa kostnader		-119 310	-458 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		–	-41 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-119 310	-499 977
<b>Rörelseresultat</b>		-111 100	290 174
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	8 151 008
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	749 005	758 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266 391	126 993
Räntekostnader och liknande resultatposter		–	-108
<b>Summa finansiella poster</b>		1 015 396	9 036 343
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		904 296	9 326 517
<b>Resultat före skatt</b>		904 296	9 326 517
<b>Årets resultat</b>		904 296	9 326 517

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	10 045 315	18 954 435
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 045 315</u>	<u>18 954 435</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 045 315	18 954 435
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Övriga lagertillgångar		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa varulager</b>		1	1
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 530	27 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 930</u>	<u>-</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		34 460	27 583
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>6 026 811</u>	<u>-</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		6 026 811	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 763 096</u>	<u>10 259 632</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		9 763 096	10 259 632
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>15 824 368</u>	<u>10 287 216</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 869 683</u>	<u>29 241 651</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 085 763	59 246
Årets resultat		904 296	9 326 517
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>3 990 059</b>	<b>9 385 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 590 059</b>	<b>9 985 763</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	21 100 000	18 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 100 000</b>	<b>18 900 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		89 624	305 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 624</b>	<b>355 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 869 683</b>	<b>29 241 651</b>

2025051002446

**Noter***Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat försäljning inventarier	-	760 249
Övrigt	8 210	-
	<u>8 210</u>	<u>760 249</u>

**Not 3 Personal**

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller arvoden har utbetalats under året.

**Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	749 005	758 450
	<u>749 005</u>	<u>758 450</u>

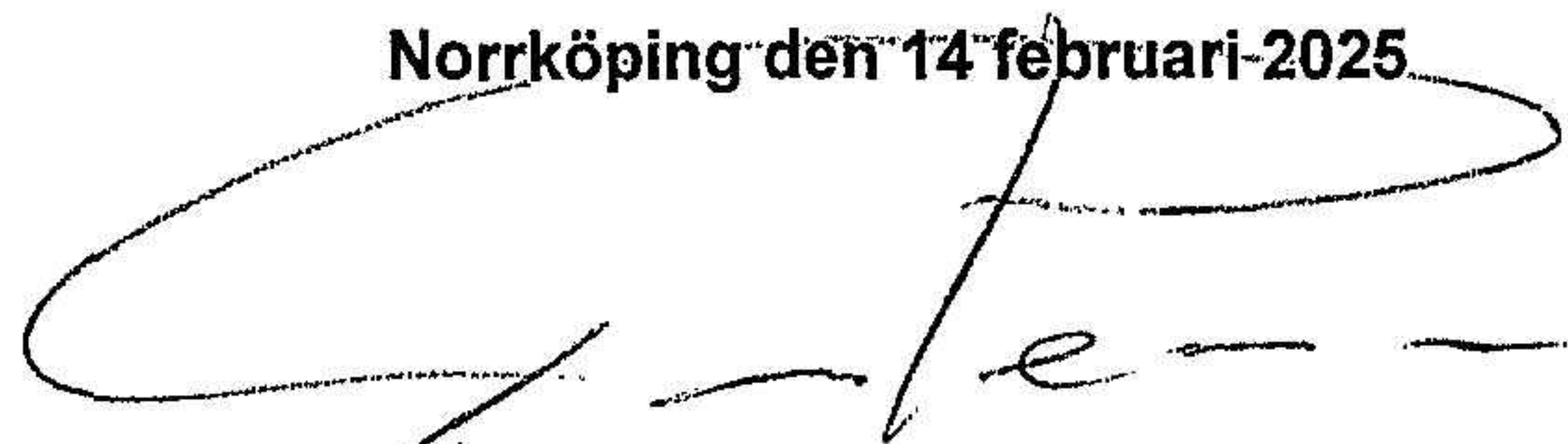
**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	18 954 435	-
Tillkommande fordringar	-	25 636 275
Reglerade fordringar	-8 909 120	-6 681 840
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>10 045 315</u>	<u>18 954 435</u>

**Not 6 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Norrköping den 14 februari-2025



Göran Ferm