

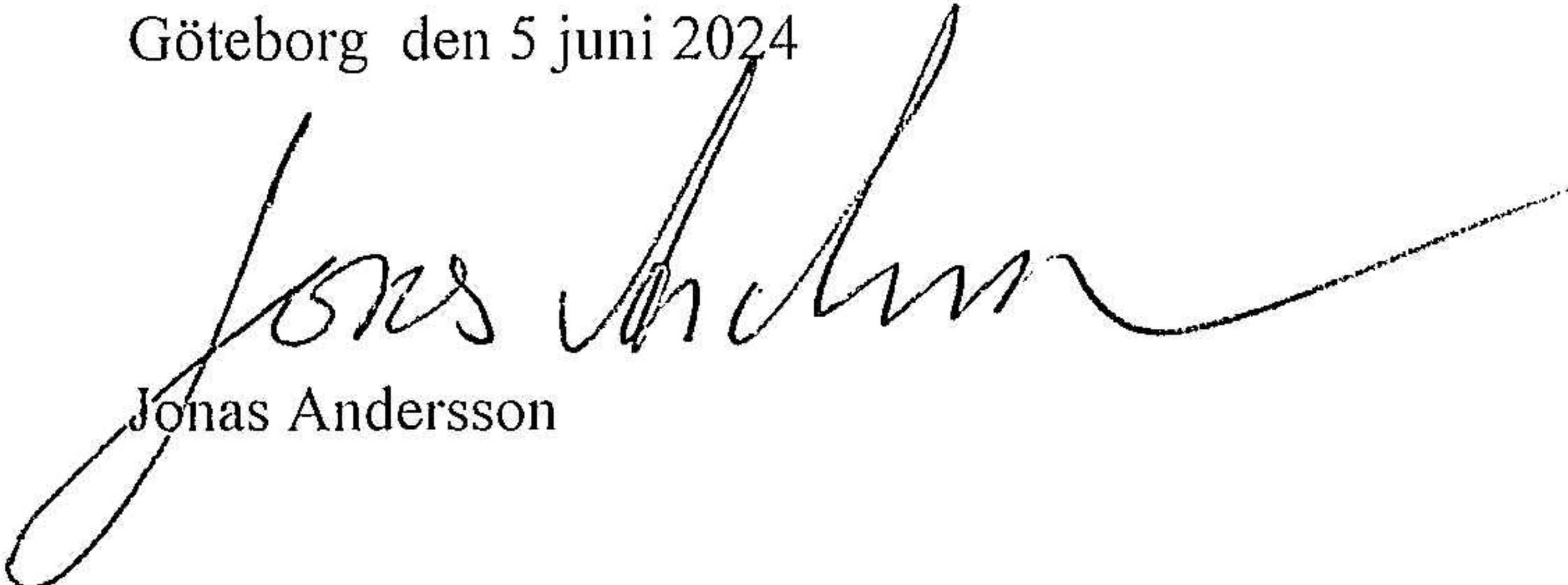
**Årsredovisning**  
för  
**Hällesåker Handel och Förvaltning AB**  
559136-5134  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hällesåker Handel och Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 juni 2024

  
Jonas Andersson

Styrelsen för Hällesåker Handel och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i sitt dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	450	510	407	365
Resultat efter finansiella poster	4 478	3 781	2 709	3 003
Soliditet (%)	94,8	79,3	48,1	96,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 880 906	3 781 067	9 711 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 781 067	-3 781 067	0
Årets resultat			4 478 293	4 478 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 661 973</b>	<b>4 478 293</b>	<b>14 190 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 661 973
årets vinst	4 478 293
	<b>14 140 266</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 800 kronor per aktie)	2 400 000
i ny räkning överföres	11 740 266
	<b>14 140 266</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	450 160	509 683
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>450 160</b>	<b>509 683</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-253 179	-266 967
Personalkostnader	-859 895	-150 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-287 133	-259 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 400 207</b>	<b>-676 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-950 047</b>	<b>-166 521</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	5 406 800	2 817 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 130 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 876	589
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336	-301
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 428 340</b>	<b>3 947 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 478 293</b>	<b>3 781 067</b>

**Resultat före skatt**

**4 478 293**

**3 781 067**

**Årets resultat**

**4 478 293**

**3 781 067**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

888 347

1 000 480

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**888 347**

**1 000 480**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

1 873 200

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 774 924

1 874 924

Andra långfristiga fordringar

5

8 867 661

7 239 661

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 642 585**

**10 987 785**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 530 932**

**11 988 265**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

582 430

79 673

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 287

85 687

**Summa kortfristiga fordringar**

**603 717**

**165 360**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

837 167

96 782

**Summa kassa och bank**

**837 167**

**96 782**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 440 884**

**262 142**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 971 816**

**12 250 407**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 661 973 5 880 906

Årets resultat

4 478 293 3 781 067

**Summa fritt eget kapital**

**14 140 266 9 661 973**

**Summa eget kapital**

**14 190 266 9 711 973**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 913 11 449

Övriga skulder

748 007 2 450 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 630 76 081

**Summa kortfristiga skulder**

**781 550 2 538 434**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**14 971 816 12 250 407**

2024061410475

LN

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 842	1 276 364
Inköp	175 000	38 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 489 842</b>	<b>1 314 842</b>
Ingående avskrivningar	-314 362	-55 125
Årets avskrivningar	-287 133	-259 237
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-601 495</b>	<b>-314 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>888 347</b>	<b>1 000 480</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 873 200	2 073 900
Försäljningar	-1 873 200	-200 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 873 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 873 200</b>

2024061410477

**Not 4 Råvarutillgångar, Aktier & Fonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 874 924	1 874 924
Inköp	1 900 000	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 774 924</b>	<b>1 874 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 774 924</b>	<b>1 874 924</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 239 661	6 939 661
Tillkommande fordringar	1 628 000	300 000
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 867 661</b>	<b>7 239 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 867 661</b>	<b>7 239 661</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 5 juni 2024

  
Jonas Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024

Konrev, Konsultation & Revision AB

  
Karin Niklasson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällesåker Handel och  
Förvaltning AB  
Org.nr 559136-5134

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hällesåker Handel och Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällesåker Handel och Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hällesåker Handel och Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorans ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällesåker Handel och Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hällesåker Handel och Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i

Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 juni 2024

Konrev, Konsultation & Revision AB



Karin Niklasson  
Auktoriserad revisor