

Årsredovisning för
Sundsvärden Fastigheter AB


559258-0772

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

KOPIA

Härmed intygas att den här kopian
överensstämmer med originalet


Britt Månsson
070-374 35 65

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvärden Fastigheter AB, 559258-0772, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma kommun registrerades 2020-06-02 och ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och bolag.

Bolaget ägs av Investen Fastigheter AB, 50%, Tom:son AB, 25%, och Öresundsvärden AB, 25%.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-186 183	-3 693	6 095	12 035 402
Soliditet, %	43	41	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 048 800
Årets resultat		127 617
Vid årets slut	50 000	2 176 417

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 048 799, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 048 800
årets resultat	127 617
Totalt	2 176 417
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 176 417
Summa	2 176 417

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AM
PW

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-3 990	-4 683
Summa rörelsekostnader		-3 990	-4 683
Rörelseresultat		-3 990	-4 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		958	990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 151	0
Summa finansiella poster		-182 193	990
Resultat efter finansiella poster		-186 183	-3 693
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		313 800	0
Summa bokslutsdispositioner		313 800	0
Resultat före skatt		127 617	-3 693
Skatter			
Årets resultat		127 617	-3 693

AM

PW

2025042301737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag		5 020 476	4 766 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 095 476	4 841 676
Summa anläggningstillgångar		5 095 476	4 841 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		53 694	206 841
Summa kortfristiga fordringar		53 694	206 841
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 247	15 283
Summa kassa och bank		42 247	15 283
Summa omsättningstillgångar		95 941	222 124
SUMMA TILLGÅNGAR		5 191 417	5 063 800

AM
PJ

2025042301738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 048 800	2 052 492
Årets resultat		127 617	-3 693
Summa fritt eget kapital		2 176 417	2 048 799
Summa eget kapital		2 226 417	2 098 799
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 960 000	2 960 000
Summa långfristiga skulder		2 960 000	2 960 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 191 417	5 063 800

MM
P.N

2025042301739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	25 000
-Lämnade aktieägartillskott	0	50 000
Redovisat värde vid årets slut	75 000	75 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sundsvärden Logistikfastigheter AB, 559327-8491, Lomma	500	100	75 000
			75 000

RM
PN

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

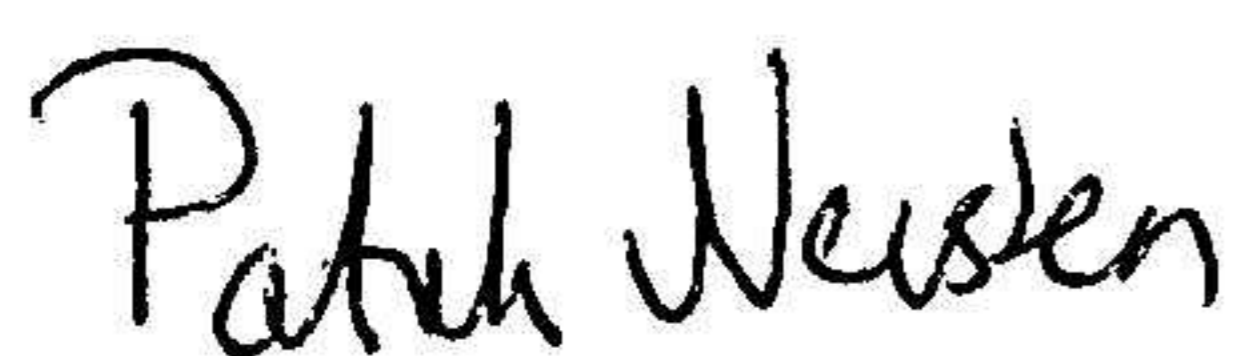
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Lomma den 9 april 2025.



Patrik Nevsten
Styrelseledamot



Andreas Meyer
Verkställande direktör

2025042301741

2025042301742

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvärden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 9 april 2025.


Andreas Meyer
Verkställande direktör