

H Fastighetsutveckling AB

Org nr 559323 - 6010

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

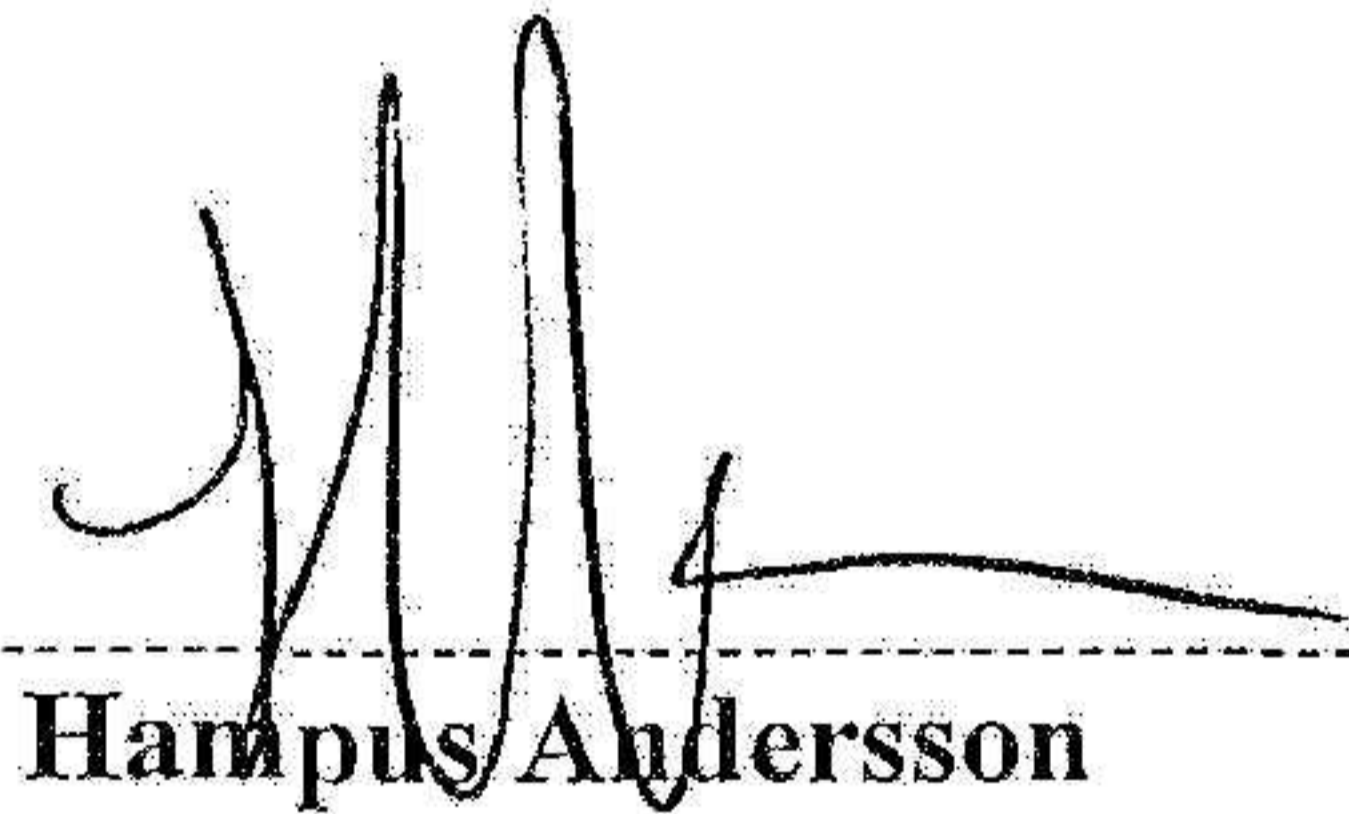
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4,5
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar, 30 Juni 2023



Hampus Andersson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kalmar, bolaget ska köpa och förvalta aktier och fastigheter, samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Under året såldes fastigheten Ragnabo 3:36.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella	-7 375	-4 008
Soliditet, %	0,06	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-4 008	20 992
Resultatdisposition enligt årsstämman			-4 008	4 008	0
Årets resultat	0	0	0	-7 375	-7 375
Belopp vid årets	25 000	0	-4 008	-7 375	13 617

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-	4 008
Årets förlust	-	7 375
Totalt	-	11 383

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	-	
Balanseras i ny räkning	-	11 383
Totalt	-	11 383

2023072611379

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-21 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		375	-
Summa rörelseintäkter		375	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 750	-4 008
Summa rörelsekostnader		-7 750	-4 008
<i>Rörelseresultat</i>		-7 375	-4 008
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-7 375	-4 008
<i>Resultat före skatt</i>		-7 375	-4 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
<i>Årets resultat</i>		-7 375	-4 008

22

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-06-21
2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 135 625 260 625

Summa materiella anläggningstillgångar

135 625 260 625

Summa anläggningstillgångar

135 625 260 625

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

85 992 10 367

Summa kassa och bank

85 992 10 367

Summa omsättningstillgångar

85 992 10 367

Summa tillgångar

221 617 270 992

2023072611380

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-21 2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 4 008	-
Årets resultat		- 7 375	- 4 008
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>- 11 383</u>	<u>- 4 008</u>
Summa eget kapital		<u>13 617</u>	<u>20 992</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	208 000	250 000
Summa långfristiga skulder		<u>208 000</u>	<u>250 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>221 617</u>	<u>270 992</u>

2023072611381

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

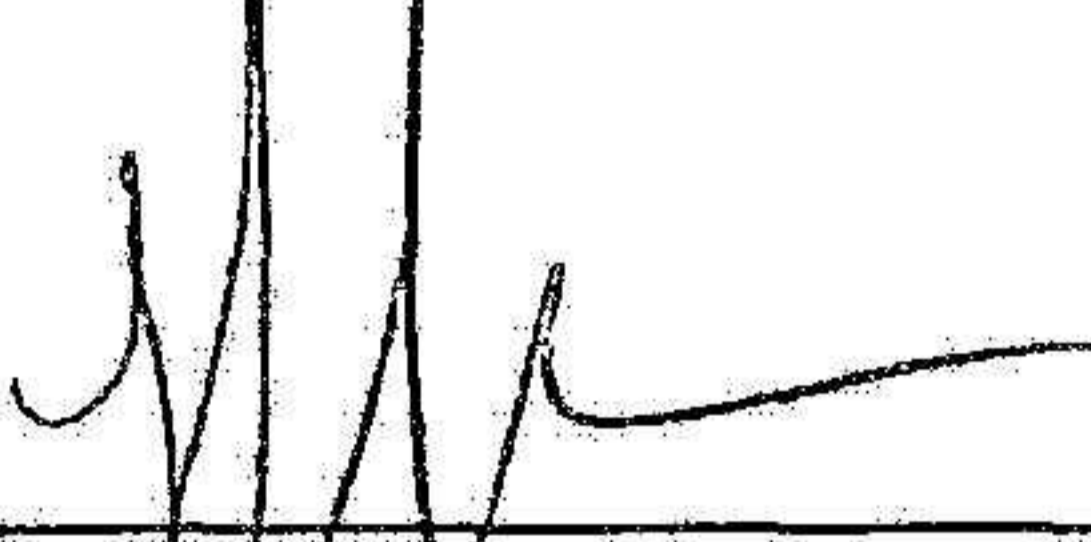
	2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärden	260 625	0
Inköp mark	0	260 625
Försäljning mark	-125 000	0
Utgående anskaffningsvärden	135 625	260 625
Redovisat värde	135 625	260 625

Not 3 Långfristiga skulder

	2022	2020/2021
Övriga skulder	208 000	250 000
Summa	208 000	250 000

Kalmar 2023-06-30

Underskrift



Hampus Andersson

Verkställande direktör