

# Årsredovisning

---

## *Skäve Fastighetsförvaltning AB*

559181-1822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anneli Andersson

2024-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	112 247	123 423	108 525	44 671
Soliditet %	13	11	8	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	254 012	101 783
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		101 783	-101 783
- Årets resultat			89 120
- Belopp vid årets utgång	50 000	355 795	89 120

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	355 795
Årets resultat	89 120
Summa	444 915

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	444 915
Summa	444 915

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	496 649	441 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>496 649</b>	<b>441 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-91 303	-62 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 883	-134 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-226 186</b>	<b>-197 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>270 463</b>	<b>243 812</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 216	-120 389
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-158 216</b>	<b>-120 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 247</b>	<b>123 423</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>112 247</b>	<b>123 423</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 127	-21 640
<b>Årets resultat</b>	<b>89 120</b>	<b>101 783</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 704 910	3 839 793
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 704 910	3 839 793
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 704 910</b>	<b>3 839 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 100	11 100
Övriga fordringar		9	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 109	11 101
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 520	12 350
<i>Summa kassa och bank</i>		23 520	12 350
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 629</b>	<b>23 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 739 539</b>	<b>3 863 244</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	355 795	254 012
Årets resultat	89 120	101 783
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>444 915</i>	<i>355 795</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>494 915</b>	<b>405 795</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 3 027 500	3 237 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 027 500</b>	<b>3 237 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 210 000	210 000
Skatteskulder	7 124	9 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>217 124</b>	<b>219 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 739 539</b>	<b>3 863 244</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Utgående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Ingående avskrivningar	-539 532	-404 649
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-134 883	-134 883
	Utgående avskrivningar	-674 415	-539 532
	Redovisat värde	3 704 910	3 839 793

  

Not 0 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 237 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 3 027 500 3 237 500

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 210 000 210 000

### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 1 977 500 2 187 500

## UNDERSKRIFTER

Strängnäs

*Anneli Andersson*

Anneli Andersson

2024-07-28