

Årsredovisning

för

Tran Fastighet Indalsleden AB

556803-1743

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Minh Chau Luong, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen för Tran Fastighet Indalsleden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger fastigheten Ragunda Åsen 1:137 belägen i Bispgården. Fram till april år 2022 var hotell verksamhet utarrenderat.

Företaget har sitt säte i Bispgården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från maj 2022 ägaren själv driver hotellverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	680	349	617	11
Resultat efter finansiella poster	-220	-99	300	0
Soliditet (%)	70,3	83,8	84,7	78,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	852 940	-99 179	803 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 179	99 179	0
Årets resultat			-219 523	-219 523
Belopp vid årets utgång	50 000	753 761	-219 523	584 238

Vilkorat aktieägartillskott upgår till 170 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	753 761
årets förlust	-219 523
	534 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	534 238
	534 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		680 299	348 965
Övriga rörelseintäkter		145 194	227 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		825 493	576 765
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-221 791	-184 600
Övriga externa kostnader		-507 806	-78 515
Personalkostnader	2	-291 614	-391 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 609	-21 084
Summa rörelsekostnader		-1 044 820	-675 899
Rörelseresultat		-219 327	-99 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197	-45
Summa finansiella poster		-196	-45
Resultat efter finansiella poster		-219 523	-99 179
Resultat före skatt		-219 523	-99 179
Årets resultat		-219 523	-99 179

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	542 160	563 244
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 475	0
Summa materiella anläggningstillgångar		575 635	563 244
Summa anläggningstillgångar		575 635	563 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 664	64 200
Övriga fordringar		18 376	9 636
Summa kortfristiga fordringar		133 040	73 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 633	321 784
Summa kassa och bank		122 633	321 784
Summa omsättningstillgångar		255 673	395 620
SUMMA TILLGÅNGAR		831 308	958 864

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		753 761	852 940
Årets resultat		-219 523	-99 179
Summa fritt eget kapital		534 238	753 761
Summa eget kapital		584 238	803 761
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	316
Summa långfristiga skulder		0	316
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 057	0
Skatteskulder		9 326	9 136
Övriga skulder		144 687	133 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		247 070	154 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		831 308	958 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	780 885	780 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 885	780 885
Ingående avskrivningar	-217 641	-196 557
Årets avskrivningar	-21 084	-21 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 725	-217 641
Utgående redovisat värde	542 160	563 244

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	454 255	454 255
Inköp	36 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 255	454 255
Ingående avskrivningar	-454 255	-454 255
Årets avskrivningar	-2 525	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 780	-454 255
Utgående redovisat värde	33 475	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bispgården 2023-01-31

Minh Chau Luong
Minh Chau Luong