

# Årsredovisning

för

## Camilla & Erik Fastigheter AB

559095-7816

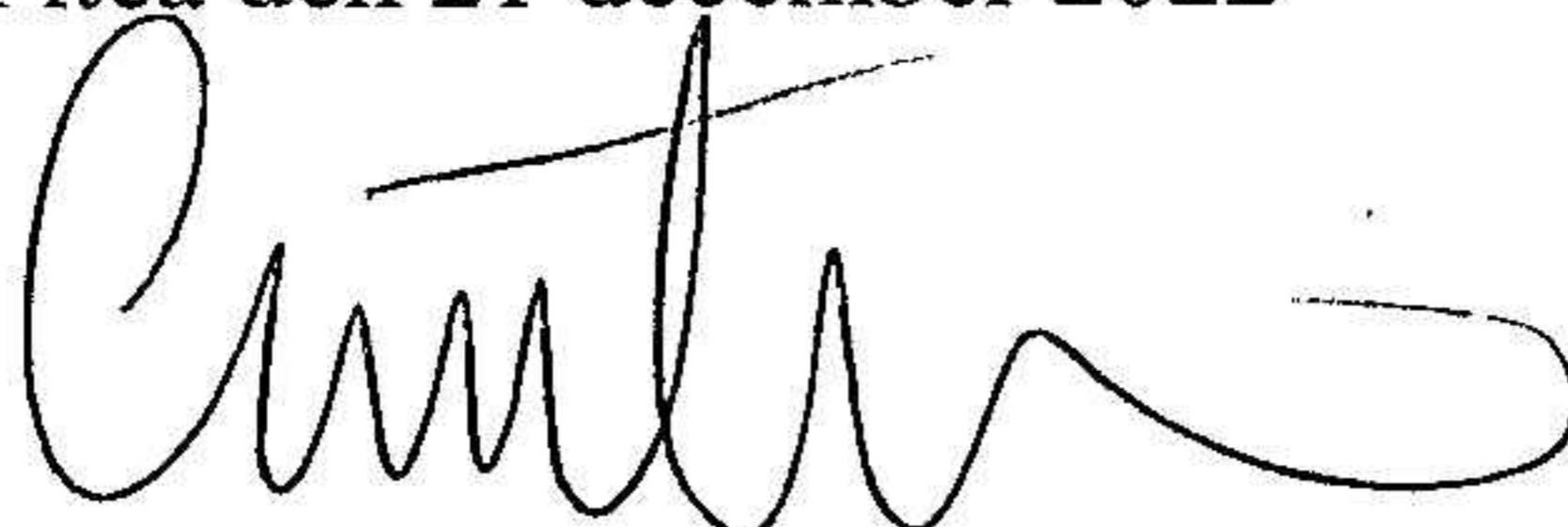
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Camilla & Erik Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 21 december 2022



Camilla Viklund

# Årsredovisning

för

## Camilla & Erik Fastigheter AB

559095-7816

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Camilla & Erik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	360	360	360	180
Resultat efter finansiella poster	259	199	179	56
Soliditet (%)	20	13	7	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 508	156 521	332 029
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		156 521	-156 521	0
Årets resultat			205 182	205 182
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>282 029</b>	<b>205 182</b>	<b>537 211</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 029
årets vinst	205 182
	<b>487 211</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

487 211
<b>487 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not

2021-07-01  
-2022-06-302020-07-01  
-2021-06-30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

360 000

359 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****360 000****359 999****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-31 106

-85 548

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-14 897

-14 897

**Summa rörelsekostnader****-46 003****-100 445****Rörelseresultat****313 997****259 554****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 679

-60 364

**Summa finansiella poster****-54 679****-60 364****Resultat efter finansiella poster****259 318****199 190****Resultat före skatt****259 318****199 190****Skatter**

Skatt på årets resultat

-54 136

-42 669

**Årets resultat****205 182****156 521**

**Balansräkning** Not 2022-06-30 2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	356 758	371 655
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		106 810	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>463 568</b>	<b>371 655</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	1 983 600	1 983 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 983 600</b>	<b>1 983 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 447 168</b>	<b>2 355 255</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		867	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 016	5 730
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 883</b>	<b>5 780</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		188 183	197 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 183</b>	<b>197 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 066</b>	<b>203 485</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 642 234** **2 558 740**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

282 029

125 508

Årets resultat

205 182

156 521

**Summa fritt eget kapital**

**487 211**

**282 029**

**Summa eget kapital**

**537 211**

**332 029**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 748 365

1 880 177

Skulder till koncernföretag

105 801

115 599

**Summa långfristiga skulder**

**1 854 166**

**1 995 776**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

131 812

131 812

Skatteskulder

114 045

94 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**250 857**

**230 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 642 234**

**2 558 740**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 320 000	2 413 000
	<b>4 320 000</b>	<b>2 413 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Nyckelvägens Förvaltning AB, orgnr 559094-4475, med säte i Piteå. Företaget som utgör moderföretaget upprätter ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i 7kap.3§ ÅRL.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2023011910206

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	430 000	430 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
Ingående avskrivningar	-58 345	-43 448
Årets avskrivningar	-14 897	-14 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 242</b>	<b>-58 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>356 758</b>	<b>371 655</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

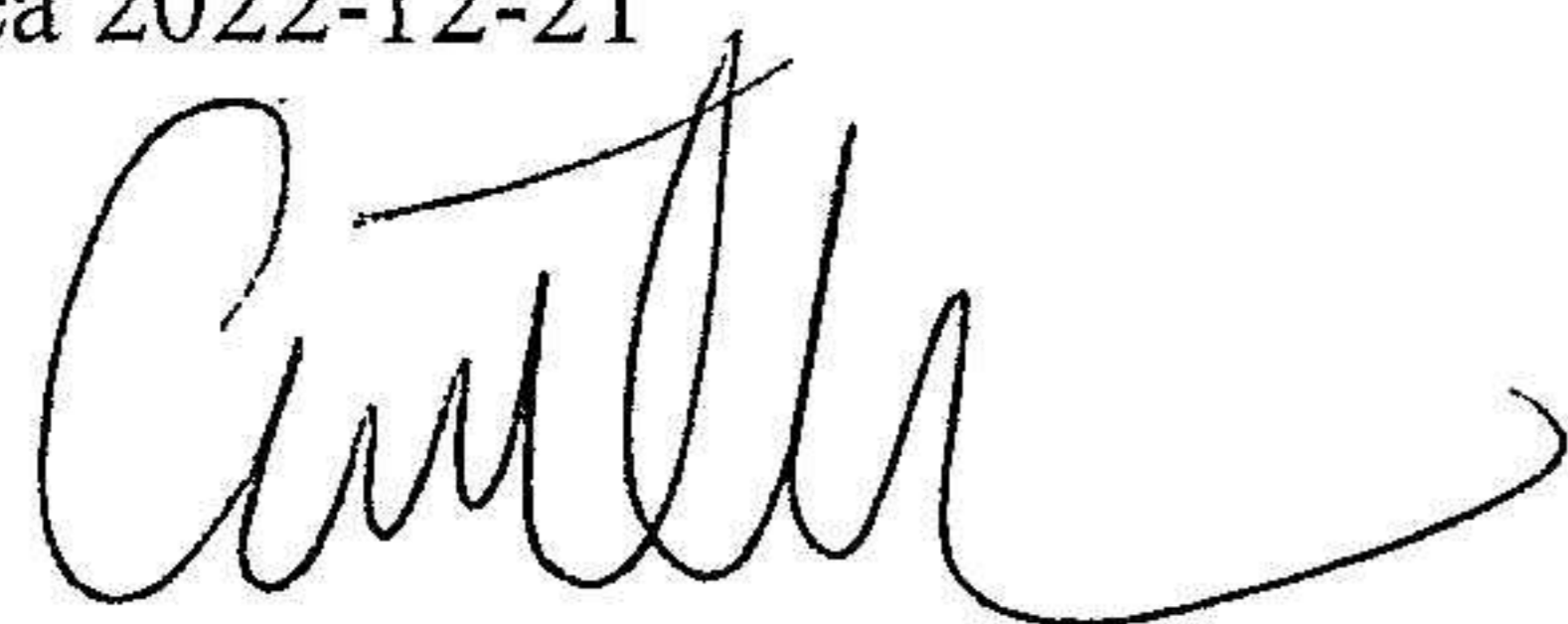
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 983 600	1 983 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 983 600</b>	<b>1 983 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 983 600</b>	<b>1 983 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 221 117	1 352 929
	<b>1 221 117</b>	<b>1 352 929</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2022-12-21



Camilla Viklund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

