

**Årsredovisning**  
för  
**Pegital Investment AB**  
559080-9082

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pegital Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm .....2025-07-08

  
Patrik Torkelson

**Årsredovisning**  
för  
**Pegital Investment AB**  
559080-9082  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Pegital Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvärvar, äger och förvaltar fast och lös egendom, huvudsakligen aktier, samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Årets resultat	7 235	7 679	-212	20 835
Avkastning på eget köp. (%)	46	48	-1	96
Soliditet (%)	99	100	99	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri �verkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>�rets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	123 959	28 280 352	-19 997 941	7 678 559	<b>16 084 929</b>
Disposition enligt beslut av �rsts�mman:					
Utdelning			-7 528 137		<b>-7 528 137</b>
Balanseras i ny r�kning			7 678 559	-7 678 559	<b>0</b>
Årets resultat				7 234 854	<b>7 234 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>123 959</b>	<b>28 280 352</b>	<b>-19 847 519</b>	<b>7 234 854</b>	<b>15 791 646</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	28 280 352
balanserat resultat	-19 847 519
årets vinst	7 234 854
	<b>15 667 687</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0,45 kronor per aktie)	8 469 154
i ny räkning överföres	7 198 533
	<b>15 667 687</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 750	-103 358
		<b>-306 750</b>	<b>-103 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-306 750</b>	<b>-103 358</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	7 538 400	7 643 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 204	138 817
		<b>7 541 604</b>	<b>7 781 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 234 854</b>	<b>7 678 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 234 854</b>	<b>7 678 559</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 234 854</b>	<b>7 678 559</b>

pk=20250710;2025071128859

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3, 4

15 911 350

15 911 350

**15 911 350**

**15 911 350**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 911 350**

**15 911 350**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

35 000

10 000

Övriga fordringar

0

236

**35 000**

**10 236**

##### *Kassa och bank*

15 296

233 342

**Summa omsättningstillgångar**

**50 296**

**243 578**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 961 646**

**16 154 928**

k=20250710;2025071128860

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

123 959

123 959

**123 959**

**123 959**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

28 280 352

28 280 352

Balanserad vinst

-19 847 519

-19 997 942

Årets resultat

7 234 854

7 678 559

**15 667 687**

**15 960 969**

**Summa eget kapital**

**15 791 646**

**16 084 928**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

120 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

70 000

**Summa kortfristiga skulder**

**170 000**

**70 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 961 646**

**16 154 928**

Åk=20250710;2025071128861

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	7 538 400	7 643 100
	<b>7 538 400</b>	<b>7 643 100</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 911 350	15 911 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 911 350</b>	<b>15 911 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 911 350</b>	<b>15 911 350</b>

**Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
House of Service Investment Sverige AB	90,9%	49,9%	1 047	15 911 350 15 911 350
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
House of Service Investment Sverige AB	556687-3401	Stockholm		

20250710;2025071128863

UNDERSKRIFTER

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Claesson  
Ordförande

Andreas Gindin

Anna Benjamin

Patrik Torkelson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Lagerberg  
Auktoriserad revisor

mk=20250710;2025071128864

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PEGITAL INVESTMENT AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-05-27 13:12:18 UTC**

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS KARL CLAESSION

Mats Claesson

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-05-27 12:49:41 UTC**

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Patrik Torkelson

Patrik Torkelson

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-05-27 12:55:28 UTC**

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andreas Nicolai Gindin

Andreas Gindin

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-05-27 15:34:33 UTC**

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA BENJAMIN

Anna Benjamin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-05-27 15:39:50 UTC**

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Magnus Lagerberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pegital Investment AB, org.nr 559080-9082

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pegital Investment AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pegital Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pegital Investment AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pegital Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pegital Investment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pegital Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Lagerberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-05-27 15:37:24 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Magnus Lagerberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ink=20250710;2025071128868