

Årsredovisning
för
Årsta 567 fastighet AB
559487-1195

Räkenskapsåret
2024-06-18 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Årsta 567 fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 10 november 2025



Magnus Nodfors Mattila

Årsredovisning
för
Årsta 567 fastighet AB
559487-1195

Räkenskapsåret

2024-06-18 – 2025-08-31

Styrelsen för Årsta 567 fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-18 – 2025-08-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till moderbolaget Mmattila AB.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt in en fastighet och påbörjat uthyrning till privatpersoner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(15 mån)
Nettoomsättning	681
Balansomslutning	7 769
Resultat efter finansiella poster	22
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
	kapital	resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		4 403	4 403
Belopp vid årets utgång	25 000	4 403	29 403

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 403
	4 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-06-18
-2025-08-31
(15 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 681 195
681 195

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -171 579
Övriga externa kostnader -75 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -151 049
-397 923
Rörelseresultat 283 272

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader -261 692
-261 692
Resultat efter finansiella poster 21 580

Resultat före skatt

21 580

Skatt på årets resultat

2 -17 177

Årets resultat

4 403

Balansräkning **Not** **2025-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 682 271
		7 682 271

Summa anläggningstillgångar		7 682 271
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		86 883
-----------------------	--	--------

Summa omsättningstillgångar		86 883
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 769 154
-------------------------	--	------------------

2025111200841

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 403

4 403

Summa eget kapital

29 403

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12 720

Summa avsättningar

12 720

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 207 500

Summa långfristiga skulder

4 207 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

135 000

Aktuella skatteskulder

14 531

Övriga skulder

3 350 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

3 519 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 769 154

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnad och komponenter	20-50 år
-------------------------	----------

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-06-18	-2025-08-31
Aktuell skatt	4 457	
Uppskjuten skatt	12 720	
Skatt på årets resultat	17 177	

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	7 833 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 833 320
Årets avskrivningar	-108 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 546
Utgående redovisat värde	7 724 774

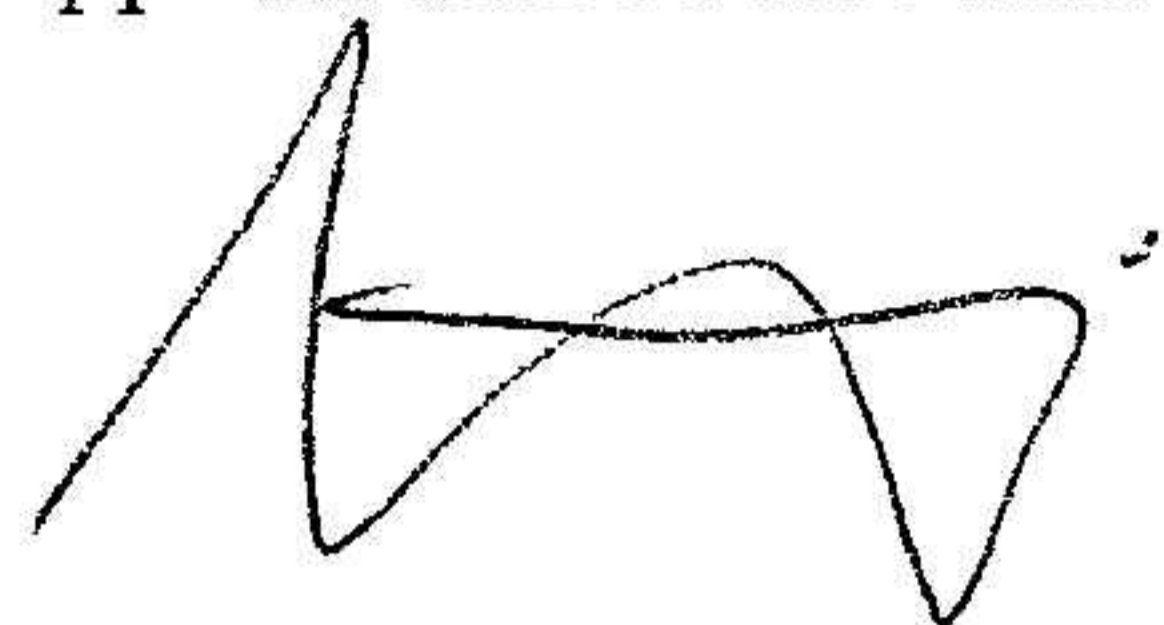
Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år	3 667 500
	3 667 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 10 november 2025 .

Uppsala den 10 november 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is written in a cursive style and is positioned above the printed name.

Magnus Nodfors Mattila

2025111200845