

Årsredovisning för JML Invest AB

556720-8672

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2024-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JML Invest AB, 556720-8672, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JML Invest AB äger och förvaltar Fastigheten Sundbyberg Mercurius 3 och Fastigheten Sollentuna Seglet 9 samt äger och förvaltar andelar i flera dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har varierat med mer än 30% mellan åren. Anledningen är att bolaget bedriver olika konsultprojekt som gjorde att under 2022 nettoomsättningen ökade väldigt kraftigt. År 2023 är nettoomsättningen tillbaka till sin stabil nivå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 935 201	5 796 592	2 722 361	1 830 749
Resultat efter finansiella poster	5 586 944	4 706 990	-2 660 731	1 524 288
Soliditet %	51,3	35,1	37	48

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	26 167 517	1 251 973
Balanseras i ny räkning		1 251 973	-1 251 973
Årets resultat			6 301 838
Belopp vid årets utgång	100 000	27 419 490	6 301 838

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 419 490
Årets resultat	6 301 838
Summa	33 721 328
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 721 328
Summa	33 721 328

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 935 201	5 796 592
Övriga rörelseintäkter		111 335	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 046 536	5 796 592
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 646 532	-324 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 493	-295 766
Summa rörelsekostnader		-1 952 025	-620 718
Rörelseresultat		1 094 511	5 175 874
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	550 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 710	92 146
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-730 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709 277	-381 030
Summa finansiella poster		4 492 433	-468 884
Resultat efter finansiella poster		5 586 944	4 706 990
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 364 210	5 160 950
Lämnade koncernbidrag		-1 342 030	-8 605 690
Förändring av periodiseringsfonder		180 577	380 000
Summa bokslutsdispositioner		1 202 757	-3 064 740
Resultat före skatt		6 789 701	1 642 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-487 863	-390 277
Årets resultat		6 301 838	1 251 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 436 532	11 725 963
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 236	76 298
Summa materiella anläggningstillgångar		11 496 768	11 802 261
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	43 978 399	43 978 399
Andra långfristiga fordringar	5	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 778 399	44 778 399
Summa anläggningstillgångar		56 275 167	56 580 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 928	71 200
Fordringar hos koncernföretag		13 128 929	28 034 722
Övriga fordringar		688 637	1 252 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 171	14 938
Summa kortfristiga fordringar		13 936 665	29 373 025
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 178 750	803 750
Summa kortfristiga placeringar		1 178 750	803 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	89 130
Summa kassa och bank		0	89 130
Summa omsättningstillgångar		15 115 415	30 265 905
SUMMA TILLGÅNGAR		71 390 582	86 846 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 419 490	26 167 517
Årets resultat		6 301 838	1 251 973
Summa fritt eget kapital		33 721 328	27 419 490
Summa eget kapital		33 821 328	27 519 490
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 534 890	3 715 467
Summa obeskattade reserver		3 534 890	3 715 467
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 018 328	11 235 980
Övriga skulder		1 133 818	1 134 648
Summa långfristiga skulder		11 152 146	12 370 628
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 217 652	1 217 652
Leverantörsskulder		139 999	9 075
Skulder till koncernföretag		20 816 097	41 174 235
Skatteskulder		453 619	189 141
Övriga skulder		65 021	147 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 830	503 843
Summa kortfristiga skulder		22 882 218	43 240 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 390 582	86 846 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 493 900	14 493 900
Utgående anskaffningsvärden	14 493 900	14 493 900
Ingående avskrivningar	-2 767 937	-2 478 506
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-289 431	-289 431
Utgående avskrivningar	-3 057 368	-2 767 937
Redovisat värde	11 436 532	11 725 963

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 240	30 926
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		80 314
Utgående anskaffningsvärden	111 240	111 240
Ingående avskrivningar	-34 942	-28 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 062	-6 335
Utgående avskrivningar	-51 004	-34 942
Redovisat värde	60 236	76 298

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 978 399	40 770 293
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 058 106
Försäljningar		-100 000
Lämnade aktieägartillskott		2 250 000
Utgående anskaffningsvärden	43 978 399	43 978 399
Redovisat värde	43 978 399	43 978 399

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Edsberg Seglet 8 AB	556291-2633	Sollentuna	1 000	100	100	13 172 884
Rest. Upper West Kista AB	556801-5480	Sthlm	1 000	100	100	100 000
Upper West Solna AB	556940-2703	Sthlm	500	100	100	3 000 000
Wild Kitchen AB	556863-8562,	Upplands Väsby	500	100	100	1 550 000
Jobnu i Sverige AB	556865-9220	Kista	500	100	100	579 000
Veddestahuset 10 AB	556892-9573	Järfälla	50 000	100	100	15 895 500
Upper West Size AB	559062-1511	Sthlm	500	100	100	50 000
YH Fastigheter AB,	556968-4185	Järfälla	500	100	100	4 989 309
Hotellfastigh. i Hälsingland AB	559193-7213	Bollnäs	500	100	100	1 379 106
December Rain AB,	559280-5765	Kista	250	100	100	62 600
Kista Event CH AB	559293-0977	Kista	250	100	100	25 000
Tasty i Kista AB	559316-5870	Kista	250	100	100	25 000
Lilla Wäsby 3:5 AB	559039-2980	Upplands Väsby	500	100	100	3 150 000

Kommentar

TOTAL	43 978 399
-------	------------

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		800 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Redovisat värde	800 000	800 000

Not 6 Långfristiga skulder

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder - Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		4 870 608	4 870 608
Skulder - Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		5 147 720	6 365 372
-----		0	
TOTAL		10 018 328	11 235 980

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 325 000	13 225 000
Andra ställda säkerheter	15 895 500	15 895 500
Summa ställda säkerheter	29 220 500	29 120 500

Not 8 Eventualförpliktelser

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eventualförpliktelser	30 643 314	32 611 761

Underskrifter

Kista enligt digital underskrift

Josef Zaito

2024-04-03

Josef Zaito

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-03

Niklas Holmberg Peters

Niklas Holmberg Peters

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JML Invest AB
Org.nr 556720-8672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JML Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JML Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JML Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JML Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JML Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-04-03

Niklas Holmberg Peters

Niklas Holmberg Peters
Auktoriserad revisor