

Årsredovisning för
MoJo Fastigheter i Karlstad AB
556738-5868

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Morgan Dahlkvist
Styrelseledamot

~~2025-07-31~~

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MoJo Fastigheter i Karlstad AB, 556738-5868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har haft två hyresfastigheter, en fastighet i Hagfors och den andra fastigheten i Hynboholm. Fastigheten i Hagfors såldes i slutet av 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	297 816	266 704	253 253	261 699
Resultat efter finansiella poster	1 480 535	70 165	39 614	94 584
Soliditet %	78,3	74,7	72,3	70,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 345 892	65 869
Insatt kapital vid bolagets start		65 869	-65 869
Årets resultat			880 650
Belopp vid årets utgång	100 000	1 411 761	880 650

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 411 761
Årets resultat	880 650
Summa	2 292 411

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 292 411
Summa	2 292 411

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

297 816

266 704

Övriga rörelseintäkter

1 489 474

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 787 290

266 704

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 930

-97 061

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-31 915

-35 330

Summa rörelsekostnader

-250 845

-132 391

Rörelseresultat

1 536 445

134 313

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

955

925

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 865

-65 073

Summa finansiella poster

-55 910

-64 148

Resultat efter finansiella poster

1 480 535

70 165

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-370 000

14 400

Summa bokslutsdispositioner

-370 000

14 400

Resultat före skatt

1 110 535

84 565

Skatter

Skatt på årets resultat

-229 885

-18 696

Årets resultat

880 650

65 869

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 203 232	3 456 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 203 232	3 456 226
Summa anläggningstillgångar		3 203 232	3 456 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	14 094
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		779 998	815 201
Övriga fordringar		-	44 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	50 127
Summa kortfristiga fordringar		779 998	923 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 654 596	16 336
Summa kassa och bank		1 654 596	16 336
Summa omsättningstillgångar		2 434 594	939 786
SUMMA TILLGÅNGAR		5 637 826	4 396 012

2025091005252

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,5		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 594 389	1 639 942
Summa bundet eget kapital		1 694 389	1 739 942
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 411 761	1 345 892
Årets resultat		880 650	65 869
Summa fritt eget kapital		2 292 411	1 411 761
Summa eget kapital		3 986 800	3 151 703
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		538 000	168 000
Summa obeskattade reserver		538 000	168 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	580 250	715 250
Summa långfristiga skulder		580 250	715 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Skatteskulder		189 418	22 443
Övriga skulder		176 458	171 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 900	31 900
Summa kortfristiga skulder		532 776	361 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 637 826	4 396 012

2025091005253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 355 355	2 355 355
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-227 675	
Utgående anskaffningsvärden	2 127 680	2 355 355
Ingående avskrivningar	-539 071	-503 741
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	52 149	
Årets avskrivningar	-31 915	-35 330
Utgående avskrivningar	-518 837	-539 071
Ingående uppskrivningar	2 277 689	2 277 689
Förändringar av uppskrivningar		
Återförda uppskrivningar	-637 747	-592 194
Årets uppskrivningar	-45 553	-45 553
Utgående uppskrivningar	1 594 389	1 639 942
Redovisat värde	3 203 232	3 456 226

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående avskrivningar	-45 000	-45 000
Redovisat värde	-	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	580 250	715 250

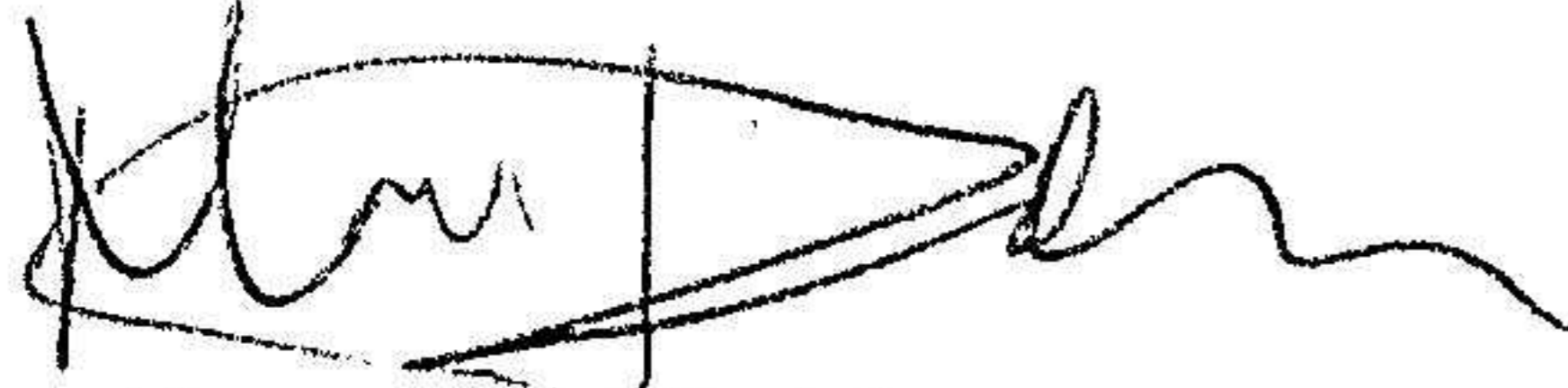
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000

2025091005255

Underskrifter

Karlstad den 30 juni 2025



Morgan Dahlkvist

2025091005256

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

