

# Årsredovisning

för

## Migohome Fastigheter AB

556879-1999

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Englund, Styrelseledamot  
2023-03-31

Styrelsen för Migohome Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget säte är Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	366	410	765	928
Resultat efter finansiella poster	-31	-76	416	548
Soliditet (%)	19,0	27,0	30,0	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	474 918	946	<b>525 864</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		946	-946	<b>0</b>
Årets resultat			6 666	<b>6 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>225 864</b>	<b>6 666</b>	<b>282 530</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde på 1 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 864
årets vinst	6 666
	<b>232 530</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	232 530
	<b>232 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

366 244

410 435

**Summa rörelseintäkter**

**366 244**

**410 435**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-267 982

-372 573

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 142

-63 142

**Summa rörelsekostnader**

**-331 124**

**-435 715**

**Rörelseresultat**

**35 120**

**-25 280**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 013

-50 328

**Summa finansiella poster**

**-66 013**

**-50 328**

**Resultat efter finansiella poster**

**-30 893**

**-75 608**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

40 000

80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**40 000**

**80 000**

**Resultat före skatt**

**9 107**

**4 392**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 441

-3 446

**Årets resultat**

**6 666**

**946**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 136 530	2 199 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 136 530</b>	<b>2 199 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 136 530</b>	<b>2 199 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 200	6 000
Övriga fordringar		21 529	16 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 729</b>	<b>22 795</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 603	236 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 603</b>	<b>236 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 332</b>	<b>259 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 186 862</b>	<b>2 459 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 864	474 918
Årets resultat		6 666	946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>232 530</b>	<b>475 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>282 530</b>	<b>525 864</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	190 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4		
	5	1 638 900	1 651 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 638 900</b>	<b>1 651 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Leverantörsskulder		16 400	16 400
Övriga skulder		1 689	3 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 186	33 564
		75 157	38 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 432</b>	<b>91 959</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 186 862</b>	<b>2 459 023</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har under året inte haft någon personal, således har ingen lön eller annan ersättning utbetalts.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpad avskrivning:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 3 % år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 240	2 419 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 419 240</b>	<b>2 419 240</b>
Ingående avskrivningar	-219 568	-156 426
Årets avskrivningar	-63 142	-63 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 710</b>	<b>-219 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 136 530</b>	<b>2 199 672</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 573 300	1 585 600
	<b>1 573 300</b>	<b>1 585 600</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 655 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 638 900	1 651 200
	<b>1 638 900</b>	<b>1 651 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 400	16 400
	<b>16 400</b>	<b>16 400</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 725 000	1 725 000
	<b>1 725 000</b>	<b>1 725 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2023-03-24

*Anders Englund*  
Anders Englund

*Robin Lindqvist*  
Robin Lindqvist