

Årsredovisning för  
**Hantverkshuset Svartvik AB**  
556253-3264

Räkenskapsåret  
**2024**


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkshuset Svartvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-11

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-03-11

  
Anders Svalberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hantverkshuset Svartvik AB, 556253-3264, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 1984 äger och förvaltar fastigheten Nolby 7:135 i Sundsvalls kommun.

Företaget är sedan 2016 helägt dotterföretag till NBE Njurunda Bilel AB, 556226-1064.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Hysesintäkter	1 889	1 683	1 575	1 759
Resultat efter finansiella poster	297	-7	396	313
Soliditet, %	20	20	17	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300	29	98
Årets resultat			58
<b>Vid årets slut</b>	<b>300</b>	<b>29</b>	<b>156</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	98 349
årets resultat	57 779
<b>Totalt</b>	<b>156 128</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	156 128
<b>Summa</b>	<b>156 128</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		1 889	1 683
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 889</b>	<b>1 683</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-1 215	-1 273
Övriga externa kostnader		-117	-132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109	-127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 441</b>	<b>-1 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>448</b>	<b>151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151</b>	<b>-158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>297</b>	<b>-7</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-270	-
Förändring av överavskrivningar		31	31
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-239</b>	<b>31</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58</b>	<b>24</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>58</b>	<b>24</b>

2025032614008

JS

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 199	2 277
Byggnadsinventarier	4	358	389
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 557</u>	<u>2 666</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 557</u>	<u>2 666</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37	31
Summa kortfristiga fordringar		<u>154</u>	<u>154</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 196	941
Summa kassa och bank		<u>1 196</u>	<u>941</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 350</u>	<u>1 095</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 907</u>	<u>3 761</u>

2025032614009

PS

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300	300
Reservfond		29	29
Summa bundet eget kapital		329	329
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		98	75
Årets resultat		58	24
Summa fritt eget kapital		156	99
<b>Summa eget kapital</b>		<b>485</b>	<b>428</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar	5	358	389
Summa obeskattade reserver		358	389
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 325	2 425
Summa långfristiga skulder		2 325	2 425
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		105	120
Skulder till koncernföretag		270	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		116	122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248	277
Summa kortfristiga skulder		739	519
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 907</b>	<b>3 761</b>

2025032614010

M

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Aktiverade ombyggnadsarbeten	5-25
-Byggnadsinventarier	5-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 358	8 358
	<u>8 358</u>	<u>8 358</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 081	-5 985
-Årets avskrivning enligt plan	-78	-96
	<u>-6 159</u>	<u>-6 081</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 199</u>	<u>2 277</u>

18

#### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	960	960
Vid årets slut	960	960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-571	-540
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-31	-31
Vid årets slut	-602	-571
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>358</b>	<b>389</b>

#### Not 5 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadsinventarier	358	389
	<b>358</b>	<b>389</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	500	500
Outnyttjad del	-500	-500
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 925
	<b>1 925</b>

#### Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	100	100
Övriga sskulder	16	22
	<b>116</b>	<b>122</b>

#### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	4 750	4 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 750</b>	<b>4 750</b>

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

LS

## Underskrifter

Sundsvall 2025-03-11

  
Anders Svalberg

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025032614013