

Årsredovisning för

ALR Fastighetsbolag i Västervik AB

559000-5509

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALR Fastighetsbolag i Västervik AB, 559000-5509, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2015. Aktiebolaget ska köpa och förvalta fast egendom samt förvalta värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	232 846	262 592	252 321	260 797
Soliditet, %	12	28	36	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		268 185
Årets resultat			-17 154
Vid årets slut	50 000		251 031

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	268 185
Årets resultat	-17 154
Totalt	251 031
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	251 031
Summa	251 031

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		330 000	310 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		330 000	310 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 981	-26 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 650	-20 656
Summa rörelsekostnader		-97 631	-47 408
Rörelseresultat		232 369	262 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	-
Summa finansiella poster		477	-
Resultat efter finansiella poster		232 846	262 592
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-250 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-250 000
Resultat före skatt		-17 154	12 592
Skatter			
Årets resultat		-17 154	12 592

2023102006579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 261 655	582 064
Summa materiella anläggningstillgångar		2 261 655	582 064
Summa anläggningstillgångar		2 261 655	582 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90 914	90 437
Summa kortfristiga fordringar		90 914	90 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 462	450 684
Summa kassa och bank		113 462	450 684
Summa omsättningstillgångar		204 376	541 121
SUMMA TILLGÅNGAR		2 466 031	1 123 185

2023102006580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 185	255 593
Årets resultat		-17 154	12 592
Summa fritt eget kapital		251 031	268 185
Summa eget kapital		301 031	318 185
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 910 000	750 000
Övriga skulder		200 000	-
Summa långfristiga skulder		2 110 000	750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	55 000
Summa kortfristiga skulder		55 000	55 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 466 031	1 123 185

2023102006581

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

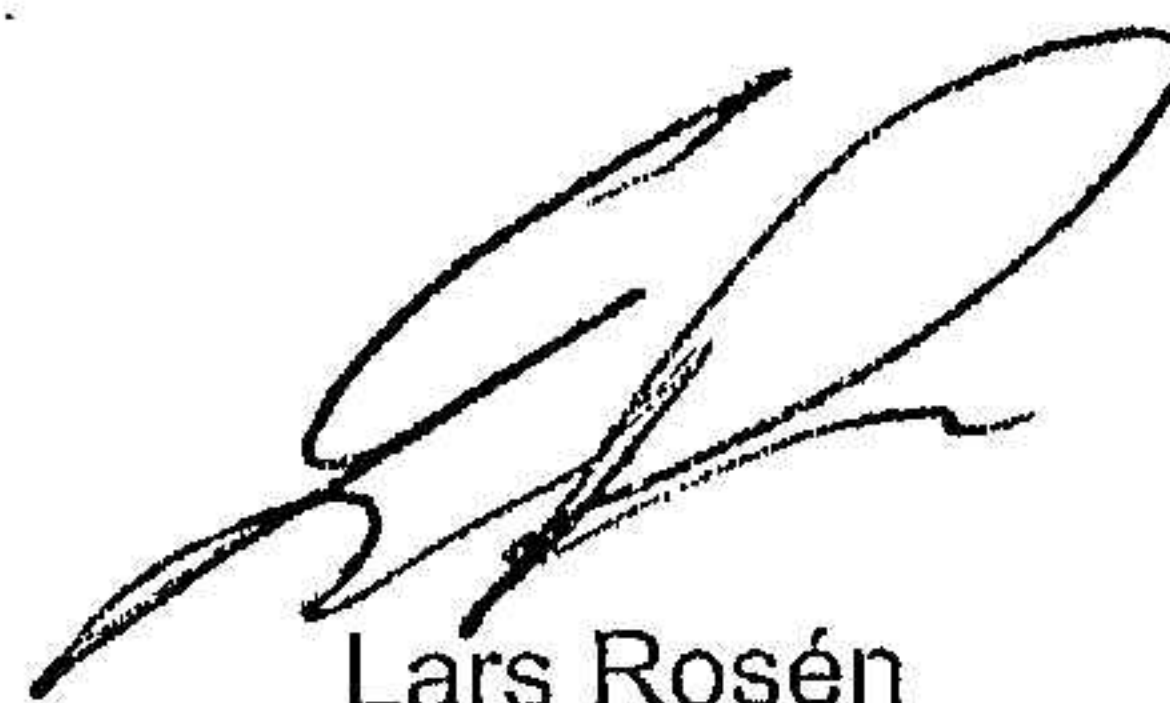
	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	706 000	706 000
-Nyanskaffningar	1 749 241	
	<u>2 455 241</u>	<u>706 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-123 936	-103 280
-Årets avskrivning enligt plan	-69 650	-20 656
	<u>-193 586</u>	<u>-123 936</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 261 655</u>	<u>582 064</u>

Underskrifter

Västervik 2023-09-29



Anders Rosén



Lars Rosén

Vår revisionsberättelse har lämnats den *29/9-23*



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

2023102006583

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ALR Fastighetsbolag i Västervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2023-09-29



Anders Rosén

2023102006584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ALR Fastighetsbolag i Västervik AB, org.nr 559000-5509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ALR Fastighetsbolag i Västervik AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ALR Fastighetsbolag i Västervik ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ALR Fastighetsbolag i Västervik AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ALR Fastighetsbolag i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ALR Fastighetsbolag i Västervik AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ALR Fastighetsbolag i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 29 september 2023



Rickard Anund
Auktoriserad revisor