

Årsredovisning
för
Grönlunds Fastighetsförvaltning AB
559083-7992

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönlunds Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gammelstad 2023-11-13


Catarina Orrstjerdt-Grönlund

Årsredovisning

för

Grönlunds Fastighetsförvaltning AB

559083-7992

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Grönlunds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Helägt dotterbolag till Grönlunds Orgelbyggeri i Gammelstad AB, org nr 556330-8153.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	119	193	140	80
Resultat efter finansiella poster	47	122	72	19
Soliditet (%)	15,5	8,9	8,5	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 321	1 235	59 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 235	-1 235	0
Årets resultat			37 537	37 537
Belopp vid årets utgång	50 000	9 556	37 537	97 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 556
årets vinst	37 537
	47 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 093
	47 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

119 243

193 155

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

119 243

193 155

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 130

-37 881

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 986

-16 986

Summa rörelsekostnader

-56 116

-54 867

Rörelseresultat

63 127

138 288

Finansiella poster

Räntekostnader

-15 787

-16 757

Summa finansiella poster

-15 787

-16 757

Resultat efter finansiella poster

47 340

121 531

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-120 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-120 000

Resultat före skatt

47 340

1 531

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 803

-296

Årets resultat

37 537

1 235

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

539 382

556 368

Summa materiella anläggningstillgångar

539 382

556 368

Summa anläggningstillgångar

539 382

556 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 696

79

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga fordringar

66 696

40 079

Kassa och bank

Kassa och bank

21 984

69 647

Summa kassa och bank

21 984

69 647

Summa omsättningstillgångar

88 680

109 726

SUMMA TILLGÅNGAR

628 062

666 094

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 556

8 321

Årets resultat

37 537

1 235

Summa fritt eget kapital

47 093

9 556

Summa eget kapital

97 093

59 556

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

454 190

517 645

Summa långfristiga skulder

454 190

517 645

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

61 249

51 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 530

37 447

Summa kortfristiga skulder

76 779

88 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

628 062

666 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	650 232	650 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 232	650 232
Ingående avskrivningar	-93 864	-76 878
Årets avskrivningar	-16 986	-16 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 850	-93 864
Utgående redovisat värde	539 382	556 368

2023112302816

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	454 190	517 645
	454 190	517 645

Skuld till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Gammelstad 2023-11-09


Catarina Orrstjerdt-Grönlund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

