

Årsredovisning för
Simon Ogebrink Fastigheter AB
559211-6353

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simon Ogebrink Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby 21 juni 2022

Simon Ogebrink

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Simon Ogebrink', written in a cursive style.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Simon Ogebrink Fastigheter AB, 559211-6353, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 141 083 | 233 032 |
| Resultat efter finansiella poster | 26 396 | 11 386 |
| Soliditet, % | 14 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 8 763 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 20 958 |
| Vid årets slut | 50 000 | 29 721 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 8 763 |
| årets resultat | 20 958 |
| Totalt | 29 721 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 29 721 |
| Summa | 29 721 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2019-07-05- 2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 141 083 | 233 032 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 141 083 | 233 032 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -97 207 | -195 521 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -6 594 | -9 224 |
| Summa rörelsekostnader | | -103 801 | -204 745 |
| Rörelseresultat | | 37 282 | 28 287 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 886 | -16 901 |
| Summa finansiella poster | | -10 886 | -16 901 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 396 | 11 386 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 26 396 | 11 386 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 438 | -2 623 |
| Årets resultat | | 20 958 | 8 763 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 543 027 | 549 621 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 543 027 | 549 621 |
| Summa anläggningstillgångar | | 543 027 | 549 621 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 3 624 |
| Övriga fordringar | | 1 249 | 1 754 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 249 | 5 378 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 32 368 | 26 321 |
| Summa kassa och bank | | 32 368 | 26 321 |
| Summa omsättningstillgångar | | 33 617 | 31 699 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 576 644 | 581 320 |

2022080218180

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 763 | - |
| Årets resultat | | 20 958 | 8 763 |
| Summa fritt eget kapital | | 29 721 | 8 763 |
| Summa eget kapital | | 79 721 | 58 763 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 262 976 | 297 272 |
| Övriga skulder | | 203 635 | 218 792 |
| Summa långfristiga skulder | | 466 611 | 516 064 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 17 676 | 6 493 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 636 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 30 312 | 6 493 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 576 644 | 581 320 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>% per år</u> |
|-------------------------------------|-----------------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 558 845 | |
| -Nyanskaffningar | | 558 845 |
| | <u>558 845</u> | <u>558 845</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -9 224 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -6 594 | -9 224 |
| | <u>-15 818</u> | <u>-9 224</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>543 027</u> | <u>549 621</u> |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 91 496 | 125 792 |
| | <u>91 496</u> | <u>125 792</u> |

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ställda panter och säkerheter | 343000 | 343000 |
| | <u>343 000</u> | <u>343 000</u> |

Summa ställda säkerheter

343 000 343 000

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Vimmerby 21 juni 2022

Simon Ogebrink



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

