

Årsredovisning

Aktiebolaget Siriuspalatset

556012-3241

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

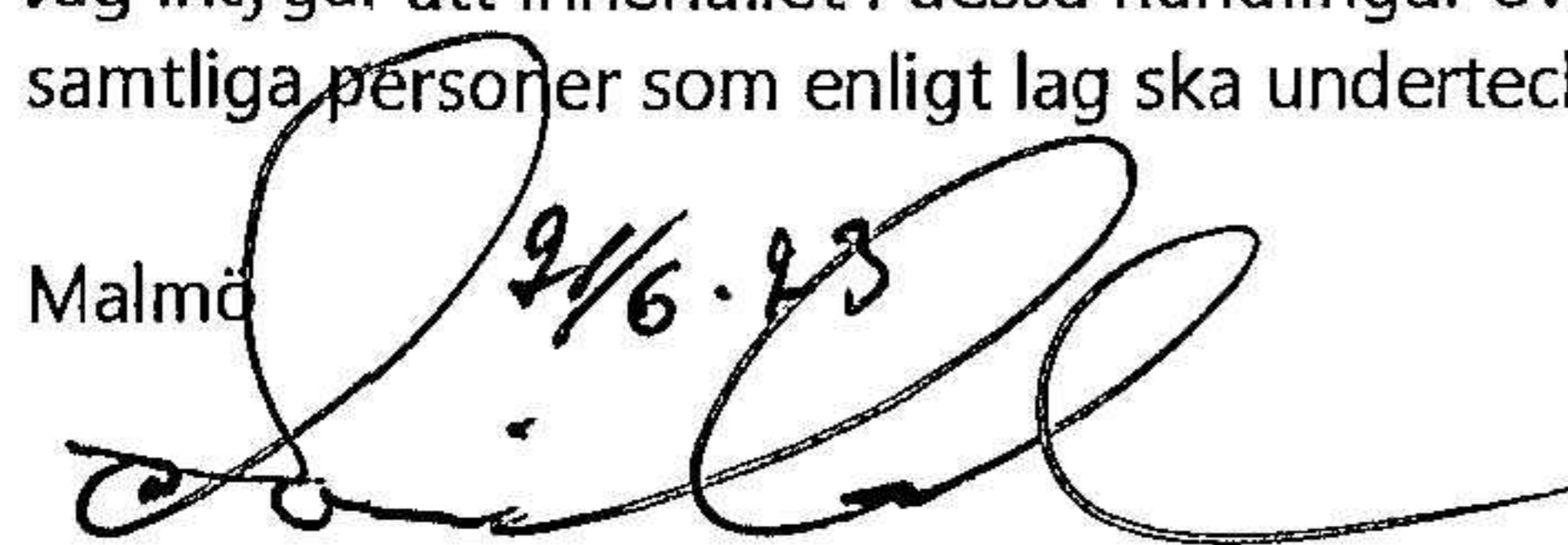
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

19/6 2023

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö



Göran Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storlogen av Sirius-Orden, org nr. 848000-1265 i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesintäkterna har ökat jämfört med föregående år men understiger fortfarande nivån före Corona pandemin. Framst beror detta på att uthyrning av restaurangkök med festlokaler fortfarande är på en låg nivå, om än något ökande under året.

Fastighetens driftskostnader har under året ökat med 20%, främst beroende på ökade kostnader för el. Kostnader för reparation och underhåll har under året varit på en, jämfört med de senaste 5 åren, osedvanligt låg nivå. Detta förhållande väntas inte bestå för kommande år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 470	2 307	2 169	2 569
Resultat efter finansiella poster	275	63	-176	516
Soliditet %	67	67	66	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 260 000	8 818 000	1 692 904	47 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			47 316	-47 316
Förändring av uppskrivningsfond		-50 000	50 000	
Årets resultat				142 671
Belopp vid årets utgång	2 260 000	8 768 000	1 790 220	142 671

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 790 220
Årets resultat	142 671
Summa	1 932 891

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 932 891
Summa	1 932 891

h

nk=20230622;2023062607474

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 469 944	2 307 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 469 944	2 307 039
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 637 528	-1 722 355
Personalkostnader	-204 109	-212 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 259	-215 260
Summa rörelsekostnader	-2 056 896	-2 150 255
Rörelseresultat	413 048	156 784
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 847	-93 369
Summa finansiella poster	-137 847	-93 369
Resultat efter finansiella poster	275 201	63 415
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	8 715
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	8 715
Resultat före skatt	195 201	72 130
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 530	-24 814
Årets resultat	142 671	47 316

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 375 733	13 546 776
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 452	72 668
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 404 185</i>	<i>13 619 444</i>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 069	118 678
Övriga fordringar		4 838	4 249
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>72 907</i>	<i>122 927</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 064 436	5 486 904
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 064 436</i>	<i>5 486 904</i>
Summa omsättningstillgångar			
SUMMA TILLGÅNGAR			
		19 541 528	19 229 275

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 260 000	2 260 000
Uppskrivningsfond	4	8 768 000	8 818 000
Summa bundet eget kapital		11 028 000	11 078 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 790 220	1 692 904
Årets resultat		142 671	47 316
Summa fritt eget kapital		1 932 891	1 740 220
Summa eget kapital		12 960 891	12 818 220
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	181 285	101 285
Summa obeskattade reserver		181 285	101 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 793 000	5 793 000
Summa långfristiga skulder		5 793 000	5 793 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		207 142	221 165
Skatteskulder		67 898	19 521
Övriga skulder		127 736	78 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 576	197 543
Summa kortfristiga skulder		606 352	516 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 541 528	19 229 275

R

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 655 101	6 655 101
Utgående anskaffningsvärden	6 655 101	6 655 101
Årets avskrivningar	121 043	121 043
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	50 000	50 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 475	2 393 475
Utgående anskaffningsvärden	233 475	2 393 475
Årets avskrivningar	44 216	44 217

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	8 818 000	8 868 000
Avskrivning på uppskrivningsfond	-50 000	-50 000
Summa	8 768 000	8 818 000

Not 5 Periodiseringsfonder 2022-12-31 2021-12-31

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2019	101 285	101 285
Beskattningsår 2022	80 000	-
Redovisat värde	181 285	101 285

Not 6 Eventualförpliktelser 2022-12-31 2021-12-31

Eventualförpliktelser	0	0
-----------------------	---	---

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	5 793 000	5 793 000
------------------------	-----------	-----------

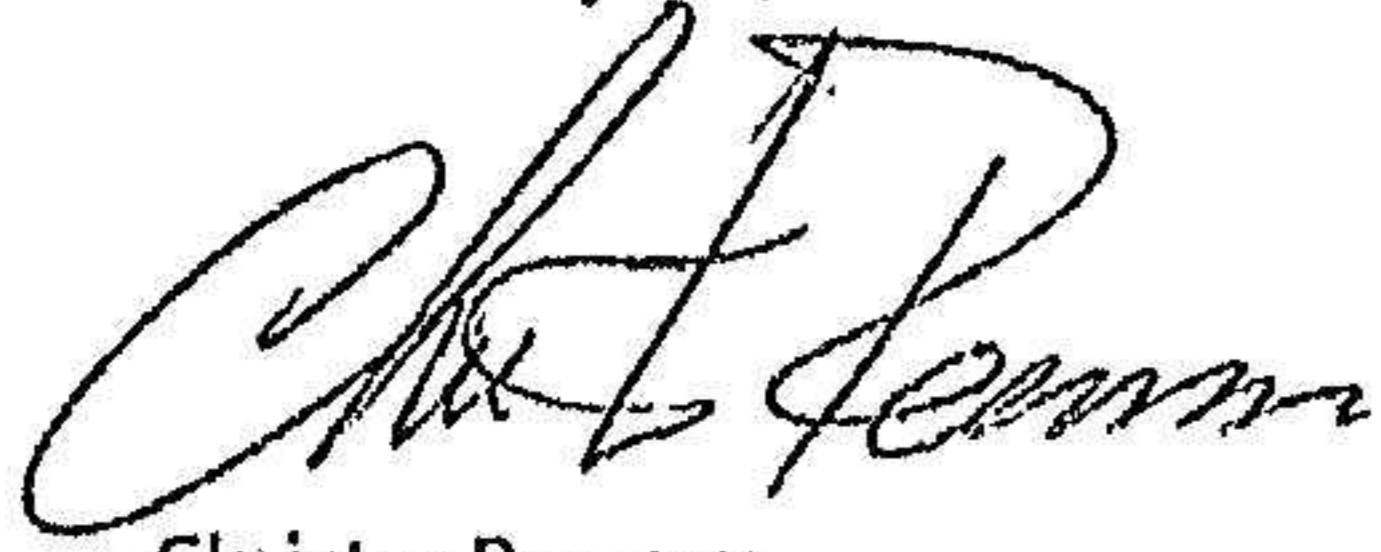
Summa ställda säkerheter	5 793 000	5 793 000
---------------------------------	------------------	------------------

N

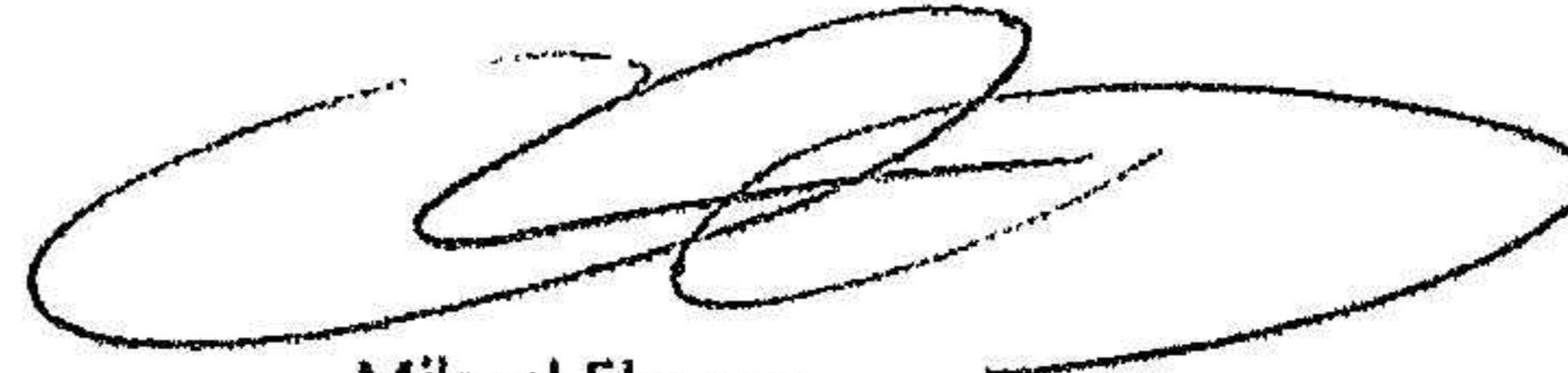
K=20230622;2023062607479

UNDERSKRIFTER

Malmö *28/2 2023*



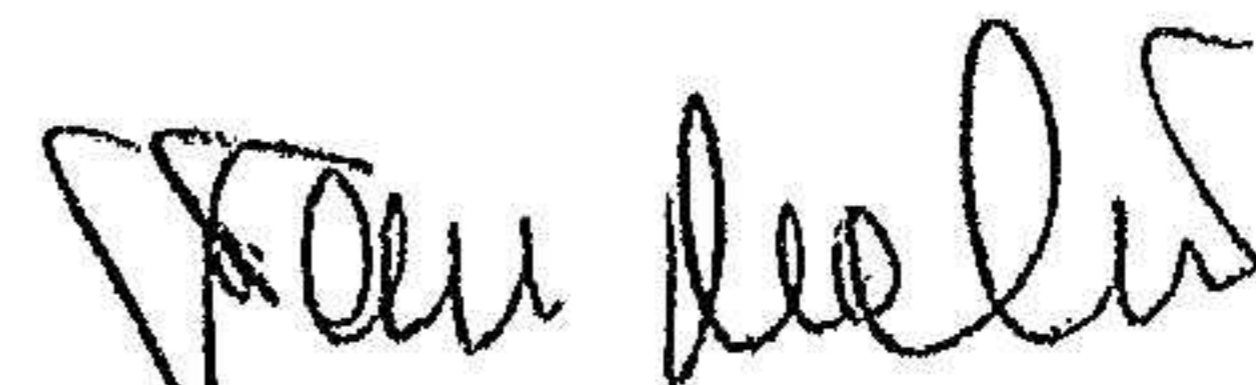
Christer Persson
Verkställande direktör



Mikael Ekman
Styrelseordförande



Lars-Göran Nilsson



Jan Melin



Bertil Galbe



Sven Malmgren



Jan Karlsson



Göran Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 17 april 2023*



Per Karlsson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS


073 833 8900



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Siriuspalatset, org.nr 556012-3241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Siriuspalatset för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Siriuspalatsets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Siriuspalatset enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Siriuspalatset för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Siriuspalatset enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 17 april 2023

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Vidimc-RAS

073 833 49 00