

Årsredovisning

för

SANDY FASTIGHETER AB

559041-8868

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Hussein Sabri, Styrelseledamot
2023-02-18

Styrelsen för SANDY FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	788	738	0	4
Resultat efter finansiella poster	-109	179	-10	174
Soliditet (%)	3	4	91	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 917	105 726	265 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 726	-105 726	0
Fastighetsskatt		-21 221		-21 221
Årets resultat			-108 802	-108 802
Belopp vid årets utgång	50 000	194 422	-108 802	135 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 422
årets förlust	-108 802
	85 620
disponeras så att i ny räkning överföres	85 620
	85 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		787 847	738 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 847	738 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-610 879	-327 959
Personalkostnader	2	-11 699	-37 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 556	-145 770
Summa rörelsekostnader		-769 134	-511 290
Rörelseresultat		18 713	227 187
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 515	-48 119
Summa finansiella poster		-127 515	-48 119
Resultat efter finansiella poster		-108 802	179 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-44 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-44 500
Resultat före skatt		-108 802	134 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 842
Årets resultat		-108 802	105 726

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 254 323	7 392 496
Inventarier, verktyg och installationer		25 936	34 320
Summa materiella anläggningstillgångar	4	7 280 260	7 426 816
Summa anläggningstillgångar		7 280 260	7 426 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 642	246
Övriga fordringar		110 087	151 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 850	0
Summa kortfristiga fordringar		187 579	151 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 759	338 599
Summa kassa och bank		231 759	338 599
Summa omsättningstillgångar		419 338	490 301
SUMMA TILLGÅNGAR		7 699 598	7 917 116

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 422	109 917
Årets resultat		-108 802	105 726
Summa fritt eget kapital		85 620	215 643
Summa eget kapital		135 620	265 643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		87 500	87 500
Summa obeskattade reserver		87 500	87 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 080 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		4 080 000	4 200 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		32 800	32 700
Leverantörsskulder		0	10 654
Övriga skulder		3 316 286	3 252 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 391	68 039
Summa kortfristiga skulder		3 396 477	3 363 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 699 598	7 917 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 908 669	
Inköp		6 908 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 908 669	6 908 669
Ingående avskrivningar	-138 173	
Årets avskrivningar	-138 173	-138 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 346	-138 173
Utgående redovisat värde	6 632 323	6 770 496
Bokfört värde byggnader	6 908 669	6 908 669
Bokfört värde mark	622 000	622 000
	7 530 669	7 530 669

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 917	
Inköp		41 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 917	41 917
Ingående avskrivningar	-7 597	
Årets avskrivningar	-8 383	-7 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 980	-7 597
Utgående redovisat värde	25 937	34 320

Not 5 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 917	105 726	265 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 726	-105 726	0
Fastighetsskatt		-21 221		-21 221
Årets resultat			-108 802	-108 802
Belopp vid årets utgång	50 000	194 422	-108 802	135 620

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-02-17

Ali Hussein Sabri
Ali Hussein Sabri