

# Årsredovisning

för

**EWTR Invest 2 B AB**

Org.nr. 559436-1247

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Wilhelm Tomson Rune, Styrelseledamot

2025-06-15

Styrelsen för EWTR Invest 2 B AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 101	-7 000
Balansomslutning	13 893 209	13 917 310
Soliditet (%)	0,12	0,13

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 000	18 000
Balanseras i ny räkning	0	-7 000	7 000	0
Nyemission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1 101	-1 101
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 000	-1 101	16 899

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 000
Årets resultat	-1 101
<b>Summa</b>	<b>-8 101</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-8 101</b>
<b>Summa</b>	<b>-8 101</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-30 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 101	-7 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 101</b>	<b>-7 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 101</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 101</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 101</b>	<b>-7 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 101</b>	<b>-7 000</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		13 892 310	13 892 310
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 892 310</b>	<b>13 892 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 892 310</b>	<b>13 892 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		899	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>899</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 893 209</b>	<b>13 917 310</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 000	0
Årets resultat		-1 101	-7 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 101</b>	<b>-7 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 899</b>	<b>18 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 876 310	13 892 310
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 876 310</b>	<b>13 892 310</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 893 209</b>	<b>13 917 310</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Erik Wilhelm Tomson Rune

2025-06-12

**Styrelseledamot**