

Årsredovisning

HelTor Fastigheter AB

559213-1097

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torbjörn Anders Ingvar Fält , Verkställande direktör
2023-12-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten genomgått en renovering och då har bolaget inte haft hyresintäkter hela året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2210-2309	2110-2209	2010-2109	1907-2009
Nettoomsättning	79 408	133 133	447 818	447 249
Resultat efter finansiella poster	-388 513	68 585	41 439	60 054
Soliditet %	1	6	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	80 112	68 585
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		68 585	-68 585
- Erhållna aktieägartillskott		220 000	
- Årets resultat			-388 513
- Belopp vid årets utgång	50 000	368 697	-388 513

Erhållet villkorat aktieägartillskott är 220 000 kr för innevarande år.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	368 697
Årets resultat	-388 513
Summa	-19 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-19 816
Summa	-19 816

RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	79 408	133 133
Övriga rörelseintäkter	7 224	505 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	86 632	638 903
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-240 657	-352 468
Personalkostnader	-31 295	-20 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 732	-55 732
Summa rörelsekostnader	-327 684	-428 572
Rörelseresultat	-241 052	210 331
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	267
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 476	-142 013
Summa finansiella poster	-147 461	-141 746
Resultat efter finansiella poster	-388 513	68 585
Resultat före skatt	-388 513	68 585
Årets resultat	-388 513	68 585

BALANSRÄKNING

1

		2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 217 323	3 273 055
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 217 323	3 273 055
Summa anläggningstillgångar		3 217 323	3 273 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 011	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	226 021
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 011	226 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 325	83 457
<i>Summa kassa och bank</i>		147 325	83 457
Summa omsättningstillgångar		177 336	309 478
SUMMA TILLGÅNGAR		3 394 659	3 582 533

BALANSRÄKNING

	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	368 697	80 112
Årets resultat	-388 513	68 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-19 816</i>	<i>148 697</i>
Summa eget kapital	30 184	198 697
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 225 564	3 225 564
Summa långfristiga skulder	3 225 564	3 225 564
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	-3 040
Övriga skulder	115 011	156 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 900	5 000
Summa kortfristiga skulder	138 911	158 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 394 659	3 582 533

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 440 251	3 440 251
	Utgående anskaffningsvärden	3 440 251	3 440 251
	Ingående avskrivningar	-167 196	-111 464
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 732	-55 732
	Utgående avskrivningar	-222 928	-167 196
	Redovisat värde	3 217 323	3 273 055
Not 3	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 225 564	3 225 564

UNDERSKRIFTER

Kävlinge

Torbjörn Anders Ingvar Fält
Torbjörn Anders Ingvar Fält
Verkställande direktör
2023-12-02

Helen Karina Charlotte Nilsson
Helen Karina Charlotte Nilsson
2023-12-02