

Årsredovisning

för

Shana Fastigheter AB

559257-8503

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Shana Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 25 oktober 2025



Muhammad Osman

Årsredovisning
för
Shana Fastigheter AB
559257-8503

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Shana Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 328	1 270	1 038	0
Resultat efter finansiella poster	410	168	-189	0
Soliditet (%)	7,1	4,6	3,6	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	414 622	114 794	554 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 794	-114 794	0
Årets resultat			344 631	344 631
Belopp vid årets utgång	25 000	529 416	344 631	899 047

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 kkr (400 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 415
årets vinst	344 631
	874 046

disponeras så att i ny räkning överföres	874 046
	874 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 328 090	1 270 367
Övriga rörelseintäkter		0	-26 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 328 090	1 243 394
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-5 368
Övriga externa kostnader		-699 994	-391 754
Personalkostnader	2	-22 068	-520 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 682	-153 944
Summa rörelsekostnader		-902 744	-1 071 667
Rörelseresultat		425 346	171 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 683	-3 619
Summa finansiella poster		-15 656	-3 278
Resultat efter finansiella poster		409 690	168 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		24 353	-23 703
Summa bokslutsdispositioner		24 353	-23 703
Resultat före skatt		434 043	144 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 412	-29 952
Årets resultat		344 631	114 794

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	11 726 043	11 330 921
Inventarier, verktyg och installationer	5	100 404	135 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	460 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 826 447	11 926 761

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	0	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	400 000
Summa anläggningstillgångar		11 826 447	12 326 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		650 000	0
Övriga fordringar		14 252	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	24 000
Summa kortfristiga fordringar		688 252	24 000

Kassa och bank

Kassa och bank		92 451	97 310
Summa kassa och bank		92 451	97 310
Summa omsättningstillgångar		780 703	121 310

SUMMA TILLGÅNGAR

12 607 150

12 448 071

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

529 415

414 622

Årets resultat

344 631

114 794

Summa fritt eget kapital

874 046

529 416

Summa eget kapital

899 046

554 416

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

24 353

Summa obeskattade reserver

0

24 353

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

0

11 189 440

Summa långfristiga skulder

0

11 189 440

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

956

Skulder till koncernföretag

11 055 756

0

Skatteskulder

110 419

61 636

Övriga skulder

437 469

552 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 460

64 483

Summa kortfristiga skulder

11 708 104

679 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 607 150

12 448 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 819 597	11 819 597
Inköp	540 368	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 359 965	11 819 597
Ingående avskrivningar	-509 954	-376 770
Årets avskrivningar	-143 991	-133 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-653 945	-509 954
Utgående redovisat värde	11 706 020	11 309 643

Not 4 Markanläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 095	25 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 095	25 095
Ingående avskrivningar	-3 817	-2 562
Årets avskrivningar	-1 255	-1 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 072	-3 817
Utgående redovisat värde	20 023	21 278

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	177 178	65 000
Inköp		112 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 178	177 178
Ingående avskrivningar	-41 338	-21 833
Årets avskrivningar	-35 436	-19 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 774	-41 338
Utgående redovisat värde	100 404	135 840

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	460 000	
Inköp		460 000
Omklassificeringar	-460 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	460 000
Utgående redovisat värde	0	460 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Omklassificeringar	-400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	400 000
Utgående redovisat värde	0	400 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långa skulder till koncernbolag	0	11 189 440
	0	11 189 440

Långa skulder till koncernbolag är omklassificerade till korta.

Ängelholm 2025-10-25



Muhammad Osman

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

2025-10-25

Datum för årsstämma

Shana Fastigheter AB. Org.nr. 559257-8503

Bolag

2025-10-25, Ängelholm

Ort och datum för underskrift

Muhammad Osman

Underskrift

Muhammad Osman

Namnförtydligande

2025112804733