

Årsredovisning för
QualiCare Fastigheter AB

559262-2467

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Addnan Jwayed
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för QualiCare Fastigheter AB, 559262-2467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.ng.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|----------|----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 091 848 | -872 391 | -460 238 | -242 404 |
| Soliditet % | -5,4 | -2,3 | 0,4 | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 17 690 | -872 391 |
| Balanseras i ny räkning | | -872 391 | 872 391 |
| Årets resultat | | | -1 091 848 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -854 701 | -1 091 848 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -854 701 |
| Årets resultat | -1 091 848 |
| Summa | -1 946 549 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -1 946 549 |
| Summa | -1 946 549 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 150 000 | 268 105 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 150 000 | 268 105 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -905 605 | -898 514 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -335 690 | -200 150 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 241 295 | -1 098 664 |
| Rörelseresultat | | -1 091 295 | -830 559 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -553 | -41 832 |
| Summa finansiella poster | | -553 | -41 832 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 091 848 | -872 391 |
| Resultat före skatt | | -1 091 848 | -872 391 |
| Årets resultat | | -1 091 848 | -872 391 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 34 930 549 | 34 826 839 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 34 930 549 | 34 826 839 |
| Summa anläggningstillgångar | | 34 930 549 | 34 826 839 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 63 385 | 26 389 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 63 385 | 26 389 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 82 362 | 575 052 |
| Summa kassa och bank | | 82 362 | 575 052 |
| Summa omsättningstillgångar | | 145 747 | 601 441 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 35 076 296 | 35 428 280 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -854 701 | 17 690 |
| Årets resultat | | -1 091 848 | -872 391 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 946 549 | -854 701 |
| Summa eget kapital | | -1 896 549 | -804 701 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 36 897 825 | 36 197 825 |
| Summa långfristiga skulder | | 36 897 825 | 36 197 825 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 20 396 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 15 156 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 54 624 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 75 020 | 35 156 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 35 076 296 | 35 428 280 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 66.6 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 268 275 | 18 419 013 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 439 400 | 16 849 262 |
| Utgående anskaffningsvärden | 35 707 675 | 35 268 275 |
| Ingående avskrivningar | -441 436 | -241 286 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -335 690 | -200 150 |
| Utgående avskrivningar | -777 126 | -441 436 |
| Redovisat värde | 34 930 549 | 34 826 839 |

Kommentar till not

@f

Underskrifter

Stockholm

Addnan Jwayed

Addnan Jwayed
Styrelseledamot

2025-05-21

Datum