

Årsredovisning
för
SCT Strategic Chemical Technologies AB
559003-9458

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SCT Strategic Chemical Technologies AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juli 2025



Pelin Korkmaz

Årsredovisning
för
SCT Strategic Chemical Technologies AB
559003-9458

Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för SCT Strategic Chemical Technologies AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska idka uthyrning av kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättningsökning under 2024 kommer av att hyresintäkterna har ökat då bolaget under 2023 anskaffade en fastighet som hyrs ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 724	3 326	0	51
Resultat efter finansiella poster	328	27	-21	21
Soliditet (%)	1,1	0,2	55,9	38,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 558	26 623	53 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 623	-26 623	0
Erhållna aktieägartillskott		53 065		53 065
Årets resultat			262 274	262 274
Belopp vid årets utgång	50 000	56 130	262 274	368 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 130
årets vinst	262 274
	318 404

disponeras så att i ny räkning överföres	318 404
	318 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 723 728	3 326 436
Övriga rörelseintäkter		0	7 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 723 728	3 334 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 410 458	-1 340 294
Personalkostnader	2	-1 065 491	-202 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 085 132	-502 136
Summa rörelsekostnader		-5 561 081	-2 044 589
Rörelseresultat		3 162 647	1 289 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 887	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 837 028	-1 263 205
Summa finansiella poster		-2 835 141	-1 263 024
Resultat efter finansiella poster		327 506	26 623
Resultat före skatt		327 506	26 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 232	0
Årets resultat		262 274	26 623

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 651 516	23 362 373
Byggnadsinventarier	4	8 410 300	8 686 375
Summa materiella anläggningstillgångar		31 061 816	32 048 748
Summa anläggningstillgångar		31 061 816	32 048 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		847 998	824 086
Fordringar hos koncernföretag		977 428	977 428
Övriga fordringar		1 044 621	778 498
Summa kortfristiga fordringar		2 870 047	2 580 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 765	437 504
Summa kassa och bank		242 765	437 504
Summa omsättningstillgångar		3 112 812	3 017 516
SUMMA TILLGÅNGAR		34 174 628	35 066 264

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 130

-23 558

Årets resultat

262 274

26 623

Summa fritt eget kapital

318 404

3 065

Summa eget kapital

368 404

53 065

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 826 372

5 883 212

Övriga skulder

27 445 172

27 445 172

Summa långfristiga skulder

32 271 544

33 328 384

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 991

90 222

Skatteskulder

65 232

0

Övriga skulder

625 059

222 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

823 398

1 371 936

Summa kortfristiga skulder

1 534 680

1 684 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 174 628

35 066 264



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	4-20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 685 012	
Inköp		23 685 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 685 012	23 685 012
Ingående avskrivningar	-322 639	
Årets avskrivningar	-710 857	-322 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 033 496	-322 639
Utgående redovisat värde	22 651 516	23 362 373

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 865 872	
Inköp	98 200	8 865 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 964 072	8 865 872
Ingående avskrivningar	-179 497	
Årets avskrivningar	-374 275	-179 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 772	-179 497
Utgående redovisat värde	8 410 300	8 686 375

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån	-25 703 904	-25 703 904
Skuld koncernbolag	-4 826 372	-5 883 212
Uppskov med stämpelskatt	-1 741 268	-1 741 268
	-32 271 544	-33 328 384

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	30 500 000	30 500 000
	30 500 000	30 500 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ayse Pelin Korkmaz

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

Verifikat

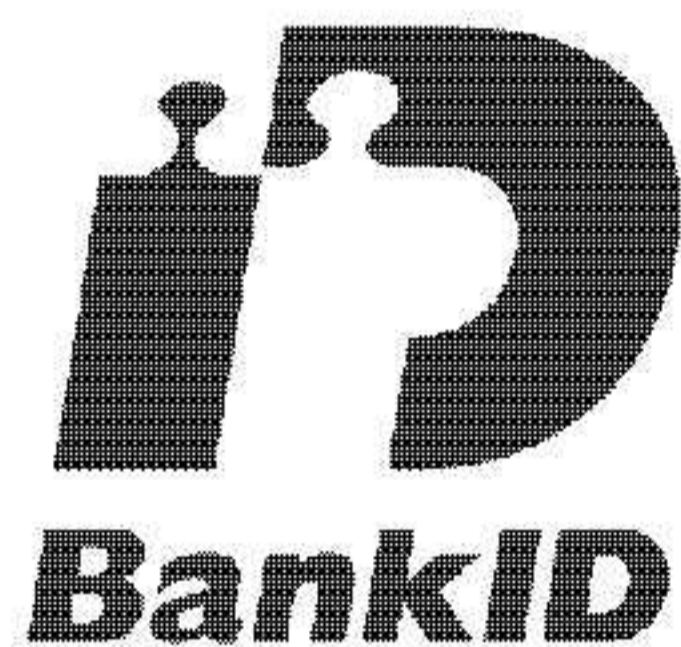
Transaktion 09222115557551267391

Dokument

SCT Strategic Chemical Technologies AB FS 20240101-20241231 Ver.250704
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-07-04 11:20:40 CEST (+0200) av Johnny Svenander (JS)
Färdigställt 2025-07-04 11:30:38 CEST (+0200)

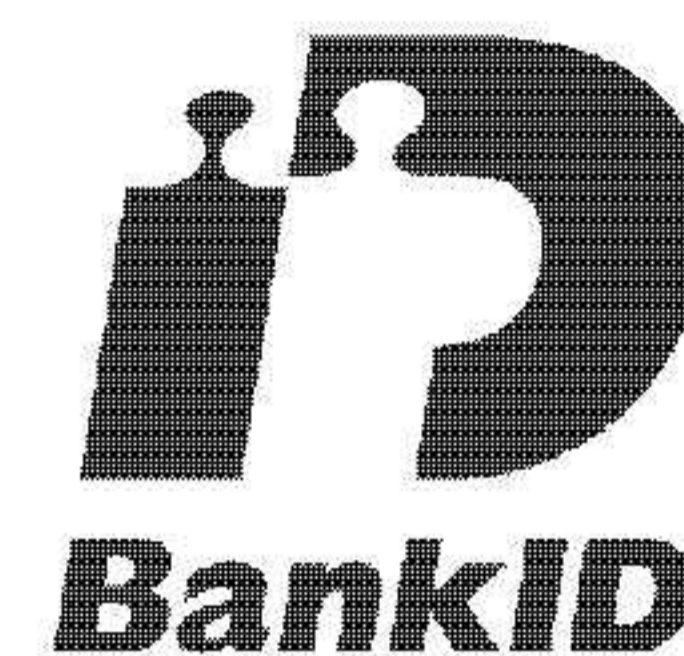
Signerare

Johnny Svenander (JS)
RSM Stockholm AB
johnny.svenander@rsm.se
+46707218277



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHNNY SVENANDER"
Signerade 2025-07-04 11:30:38 CEST (+0200)

Ayşe Pelin Korkmaz (APK)
pelinattila@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ayşe Pelin Korkmaz"
Signerade 2025-07-04 11:27:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SCT Strategic Chemical Technologies AB, org.nr 559003-9458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SCT Strategic Chemical Technologies AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SCT Strategic Chemical Technologies ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SCT Strategic Chemical Technologies AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SCT Strategic Chemical Technologies AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SCT Strategic Chemical Technologies AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557551269085

Dokument

RB SCT Strategic Chemical Technologies AB_559003-9458_2024-12-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-07-04 11:24:44 CEST (+0200) av Johnny Svenander (JS)

Färdigställt 2025-07-04 11:31:35 CEST (+0200)

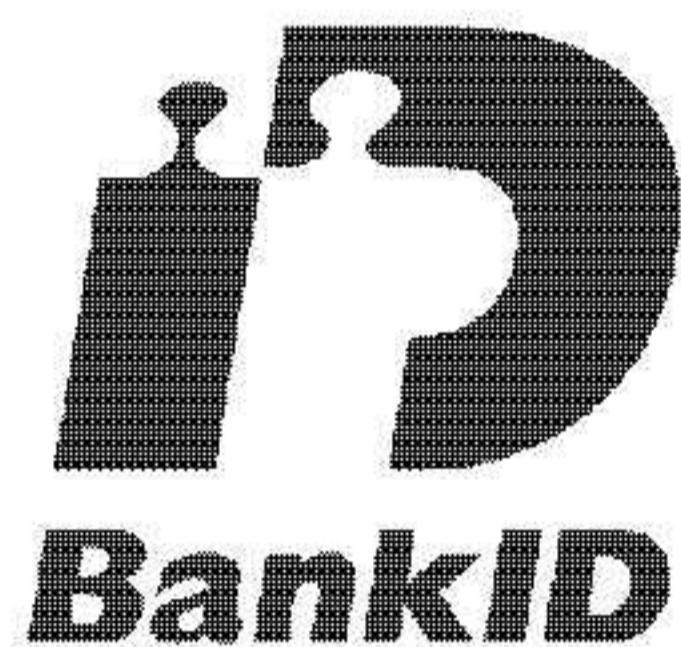
Signerare

Johnny Svenander (JS)

RSM Stockholm AB

johnny.svenander@rsm.se

+46707218277



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHNNY SVENANDER"

Signerade 2025-07-04 11:31:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

