

SHM Fastighets AB  
556984-1942

2024080104111

Årsredovisning för

# SHM Fastighets AB

556984-1942

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-01

Hassan Al-Sarraf



SHM Fastighets AB  
556984-1942

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SHM Fastighets AB, 556984-1942, med säte i Skåne län, Malmö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	270 530	270 965	312 019	432 293
Resultat efter finansiella poster	50 329	63 668	69 523	56 880
Soliditet, %	57	45	33	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	143 533
Årets resultat		36 186
Vid årets slut	50 000	179 719

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	143 533
årets resultat	36 186
Totalt	179 719
disponeras för	0
balanseras i ny räkning	179 719
Summa	179 719

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**SHM FASTIGHETS AB**  
556984-1942

NOT 2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

**RESULTATRÄKNINGAR**

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	270 530	270 965
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>	<u>270 530</u>	<u>270 965</u>

**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-202 842	-190 022
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-17 212	-17 212
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-220 054</u>	<u>-207 234</u>

Rörelseresultat 50 476 63 731

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande intäkter	57	0
Räntekostnader och liknande kostnader	-204	-63
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>-147</u>	<u>-63</u>

Resultat efter finansiella poster 50 329 63 668

**Bokslutsdispositioner**

Återföring från periodiseringsfond	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat före skatt 50 329 63 668

Skatt på årets resultat -14 143 -16 887

**Årets resultat** 36 186 46 781

2024080104113

SHM FASTIGHETS AB  
556984-1942

NOT

2023-12-31

2022-12-31

**BALANSRÄKNINGAR**

TILLGÅNGAR

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

344 240

361 452

Summa materiella anläggningstillgångar

344 240

361 452

**Summa anläggningstillgångar**

**344 240**

**361 452**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Skattefordran

0

0

Övriga fordringar

17 004

17 382

Förutbetalda kostnader och upplupna  
intäkter

0

0

17 004

17 382

Kassa och bank

42 463

52 859

Summa kassa och bank

42 463

52 859

**Summa omsättningstillgångar**

**59 467**

**70 241**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**403 707**

**431 693**

2024080104114

**SHM FASTIGHETS AB**  
**556984-1942**

2024080104115

	NOT	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		143 533	96 752
Årets resultat		36 186	46 781
Summa fritt eget kapital		<u>179 719</u>	<u>143 533</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>229 719</u></b>	<b><u>193 533</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	0
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		0	0
Förskott från kunder		0	0
Skatteskulder		31 030	34 005
Övriga kortfristiga skulder		142 958	204 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>173 988</u>	<u>238 160</u>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>403 707</u></b>	<b><u>431 693</u></b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<u>Övriga ställda panter och säkerheter</u>		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Imateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens nettointäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

Förutom arbetande styrelseledamot finns inga anställda, inga löner eller ersättningar har utbetalats.

**Not 3 Nedlagda kostnader på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	430 300	430 300
-Nyanskaffningar	0	0
	<u>430 300</u>	<u>430 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 848	-51 636
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-17 212</u>	<u>-17 212</u>
	<u>-86 060</u>	<u>-68 848</u>
Redovisat värde vid årets slut	344 240	361 452

**Underskrifter**

Malmö 2024-06-01

Athir Sadek  
/ordförande/



Hassan Al-Sarraf

