

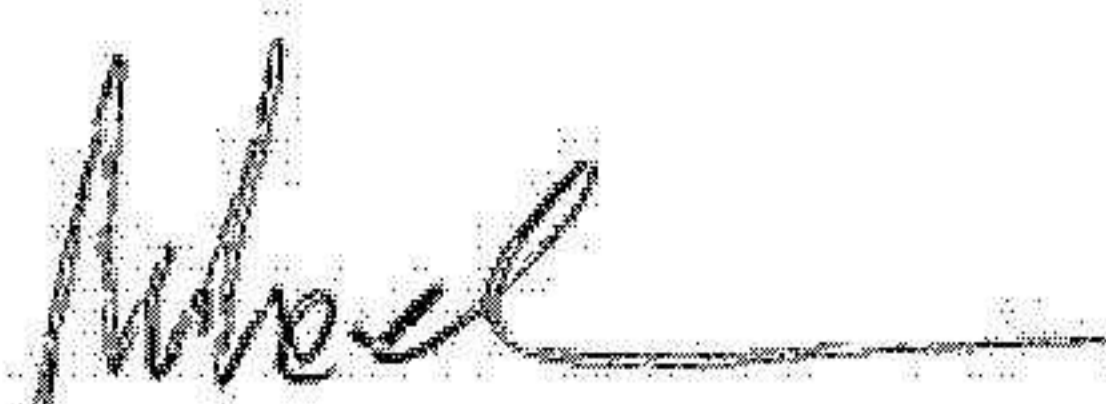
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gnesta Kommunkoncern AB
556774-2308
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gnesta Kommunkoncern AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 18 juni 2024


Anders Axelsson

Styrelsen och verkställande direktören för Gnesta Kommunkoncern AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gnesta Kommunkoncern AB ägs till 100% av Gnesta Kommun.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Gnesta Kommunkoncern AB ska äga och förvalta kommunens dotterbolag samt handha samordning och ägarstyrning över bolagen med mål att stärka kommunens attraktionskraft som boendeort och plats för etablering av företag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets syfte är att, inom ramen för de grundsatser som gäller för kommunal verksamhet enligt kommunallagen, genom ledning, styrning, samordning och kontroll tillvarata de möjligheter till effektivisering som finns mellan de kommunala företagen och kommunen. I Gnesta Kommunkoncern AB ingår bolagen Gnestahem AB, Gnesta Förvaltnings AB, Gnesta Centrumfastigheter AB och Gårdlundabjörnen KB.

I december 2023 gjordes en extern värdering av Gnestahem ABs fastigheter och värdet bedömdes till 1 029 500 tkr inom ett troligt intervall om +/-10%. Bokfört värde per 23-12-31 536 464 tkr. Värdet på fastigheterna överstiger med god marginal borgensåtagandet från Gnesta Kommun 500 000 tkr, nyttjad ram 476 551 tkr.

I december 2023 gjordes en extern värdering av Gnesta Förvaltnings ABs fastigheter och värdebedömningen visade då på ett marknadsvärde om 743 825 tkr. Bokfört värde på fastigheterna var den 23-12-31 380 906 tkr.

I december 2020 gjordes en extern värdering av Gårdlundabjörnen KBs fastigheter och värdebedömningen visade då på ett marknadsvärde om 67 200 tkr. Bokfört värde på fastigheterna var den 31/12-2023 45 884 tkr.

Det är ledningens uppfattning att dessa värden inte har förändrats, en ny marknadsvärdering kommer att genomföras under 2024.

I december 2019 gjordes en värdering av Gnesta Centrumfastigheter AB och värde bedömningen visade då ett marknadsvärde om 28 000 tkr. Bokfört värde på fastigheterna var den 31/12-2023 25 676 tkr. Det är ledningens uppfattning att dessa värden inte har förändrats.

För ytterligare information om verksamheten i dotterbolagen hänvisas till respektive årsredovisning.

Väsentliga händelser under året

Gnestahem AB och Gnesta Förvaltnings AB har efter valet 2022 fått nya styrelseledamöter som valdes på bolagsstämmor i juni 2023.

Jämfört med förra årets nedgång av marknadsvärdet av Gnestahem ABs två senaste uppförda bostadshus, Frustuna 1:109 (Solsidan) och Frustuna 1:112 (Åkervägen) om en sammantagen nedskrivning om 22 000 tkr redovisar årets externa fastighetsvärdering inget ytterligare nedskrivningsbehov med anledning av en staibiliserande marknad.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



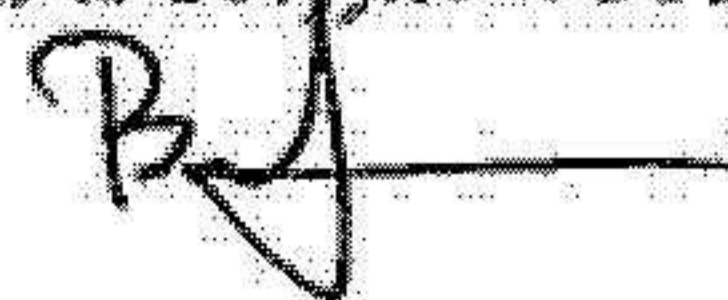
Gnesta Förvaltnings AB tog under våren 2023 luftprover och materialprover i Kvarnbackaskolan och förskolan Korallen då personalen påvisade problem. Provsvarerna påvisade avvikelser i rumsluften, golv och väggmaterial. Avvikelserna var av sådan grad att en nödvändig evakuering av barn och verksamhet gjordes. Evakueringslokaler införskaffades under hösten 2023 och barnen flyttade in i paviljonger i början av 2024. Saneringsarbete kommer att pågå under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	190 417	183 065	179 924	175 142	166 527
Resultat efter finansiella poster	3 275	-17 994	8 869	513	10 879
Balansomslutning	1 239 954	1 232 521	1 234 404	1 239 422	1 116 183
Avkastning på eget kapital (%)	4	0	14	1	18
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	1	1	2
Soliditet (%)	8	6	6	5	5

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-795	-654	-564	-759	-395
Balansomslutning	155 770	155 832	155 885	155 230	155 988
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	0	0	0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	45	27	27	27	28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Fri överkurs- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	44 100	16 500		13 051	73 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:			29 000		29 000
Belopp vid årets utgång	44 100	16 500	29 000	13 051	102 651
	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	44 100		-1 361	-654	42 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:		29 000	-654	654	29 000
Årets resultat				-795	-795
Belopp vid årets utgång	44 100	29 000	-2 015	-795	70 290

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 014 785
överkursfond	29 000 000
årets förlust	-794 600
	26 190 615
disponeras så att i ny räkning överföres	26 190 615

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

B.A.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter	3	186 139	183 065
Övriga förvaltningsintäkter		4 846	525
		190 985	183 590
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-111 304	-109 970
Underhållskostnader		-16 894	-16 693
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 511	-58 950
Övriga rörelsekostnader		-118	-132
		-165 827	-185 744
Rörelseresultat		25 158	-2 155
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		340	12
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 965	833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 188	-16 685
		-21 883	-15 840
Resultat efter finansiella poster		3 275	-17 994
Resultat före skatt		3 275	-17 994
Skatt på årets resultat	9	-1 448	-651
Årets resultat		1 828	-18 645

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernens Not 2023-12-31 2022-12-31
Balansräkning
Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	10	990 134	1 016 433
Inventarier, verktyg och installationer	11	97 581	103 076
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	23 930	11 138
		1 111 645	1 130 646

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	14	6 532	6 851
		6 532	6 850
Summa anläggningstillgångar		1 118 177	1 137 497

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		377	325
		377	325

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 191	1 194
Aktuella skattefordringar		695	456
Övriga fordringar		3 643	2 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228	1 168
		5 757	5 018

Kassa och bank		115 643	89 680
		115 643	89 680

Summa omsättningstillgångar		121 777	95 023
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 239 954	1 232 520
-------------------------	--	------------------	------------------

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23

Aktiekapital

73 100

44 100

Övrigt tillskjutet kapital

16 500

16 500

Annat eget kapital inklusive årets resultat

13 051

11 222

Summa eget kapital

102 651

71 822

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10 912

9 465

10 912

9 466

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

902 951

916 951

Skulder till Gnesta kommun

36 195

65 195

939 146

982 146

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

139 000

125 000

Leverantörsskulder

13 714

11 858

Övriga skulder

1 681

1 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

32 850

30 285

187 245

169 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 239 954

1 232 522

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 275	-17 994
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	35 454	58 119
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		38 729	40 125
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		2	8 780
Förändring av kortfristiga fordringar		-502	586
Förändring leverantörsskulder		1 856	1 466
Förändring av kortfristiga skulder		2 441	-1 405
Kassaflöde från den löpande verksamheten		42 526	49 552
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-16 881	-23 812
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		318	-264
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 563	-24 076
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-6 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-6 000
Årets kassaflöde		25 963	19 477
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	18	89 680	70 204
Likvida medel vid årets slut		115 643	89 681

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	6, 7, 8	-154	-151
Summa rörelsens kostnader		-154	-151
Rörelseresultat		-154	-152
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	24	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-665	-518
Summa resultat från finansiella poster		-641	-502
Resultat efter finansiella poster		-795	-654
Resultat före skatt		-795	-654
Årets resultat		-795	-654

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13

147 470

147 470

Fordringar hos koncernföretag

20

1 500

1 500

Andra långfristiga fordringar

6 500

6 500

155 470

155 470

Summa anläggningstillgångar

155 470

155 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

176

176

176

176

Kassa och bank

124

186

Summa omsättningstillgångar

300

362

SUMMA TILLGÅNGAR

155 770

155 832

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Be

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21, 23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

44 100

44 100

44 100

44 100

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

29 000

0

Balanserad förlust

-2 015

-1 361

Årets resultat

-795

-654

26 190

-2 015

Summa eget kapital

70 290

42 085

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

45 400

45 400

Övriga långfristiga skulder

36 195

65 195

Summa långfristiga skulder

81 595

110 595

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 635

2 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

250

249

Summa kortfristiga skulder

3 885

3 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

155 770

155 832

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Tkr

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Fotokopiens överensstämmelse
med originaldokumentet

Bea

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Försörjningssystem och elkraftsystem	50 år
Telesignalsystem och tele- och datakommunikation	40 år
Driftutrymmen	33 år
Luftbehandlingssystem	25 år
Kallvindar, brandutrustning och kylsystem	20 år
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	5 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Nedskrivningar av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassafflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, andra finansiella fordringar, kundfordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Derivatinstrument

Koncernen utnyttjar derivatinstrument för att täcka risker avseende valutakursförändringar och för att säkra sin exponering för ränterisker.

För att säkringsredovisningen skall vara möjlig föredras att säkringsåtgärden

- 1) har ett uttalat dokumenterat syfte att fungera som en säkring,
- 2) att den har en entydig koppling till den säkrade positionen och
- 3) att den ger ett effektivt skydd av den säkrade positionen.

De transaktioner som inte uppfyller dessa krav värderas löpnade i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värddeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen.

Fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Från och med räkenskapsåret 2017 särredovisas inte fordringar och skulder till Gnesta kommun.

Fotokopiens överensstämmelse
med originaldokumentet



Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos Gnesta kommuns internbank. Dessa klassificeras som kassa och bank i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas som kortfristig skuld till det belopp som kommer att betalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernens finansiella leasingavtal redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen i de fall det har en materiell påverkan på koncernens resultaträkning eller balansräkning.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en egal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner vilket innebär att koncernen betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter företaget har betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Protokollens överensstämmelse
med originaldokumentet



Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter, övriga intäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Hyresintäkter

Koncernen

	2023	2022
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Bostäder	91 510	88 073
Garage och p-platser	3 500	3 029
Lokaler	95 407	91 960
	190 417	183 062

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, lokaler som kommer att erhållas enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	185 641	177 473
Senare än ett år men inom fem år	162 907	124 036
Senare än fem år	468 512	325 433
	817 061	626 952

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Not 5 Operationella leasingavtal
Koncernen**

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 691	2 691
Senare än ett år men inom fem år	1 146	1 094
	3 837	3 785

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	988	974
	988	974

**Not 6 Ersättning till revisorerna
Koncernen**

	2023	2022
Revisionsuppdraget	538	459
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	129	175
Övriga tjänster	38	40
Summa	705	674

Moderbolaget

	2023	2022
Revisionsuppdraget	177	147
Summa	177	147

Fotokopierat och underskrivet
med original för bevisning.



**Not 7 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	28	24
Män	19	20
	47	44
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	18 770	17 832
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktör	1 593	1 615
Varav pensionskostnader	547	526
Sociala kostnader och pensionskostnader	8 318	7 396
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	29 228	27 369

Verkställande direktörens, i dotterbolaget Gnestahem AB, uppsägningstid är 12 månader från bolagets sida och sex månader från verkställande direktörens sida. För verkställande direktören gäller pensionsvillkor enligt allmän pensionsplan. Andra pensionsförpliktelser eller liknande förmåner än ovan nämnda förekommer ej vad avser styrelsen eller verkställande direktör.

Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Styrelsearvode ingår i driftkostnader med 0 tkr (0 tkr) samt sociala avgifter med 0 tkr (0 tkr).

Koncernen

	2023	2022
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andelen kvinnor i styrelsen	33 %	35 %
Andelen män i styrelsen	67 %	65 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	67 %	33 %
Andel män i styrelsen	33 %	67 %

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Not 8 Driftskostnader
Koncernen**

	2023	2022
Fastighetsskötsel	33 908	31 866
Reparationer	13 949	14 818
Uppvärmning	23 076	22 787
Taxebundna kostnader	11 109	8 942
Tomträttsavgälder, försäkringar	991	560
Hyra lokaler	9 309	9 687
Administration	19 027	17 519
Revision	669	674
Fastighetsskatt	1 587	1 950
Övrigt	1 957	1 167
	115 582	109 970

Moderbolaget

	2023	2022
Administration	154	151
	154	151

**Not 9 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	0	104
Uppskjuten skatt	-1 448	-755
	-1 448	-651

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 275		-17 994
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-675	20,6	3 707
Ej avdragsgilla kostnader	30,0	-982	-25,4	-4 563
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		484		614
Skillnad mellan årets bokföringsmässiga avskrivningar och årets skattemässiga avskrivningar		151		239
Skattemässigt överskott från KB		-159		-340
Underskottsavdrag				-260
Skattereduktion för investering 2021				105
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-39,9	1 308	3,3	602
Redovisad effektiv skatt	10,7	127	-1,4	104

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Not 10 Förvaltningsfastigheter Byggnader
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 381 749	1 364 515
Inköp	3 019	16 626
Försäljning/utrangeringar	0	-226
Omklassificeringar	929	834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 385 697	1 381 749
Ingående avskrivningar	-334 843	-304 641
Försäljningar/utrangeringar	0	131
Årets avskrivningar	-30 365	-30 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 208	-334 843
Ingående uppskrivning	22 000	0
Försäljning	0	0
Årets Uppskrivning	0	22 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 000	22 000
Ingående nedskrivningar	-52 357	-30 357
Försäljning	0	0
Årets nedskrivning	0	-22 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-52 357	-52 357
Utgående restvärde	990 132	1 016 432

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 880	127 442
Inköp	984	4 519
Omklassificering	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-84	-81
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 780	131 880
Ingående avskrivningar	-28 803	-22 335
Försäljningar/utrangeringar	84	45
Årets avskrivningar	-6 478	-6 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 198	-28 803
Utgående redovisat värde	97 582	103 077

Fotokopiernas överensstämmelse
med originalet intygas:



**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	11 137	8 091
Under året nedlagda utgifter	14 825	3 918
Utrangering	0	0
Under året genomförda omfördelningar	-2 032	-871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 930	11 137

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gnestahem AB	100%	100%	60 000	61 400
Gnesta Förvaltnings AB	100%	100%	53 100	55 100
Gnesta Centrumfastigheter AB	100%	100%	1 050	30 970
				147 470

	Org.nr	Säte
Gnestahem AB	556559-6268	Gnesta
Gnesta Förvaltnings AB	556633-9221	Gnesta
Gnesta Centrumfastigheter AB	556859-2843	Gnesta

Fotokopieras överenskommit
med originalet intygas



Not 14 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 851	6 587
Tillkommande fordringar	0	264
Avgående fordringar	-319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 532	6 851
Utgående redovisat värde	6 532	6 851

Not 15 Upplåning

Koncernen

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/överbärdet att löpande elimineras. Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen.

Det samlade värdet av derivat för koncernen uppgår per balansdagen till 21 603 tkr.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	3 726	2 594
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 256	1 501
Förutbetald hyra	18 029	17 046
Övriga poster	9 840	9 141
	32 851	30 282

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	36	35
Upplupna personalrelaterade kostnader	0	0
Övriga poster	215	215
	251	250

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Beif

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm
Koncernen**

Förvärv av immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	37 511	58 950
Övrigt	-2 057	-831
Summa	35 454	58 119

**Not 18 Likvida medel
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	1	1
Banktillgodohavande	115 642	89 679
Summa	115 643	89 680

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	124	186
Summa	124	186

**Not 19 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	18	15
Övriga ränteintäkter	7	1
Summa	24	16

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående redovisat värde	1 500	1 500

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Not 21 Disposition av förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-2 015
överkursfond	29 000
årets förlust	-795
	26 191

disponeras så att i ny räkning överföres	26 191
---	--------

**Not 22 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

Garantiförbindelse Fastigo		331
	331	331

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	44 100	1 000
	44 100	

Gnesta denna dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Linda Lundin
Ordförande

Håkan Ekstrand

Anna Ekström

Anders Axelsson
Verkställande direktör

Förskottskopierad översatt och översatt
med originaldokument



Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

Martin Byman
Auktoriserad revisor

Elektronisk underskrift
med original i bakgrunden



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-08 12:51:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Datum

Ulrika Klacksell

Partner

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-08 12:50:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Martin Byman

Datum

Martin Byman

Manager

Leveranskanal: E-post

GNESTA KOMMUNKONCERN AB 556774-2308 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-05 07:57:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Kjerstin Elisabeth Ekström

Datum

Anna Ekström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-05 15:12:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN EKSTRAND

Datum

Håkan Ekstrand

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-08 07:07:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Anders Axelsson

Datum

Anders Axelsson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-06 10:44:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Marie Lundin

Datum

Linda Lundin

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Receivables Department
Med original skickas

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnesta Kommunkoncern AB, org.nr 556774-2308

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gnesta Kommunkoncern AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar


Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorsinspektionen
ansvar enligt årsredovisningslagen


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gnesta Kommunkoncern AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopierad överenskommen lista
med original i arkivet

B. J.



Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Martin Byman
Auktoriserad revisor

2024062404756

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-08 12:50:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Datum

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-08 12:50:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Martin Byman

Datum

Martin Byman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Förklarings Överensstämmelse
med original dokument

