

# Årsredovisning

## Östra Sundsbo Invest AB

Org.nr 556719-4393

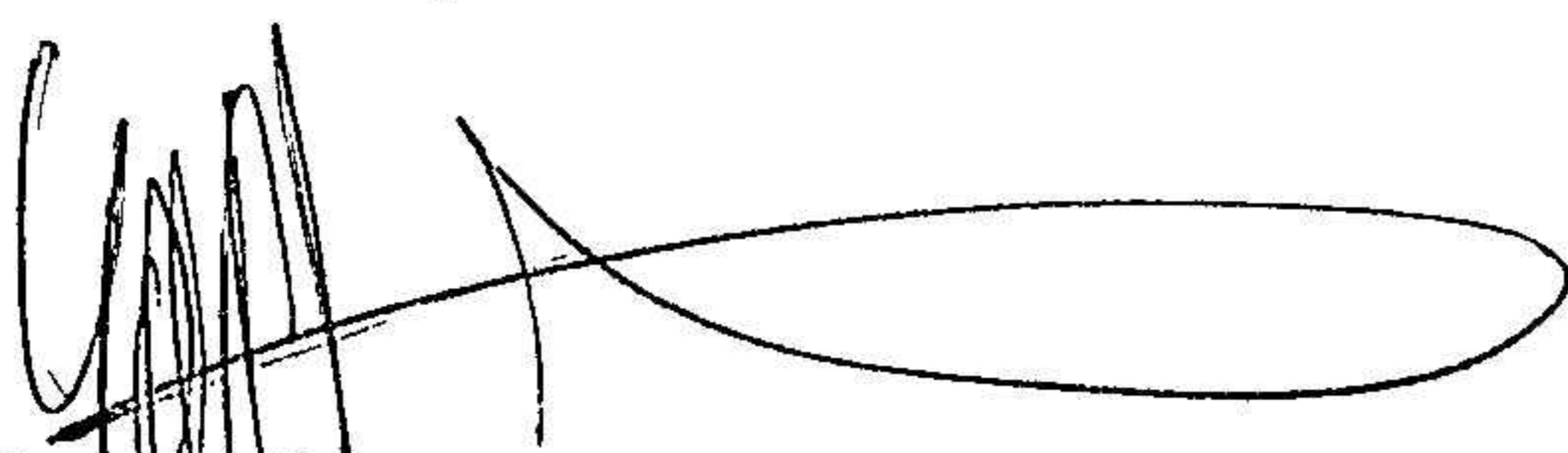
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Sundsbo Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26/6 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 26/6 2024

  
Georg Möller

2024070211061

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Östra Sundsbo Invest AB avger följande årsredovisning.

### Innehåll

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Östra Sundsbo Invest AB, med säte i Arvika kommun, ska direkt eller indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper, konsultverksamhet inom marknadsföring och administration.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Östra Sundsbo Finans AB, org.nr. 556739-2609, med säte i Arvika kommun.

Östra Sundsbo Invest AB äger 50% av andelarna i intressebolaget Dömle Herrgård Invest AB, org.nr. 556657-9560, som i sin tur äger 100% av andelarna i Dömle Herrgård AB, org.nr. 556838-5209, båda bolagen med säte i Karlstads kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	901	756	756	756
Resultat efter finansiella poster	43 806	-15 884	30 448	43 904
Soliditet (%)	89	90	89	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	270 730 973	-15 883 735	<b>254 947 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Överföres i ny räkning		-15 883 735	15 883 735	<b>0</b>
Årets resultat			28 563 752	<b>28 563 752</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>254 847 238</b>	<b>28 563 752</b>	<b>283 510 990</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 847 238
årets vinst	28 563 752
	<b>283 410 990</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	283 410 990
	<b>283 410 990</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		901 000	756 000
Övriga rörelseintäkter		12 891 318	261 788
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 792 318</b>	<b>1 017 788</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 857 771	-1 555 904
Personalkostnader	2	-46 598	-75 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 214 479	-1 730 562
Övriga rörelsekostnader		-395 926	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 514 774</b>	<b>-3 361 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 277 544</b>	<b>-2 343 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 539 412	1 323 929
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 657 892	283 719
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		3 051 642	-14 423 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720 334	-724 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36 528 612</b>	<b>-13 539 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 806 156</b>	<b>-15 883 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 700 000	0
Förändring av överavskrivningar		-1 086 212	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 786 212</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 019 944</b>	<b>-15 883 735</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 456 192	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 563 752</b>	<b>-15 883 735</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 863 010	47 671 632
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 370 599	5 070 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	58 582 139	50 903 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 815 748</b>	<b>103 644 931</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	7	25 030 944	23 030 944
Andelar i intresseföretag	8	15 124 630	15 124 630
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	3 000 000	4 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	20 792 923	31 990 034
Andra långfristiga fordringar	11	75 455 293	67 019 871
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>139 603 790</b>	<b>141 865 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>228 419 538</b>	<b>245 510 410</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84 971	1 972 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 584	84 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>294 555</b>	<b>2 056 741</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 813 081	36 330 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 813 081</b>	<b>36 330 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 107 636</b>	<b>38 387 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>327 527 174</b>	<b>283 897 811</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 847 238	270 730 973
Årets resultat		28 563 752	-15 883 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>283 410 990</b>	<b>254 847 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>283 510 990</b>	<b>254 947 238</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12		
Periodiseringsfonder		8 700 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		1 086 212	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 786 212</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Övriga skulder		28 931 243	27 121 187
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 931 243</b>	<b>27 121 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 522	6 997
Skatteskulder		5 268 139	1 794 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 068	28 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 298 729</b>	<b>1 829 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>327 527 174</b>	<b>283 897 811</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Med stöd av 7 kap 3 § årsredovisningslagen upprättar inte moderbolaget någon koncernredovisning.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 478 511	62 478 511
Försäljningar/utrangeringar	-26 755 754	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 722 757</b>	<b>62 478 511</b>
Ingående avskrivningar	-14 806 879	-13 698 630
Försäljningar/utrangeringar	5 549 610	0
Årets avskrivningar	-602 478	-1 108 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 859 747</b>	<b>-14 806 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 863 010</b>	<b>47 671 632</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 027 985	4 596 926
Inköp	32 190	5 431 059
Försäljningar/utrangeringar	-2 570 664	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 489 511</b>	<b>10 027 985</b>
Ingående avskrivningar	-4 957 827	-4 335 514
Försäljningar/utrangeringar	2 450 916	0
Årets avskrivningar	-612 001	-622 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 118 912</b>	<b>-4 957 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 370 599</b>	<b>5 070 158</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 903 141	7 425 737
Inköp	7 678 998	43 477 404
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 582 139</b>	<b>50 903 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 582 139</b>	<b>50 903 141</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 030 944	23 030 944
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 030 944</b>	<b>23 030 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 030 944</b>	<b>23 030 944</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 475 000	35 475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 475 000</b>	<b>35 475 000</b>
Ingående nedskrivningar	-20 350 370	-20 350 370
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 350 370</b>	<b>-20 350 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 124 630</b>	<b>15 124 630</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	5 500 000
Avgående fordringar	-1 500 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 800 356	29 370 328
Inköp	532 208	6 447 478
Försäljningar	-7 729 319	-1 017 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 603 245</b>	<b>34 800 356</b>
Ingående nedskrivningar	-2 810 322	-2 810 322
Årets nedskrivningar	-4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 810 322</b>	<b>-2 810 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 792 923</b>	<b>31 990 034</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	81 443 006	56 787 389
Tillkommande fordringar	2 000 000	66 002 360
Avgående fordringar	-616 219	-41 346 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 826 787</b>	<b>81 443 006</b>
Ingående nedskrivningar	-14 423 135	0
Årets nedskrivningar	0	-16 036 124
Återförda nedskrivningar	7 051 641	1 612 989
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 371 494</b>	<b>-14 423 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 455 293</b>	<b>67 019 871</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

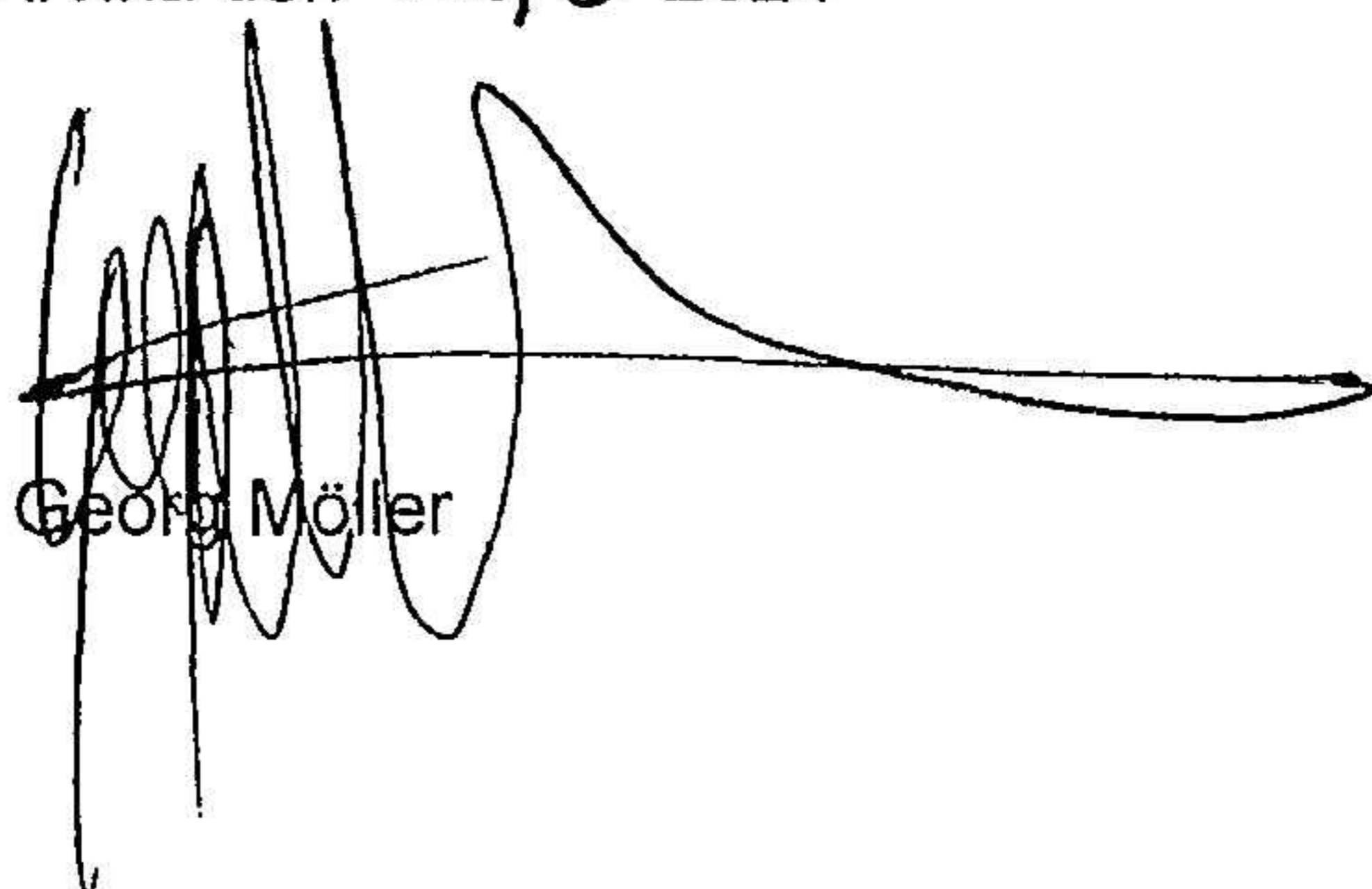
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	1 086 212	0
Periodiseringsfond 2023	8 700 000	0
	<b>9 786 212</b>	<b>0</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 015 960	0

2024070211070

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	28 931 243	27 121 187
	<b>28 931 243</b>	<b>27 121 187</b>

Arvika den 26/6 2024



Georg Möller