

# Årsredovisning

## Boendevision AB

559041-5237

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Boendevision AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/1 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2025-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har bolagets spanska dotterbolag "Anno Domini Property S.L" slutfört renoveringen av fastigheten på Mallorca. Skolan har öppnat i september 2024.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	67	875	2 149	-328
Soliditet	%	2,4	0,0	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-09-30	50 000	1 008 669	1 058 669
Årets resultat		146 934	146 934
Eget kapital 2024-09-30	50 000	1 155 603	1 205 603

**Förslag till vinstdisposition (SEK)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		1 008 669
Årets vinst		<u>146 934</u>
Totalt	kronor	<u><u>1 155 603</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

		<u>1 155 603</u>
	kronor	<u><u>1 155 603</u></u>

2025012914058

**Resultaträkning**

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	53 316
<b>Summa intäkter m m</b>		<b>0</b>	<b>53 316</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 218	-32 870
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-75 218</u>	<u>-32 870</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 218</b>	<b>20 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283 793	854 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 512	-66
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>142 281</u>	<u>854 638</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 575</b>	<b>875 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		79 871	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>79 871</u>	<u>-600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>288 446</b>	<b>275 150</b>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-56 956</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>288 446</u></u>	<u><u>218 193</u></u>

2025012914059

2025012914060

**Balansräkning**

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	40 896 129	40 896 129
Fordringar hos koncernföretag	3	18 880 660	3 624 023
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>59 776 789</u>	<u>44 520 152</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>59 776 789</u>	<u>44 520 152</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		1 870 614	1 510 914
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 870 614</u>	<u>1 510 914</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>247 809</u>	<u>96 653</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>247 809</u>	<u>96 653</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 118 423</u>	<u>1 607 567</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>61 895 212</u>	<u>46 127 719</u>

2025012914061

**Balansräkning, forts**

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 50 000 aktier à nom. 1 kr )		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 008 669	790 541
Årets resultat		<u>146 934</u>	<u>218 128</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 155 603</u>	<u>1 008 669</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 205 603</u>	<u>1 058 669</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		400 129	480 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	115 672
Skatteskulder		56 960	235 957
Skulder till koncernföretag		60 220 000	44 220 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 521</u>	<u>17 421</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>60 289 481</u>	<u>44 589 050</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>61 895 212</u>	<u>46 127 719</u>

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

**Upplysningar till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 2024-09-30</u>	<u>Bokfört värde 2023-09-30</u>
Anno Domini Property S.L	3 000	100	100	40 896 129	40 896 129
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>				<b>40 896 129</b>	<b>3 128 628</b>
Inköp				0	0
Försäljning/utrangeringar				0	0
Omklassificeringar				0	37 767 501
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>				<b>40 896 129</b>	<b>40 896 129</b>
<b>Redovisat värde</b>				<b>40 896 129</b>	<b>40 896 129</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
<b>Ingående fordran</b>		
Anno Domini Property S.L	3 624 023	28 286 813
<b>Årets förändring</b>		
Anno Domini Property S.L	15 256 637	-24 662 790
<b>Utgående fordran</b>	18 880 660	3 624 023
<b>Redovisat värde</b>	<u>18 880 660</u>	<u>3 624 023</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-01-16 för fastställelse.

Hög den 16 januari 2025

\_\_\_\_\_  
Ulrika Andersson  
VD

\_\_\_\_\_  
Leif Andersson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2025  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

\_\_\_\_\_  
Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:14:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme  
Partner

Leveranskanal: E-post

BOENDEVISION AB 559041-5237 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:22:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA CHARLOTTA  
ANDERSSON

Datum

Ulrika Andersson  
VD

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:07:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN ANDERSSON

Datum

Leif Andersson  
Ordförande

Leveranskanal: E-post

2025012914063

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boendevision AB, org.nr 559041-5237

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boendevision AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boendevision ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boendevision AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boendevision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boendevision AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boendevision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:13:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lammé  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012914065