

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Boet AB

Org.nr. 556940-4824

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Boet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm 2025-11-04

Staffan Pahlsson

Fastighetsbolaget Boet AB

Org.nr. 556940-4824

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Fastighetsbolaget Boet AB, kv Postiljonen 7 Laholm. 5 lägenheter, löpande underhåll. Fönster renoverade.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	396	403	384	374
Resultat efter finansiella poster	-122	40	83	-253
Soliditet (%)	3	4	15	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 619	23 022	92 641
Utdelning		-25 000	0	-25 000
Balanseras i ny räkning		23 022	-23 022	0
Årets resultat			154	154
Belopp vid årets utgång	50 000	17 641	154	67 795

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 641
Årets resultat	154
	<hr/>
	17 795

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 795
	<hr/>
	17 795

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025111104140

Fastighetsbolaget Boet AB

Org.nr. 556940-4824

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	396 207	403 250
Övriga rörelseintäkter		0	23 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>396 207</u>	<u>427 158</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-309 563	-199 421
Övriga externa kostnader		-83 982	-52 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 117	-40 117
Summa rörelsekostnader		<u>-433 662</u>	<u>-291 916</u>
Rörelseresultat		-37 455	135 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 422	14 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-85 516	-109 319
Summa finansiella poster		<u>-84 094</u>	<u>-95 199</u>
Resultat efter finansiella poster		-121 549	40 043
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		133 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>133 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		11 451	40 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 297	-17 021
Årets resultat		<u>154</u>	<u>23 022</u>

2025111104141

Fastighetsbolaget Boet AB

Org.nr. 556940-4824

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

2 156 137

2 196 254

Summa materiella anläggningstillgångar

2 156 137

2 196 254

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

0

106 627

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

106 627

Summa anläggningstillgångar

2 156 137

2 302 881

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

133 000

0

Övriga fordringar

11

24 487

Summa kortfristiga fordringar

133 011

24 487

Kassa och bank

Kassa och bank

65 638

82 504

Summa kassa och bank

65 638

82 504

Summa omsättningstillgångar

198 649

106 991

SUMMA TILLGÅNGAR

2 354 786

2 409 872

2025111104142

Fastighetsbolaget Boet AB

Org.nr. 556940-4824

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 641

19 619

Årets resultat

154

23 022

Summa fritt eget kapital

17 795

42 641

Summa eget kapital

67 795

92 641

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 073 440

2 134 670

Summa långfristiga skulder

2 073 440

2 134 670

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 984

48 984

Leverantörsskulder

12 392

12 147

Skulder till koncernföretag

70 886

0

Skatteskulder

30 256

51 305

Övriga skulder

0

6 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 033

63 971

Summa kortfristiga skulder

213 551

182 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 354 786

2 409 872

202511104143

Fastighetsbolaget Boet AB

Org.nr. 556940-4824

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 348

13 523

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-811

0

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Utgående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Ingående avskrivningar

-410 821

-370 704

Årets avskrivningar

-40 117

-40 117

Utgående avskrivningar

-450 938

-410 821

Redovisat värde

2 156 137

2 196 254

2025111104144

Fastighetsbolaget Boet AB

Org.nr. 556940-4824

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	106 627	336 659
	Tillkommande fordringar	0	113 523
	Reglerade fordringar	-106 627	-343 555
	Utgående anskaffningsvärden	0	106 627
	Redovisat värde	0	106 627

2025111104145

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 877 504	1 938 734

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000


Not 9 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pahlsson Fastigheter AB, org. nr. 556385-2390, säte Laholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-03


Staffan Pahlsson
2025-11-04

