

Årsredovisning
för
Gessie Fastighets AB
559058-8330

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gessie Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023



Soheil Norozifard

Årsredovisning
för
Gessie Fastighets AB
559058-8330

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gessie Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter direkt och indirekt via dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20	-270	3 574	165	0
Resultat efter finansiella poster	1 442	14 890	2 074	-578	5 943
Soliditet (%)	79,0	52,7	32,5	42,5	39,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 599 792	16 358 185	24 007 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 358 185	-16 358 185	0
Nyemission	100			100
Erhållna aktieägartillskott		6 800 000		6 800 000
Årets resultat			1 442 351	1 442 351
Belopp vid årets utgång	50 100	30 757 977	1 442 351	32 250 428

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 200 000(4 400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 757 977
årets vinst	1 442 351
	32 200 328
disponeras så att i ny räkning överföres	32 200 328
	32 200 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 998	-269 775
Övriga rörelseintäkter		0	405 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 998	135 225
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-787 852	-2 143 496
Övriga externa kostnader		-1 737 722	-973 312
Personalkostnader	2	-12 980	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 226	-386 226
Summa rörelsekostnader		-2 924 780	-3 503 034
Rörelseresultat		-2 904 782	-3 367 809
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 381 034	22 261 611
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 394	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 032 507	-4 003 488
Summa finansiella poster		4 347 133	18 258 123
Resultat efter finansiella poster		1 442 351	14 890 314
Resultat före skatt		1 442 351	14 890 314
Årets resultat		1 442 351	14 890 314

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 314 935

8 701 161

Summa materiella anläggningstillgångar

8 314 935

8 701 161

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 773 627

0

Andra långfristiga fordringar

3 454 000

3 329 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 227 627

3 329 000

Summa anläggningstillgångar

17 542 562

12 030 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

3 078 872

0

Övriga fordringar

19 185 372

32 538 242

Summa kortfristiga fordringar

22 264 244

32 538 242

Kassa och bank

Kassa och bank

151 059

975 976

Summa kassa och bank

151 059

975 976

Summa omsättningstillgångar

22 415 303

33 514 218

SUMMA TILLGÅNGAR

39 957 865

45 544 379

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 000

Summa bundet eget kapital

50 100

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 757 977

7 599 791

Årets resultat

1 442 351

16 358 185

Summa fritt eget kapital

32 200 328

23 957 976

Summa eget kapital

32 250 428

24 007 976

Långfristiga skulder

Övriga skulder

416 269

17 993 280

Summa långfristiga skulder

416 269

17 993 280

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 450

36 521

Övriga skulder

4 649 719

3 506 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 631 999

1

Summa kortfristiga skulder

7 291 168

3 543 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 957 865

45 544 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

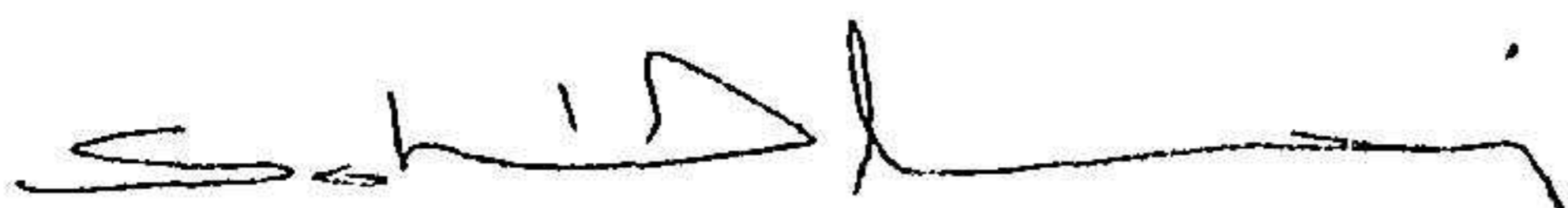
Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 655 650	20 206 581
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 550 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 655 650	9 655 650
Ingående avskrivningar	-954 489	-568 263
Årets avskrivningar	-386 226	-386 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 340 715	-954 489
Utgående redovisat värde	8 314 935	8 701 161

Malmö den 30 juni 2023



Soheil Norozifard
Styrelseledamot