

Årsredovisning för
Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB

559193-4277

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB, 559193-4277, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 012 971	1 558 200	841 136	927 878
Resultat efter finansiella poster	-3 875	359 670	206 606	377 289
Soliditet %	27,5	38,4	39,1	34,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	588 889	-6 439
Balanseras i ny räkning		-6 439	6 439
Årets resultat			-4 855
Belopp vid årets utgång	50 000	582 450	-4 855

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	582 450
Årets resultat	-4 855
Summa	577 595
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	577 595
Summa	577 595

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 012 971	1 558 200
Övriga rörelseintäkter		135	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 013 106	1 558 245
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 681	0
Övriga externa kostnader		-963 536	-1 162 436
Personalkostnader		-1 719	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 600	-41 600
Summa rörelsekostnader		-1 022 536	-1 204 036
Rörelseresultat		-9 430	354 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 573	6 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-688
Summa finansiella poster		5 555	5 461
Resultat efter finansiella poster		-3 875	359 670
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-244 500	-366 000
Förändring av periodiseringsfonder		243 520	0
Summa bokslutsdispositioner		-980	-366 000
Resultat före skatt		-4 855	-6 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-109
Årets resultat		-4 855	-6 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	910 559	941 786
Summa materiella anläggningstillgångar		910 559	941 786
Summa anläggningstillgångar		910 559	941 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		216 862	49 880
Övriga fordringar		822 363	498 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 000
Summa kortfristiga fordringar		1 039 225	569 129
Kassa och bank			
Kassa och bank		334 256	639 072
Summa kassa och bank		334 256	639 072
Summa omsättningstillgångar		1 373 481	1 208 201
SUMMA TILLGÅNGAR		2 284 040	2 149 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		582 450	588 889
Årets resultat		-4 855	-6 439
Summa fritt eget kapital		577 595	582 450
Summa eget kapital		627 595	632 450
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	243 520
Summa obeskattade reserver		0	243 520
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 046 000	1 046 000
Summa långfristiga skulder		1 046 000	1 046 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 058	68 979
Skulder till koncernföretag		0	123 000
Skatteskulder		6 024	6 240
Övriga skulder		386 773	29 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 590	0
Summa kortfristiga skulder		610 445	228 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 284 040	2 149 987

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 171 553	1 171 553
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 373	
Utgående anskaffningsvärden	1 181 926	1 171 553
Ingående avskrivningar	-229 767	-188 167
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 600	-41 600
Utgående avskrivningar	-271 367	-229 767
Redovisat värde	910 559	941 786

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LZ Holding AB	556108-2560	Oxie

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Malmö

Louis Zyto
Louis Zyto
Styrelseledamot

2026-03-18

Datum