

# Årsredovisning

---

## *PP Bygg & Konsulting AB*

556625-9957

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Palmgren  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggnadsverksamhet och handel med fastigheter samt byggnads- och fastighetskonsultationer.

Företagets säte är i Gotlands kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 934 451	7 248 346	9 773 390	7 713 379
Resultat efter finansiella poster	1 727 342	146 051	284 225	1 006 077
Soliditet %	36	24	24	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 586 516	116 898	1 803 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-260 263		-260 263
- Balanseras i ny räkning		116 898	-116 898	0
- Årets resultat			1 362 779	1 362 779
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 443 151	1 362 779	2 905 930

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 443 151
Årets resultat	1 362 779
<i>Summa</i>	<i>2 805 930</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 805 930
<i>Summa</i>	<i>2 805 930</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 934 451	7 248 346
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-91 480	509 600
Övriga rörelseintäkter	2 648 399	291
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 491 370</b>	<b>7 758 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 088 492	-5 424 326
Övriga externa kostnader	-612 106	-510 138
Personalkostnader	-1 653 628	-1 291 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-232 390	-234 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 586 616</b>	<b>-7 460 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 904 754</b>	<b>297 477</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	495	454
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 907	-151 880
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-177 412</b>	<b>-151 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 727 342</b>	<b>146 051</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 727 342</b>	<b>146 051</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-364 563	-29 153
<b>Årets resultat</b>	<b>1 362 779</b>	<b>116 898</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 139 899	3 237 630
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 095	306 754
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 311 994</i>	<i>3 544 384</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 311 994</b>	<b>3 544 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	850 000
Pågående arbete för annans räkning		0	1 126 854
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>1 976 854</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 798	432 940
Övriga fordringar		34 696	242 293
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		164 636	959 894
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>489 130</i>	<i>1 635 127</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 285 811	473 113
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 285 811</i>	<i>473 113</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 774 941</b>	<b>4 085 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 086 935</b>	<b>7 629 478</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 443 151	1 586 516
Årets resultat	1 362 779	116 898
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 805 930</i>	<i>1 703 414</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 905 930</b>	<b>1 803 414</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 972 584	3 503 808
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 972 584</b>	<b>3 503 808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 244	31 244
Leverantörsskulder	555 872	775 068
Skatteskulder	228 090	29 153
Övriga skulder	1 301 991	1 273 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 224	213 532
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 208 421</b>	<b>2 322 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 086 935</b>	<b>7 629 478</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3	2

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 495 241	4 495 241
Utgående anskaffningsvärden	4 495 241	4 495 241
Ingående avskrivningar	-1 257 611	-1 159 880
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-97 731	-97 731
Utgående avskrivningar	-1 355 342	-1 257 611
Redovisat värde	3 139 899	3 237 630

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 517 299	2 517 299
Utgående anskaffningsvärden	2 517 299	2 517 299
Ingående avskrivningar	-2 210 545	-2 073 356
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 659	-137 189
Utgående avskrivningar	-2 345 204	-2 210 545
Redovisat värde	172 095	306 754

### Not 5 Långfristiga skulder

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 847 608	2 878 932

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Fastighetsinteckningar	3 122 500	3 122 500
	Summa ställda säkerheter	3 522 500	3 522 500

### UNDERSKRIFTER

Visby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Peter Palmgren*

Peter Palmgren

2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-30

Especto Ab

*Ola Jakobsson*

Ola Jakobsson

Huvudansvarig revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P P Bygg & Konsulting AB, org.nr 556625-9957

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P P Bygg & Konsulting AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P P Bygg & Konsulting ABs finansiella ställning per den 31 decemb 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande t P P Bygg & Konsulting AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalande

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid oc som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för at upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P P Bygg & Konsulting AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till P P Bygg & Konsulting AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2025-06-30  
Especto AB

*Ola Jakobsson*

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor