

2025072202813

# Årsredovisning

för

## Olivecrona Fastighetsaktiebolag

559152-7311

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olivecrona Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-16

Patrik Olivecrona

# Årsredovisning

för

## Olivecrona Fastighetsaktiebolag

559152-7311

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Olivecrona Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att, direkt eller indirekt via koncernbolag, bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 990	2 140	2 038	1 739
Resultat efter finansiella poster	102	231	-156	168
Soliditet (%)	2,4	2,0	1,3	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	50 000	266 895	136 677	453 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 677	-136 677	0
Årets resultat			36 614	36 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>403 572</b>	<b>36 614</b>	<b>490 186</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 572
årets vinst	36 614
	<b>440 186</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	440 186
	<b>440 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 990 250	2 140 112
Övriga rörelseintäkter	1 455	56 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 991 705</b>	<b>2 196 513</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-115 771	-150 197
Övriga externa kostnader	-433 991	-570 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-484 454	-472 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 034 216</b>	<b>-1 192 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>957 489</b>	<b>1 003 734</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 004	21 758
Räntekostnader och liknande resultatposter	-886 941	-794 782
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-855 937</b>	<b>-773 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 552</b>	<b>230 710</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-58 000
Förändring av överavskrivningar	-32 094	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-52 094</b>	<b>-58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 458</b>	<b>172 710</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-12 844	-36 033
<b>Årets resultat</b>	<b>36 614</b>	<b>136 677</b>

*Bo*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

22 232 347

22 703 639

Inventarier, verktyg och installationer

3

137 690

57 025

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 370 037**

**22 760 664**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 370 037**

**22 760 664**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

348 454

184 295

Fordringar hos koncernföretag

4

0

270 410

Övriga fordringar

101 762

109 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 226

58 571

**Summa kortfristiga fordringar**

**532 442**

**623 118**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 392 067

1 365 381

**Summa kassa och bank**

**1 392 067**

**1 365 381**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 924 509**

**1 988 499**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 294 546**

**24 749 163**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

403 572

266 895

Årets resultat

36 614

136 677

**Summa fritt eget kapital**

**440 186**

**403 572**

**Summa eget kapital**

**490 186**

**453 572**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

78 000

58 000

Akkumulerade överavskrivningar

32 094

0

**Summa obeskattade reserver**

**110 094**

**58 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

11 480 000

11 760 000

Skulder till koncernföretag

4 700 000

4 700 000

Övriga skulder

6 500 000

6 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**22 680 000**

**22 960 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

280 000

280 000

Leverantörsskulder

165 579

136 288

Skatteskulder

3 963

30 382

Övriga skulder

32 818

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

531 906

830 921

**Summa kortfristiga skulder**

**1 014 266**

**1 277 591**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 294 546**

**24 749 163**

20

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 020 825	25 020 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 020 825</b>	<b>25 020 825</b>
Ingående avskrivningar	-2 317 186	-1 845 894
Årets avskrivningar	-471 292	-471 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 788 478</b>	<b>-2 317 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 232 347</b>	<b>22 703 639</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 992	0
Inköp	93 827	57 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 819</b>	<b>57 992</b>
Ingående avskrivningar	-967	0
Årets avskrivningar	-13 162	-967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 129</b>	<b>-967</b>

Sp

**Utgående redovisat värde** **137 690** **57 025**

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Företaget ägs till 100% av Advokatfirman Olivecrona AB, 559016-4546.

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	32 094	0
Periodiseringsfond 2023	58 000	58 000
Periodiseringsfond 2024	20 000	0
	<b>110 094</b>	<b>58 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 560 000	21 840 000
	<b>21 560 000</b>	<b>21 840 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 875 000	15 875 000
	<b>15 875 000</b>	<b>15 875 000</b>

Malmö 2025-06-16

  
Patrik Olivecrona