

Årsredovisning
för
FGC Förvaltnings AB
556631-7086

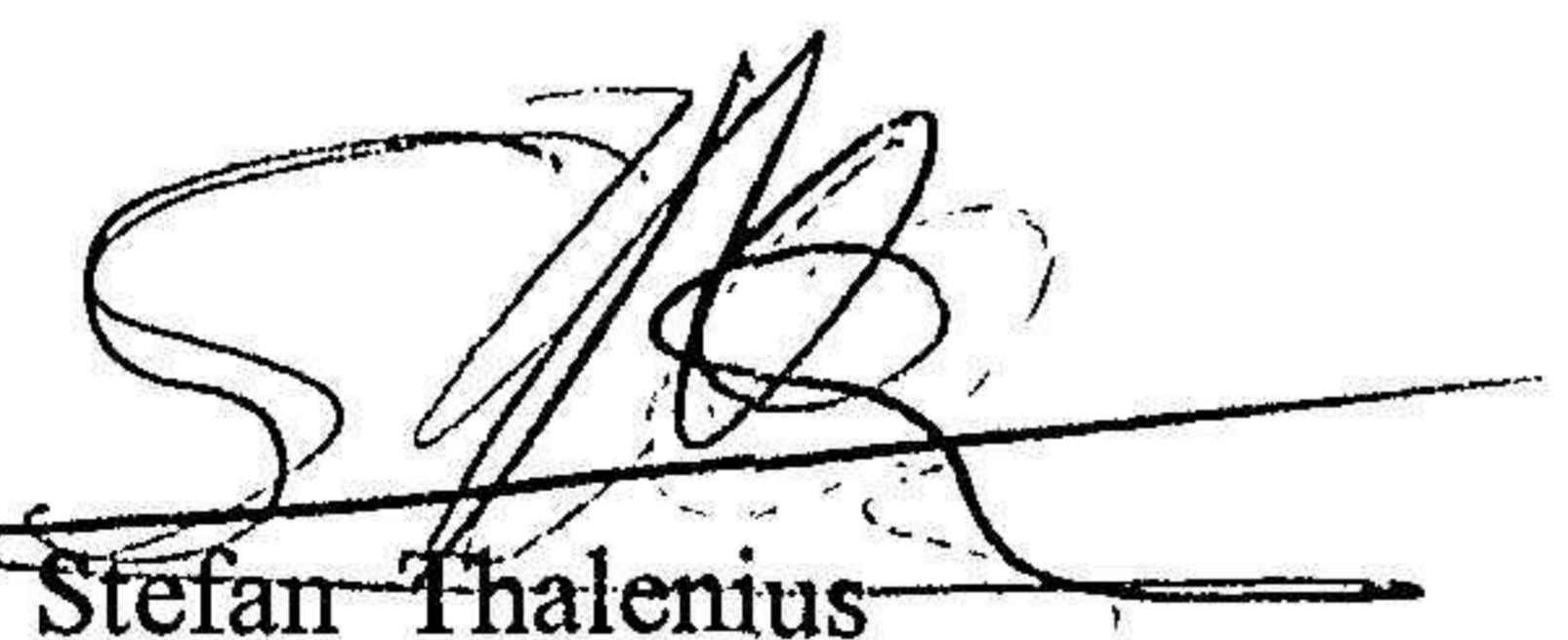
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FGC Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 januari 2023


Stefan Thalenius

Årsredovisning
för
FGC Förvaltnings AB

556631-7086

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för FGC Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förvaltning av aktier.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 451	2 392	2 216	2 184
Resultat efter finansiella poster	5 006	4 058	756	909
Soliditet (%)	45	46	47	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 280 899	3 948 371	6 729 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		3 948 371	-3 948 371	0
			4 792 247	4 792 247
Belopp vid årets utgång	500 000	2 229 270	4 792 247	7 521 517


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 229 270
årets vinst	4 792 247
	7 021 517

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	4 021 517
	7 021 517

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt 

följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 450 950	2 392 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 450 950	2 392 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-960 200	-845 479
Personalkostnader	2	-51 710	-50 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 910	-344 550
Summa rörelsekostnader		-1 370 820	-1 240 867
Rörelseresultat		1 080 130	1 151 526
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 251	-93 097
Summa finansiella poster		3 925 749	2 906 903
Resultat efter finansiella poster		5 005 879	4 058 429
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	158 000
Summa bokslutsdispositioner		0	158 000
Resultat före skatt		5 005 879	4 216 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-213 632	-268 058
Årets resultat		4 792 247	3 948 371

2023032208981

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 130 747	11 334 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 470	229 470
Summa materiella anläggningstillgångar		11 294 217	11 563 657

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 860 000	1 860 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 860 000	1 860 000
Summa anläggningstillgångar		13 154 217	13 423 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		400 863	345 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 268	36 048
Summa kortfristiga fordringar		432 131	381 917

Kassa och bank

Kassa och bank		3 698 932	1 342 736
Summa kassa och bank		3 698 932	1 342 736
Summa omsättningstillgångar		4 131 063	1 724 653

SUMMA TILLGÅNGAR

17 285 280

15 148 310

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 229 270

2 280 899

Årets resultat

4 792 247

3 948 371

Summa fritt eget kapital

7 021 517

6 229 270

Summa eget kapital

7 521 517

6 729 270

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

262 000

262 000

Summa obeskattade reserver

262 000

262 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 037 500

3 800 000

Summa långfristiga skulder

5 037 500

3 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

200 000

Leverantörsskulder

1 512 227

1 471 077

Skulder till koncernföretag

2 462 252

2 462 252

Övriga skulder

51 289

61 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 495

162 036

Summa kortfristiga skulder

4 464 263

4 357 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 285 280

15 148 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 772 803	11 167 960
Inköp	89 470	1 604 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 862 273	12 772 803
Ingående avskrivningar	-1 438 616	-1 150 178
Årets avskrivningar	-292 910	-288 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 731 526	-1 438 616
Utgående redovisat värde	11 130 747	11 334 187

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	512 238	471 656
Inköp	0	40 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 238	512 238
Ingående avskrivningar	-282 768	-226 656
Årets avskrivningar	-66 000	-56 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-348 768	-282 768
Utgående redovisat värde	163 470	229 470

2023032208985

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 000	1 860 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 860 000	1 860 000
Utgående redovisat värde	1 860 000	1 860 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 037 500	3 000 000
	4 037 500	3 000 000

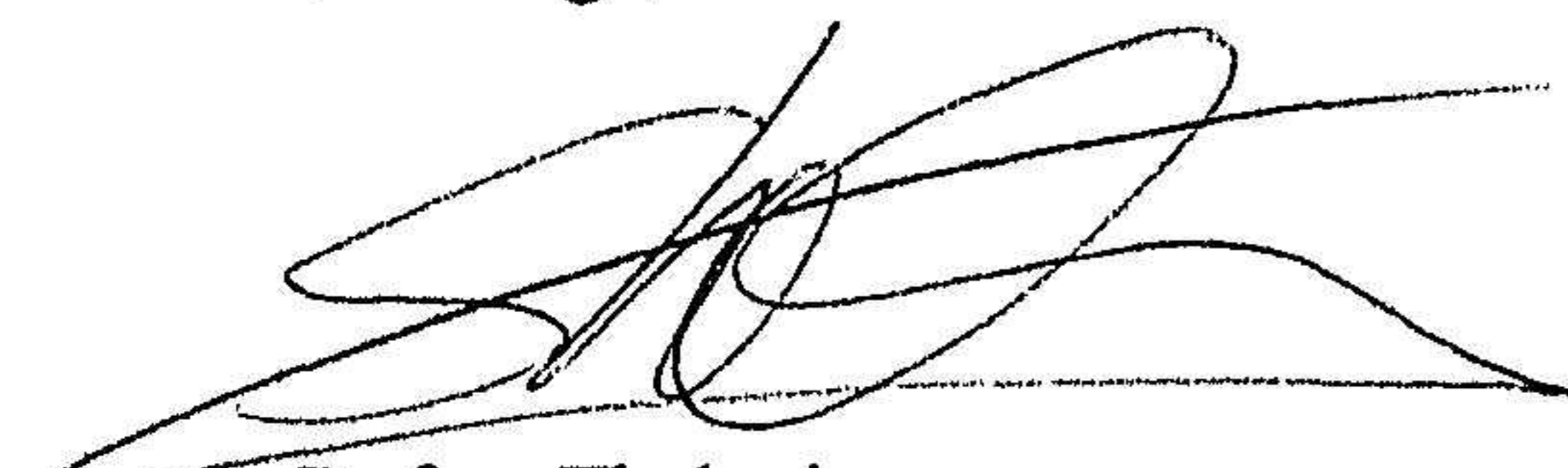
Not 7 Eventualförpliktelser

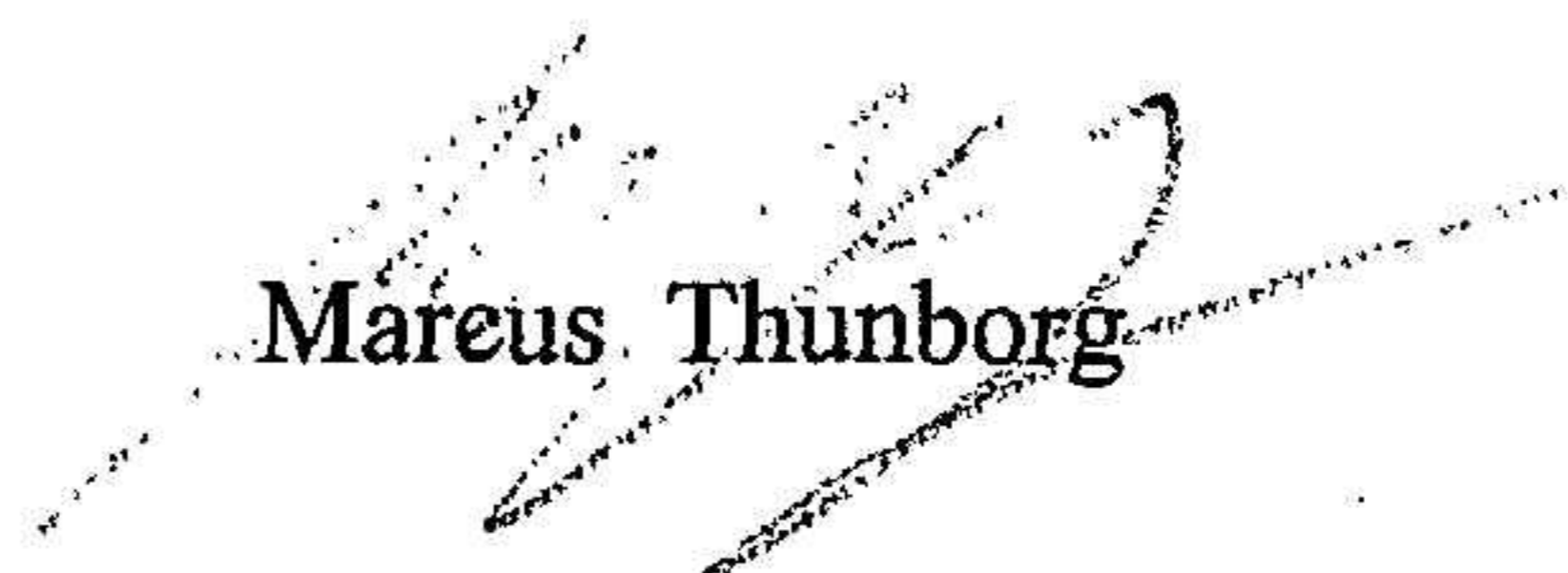
	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

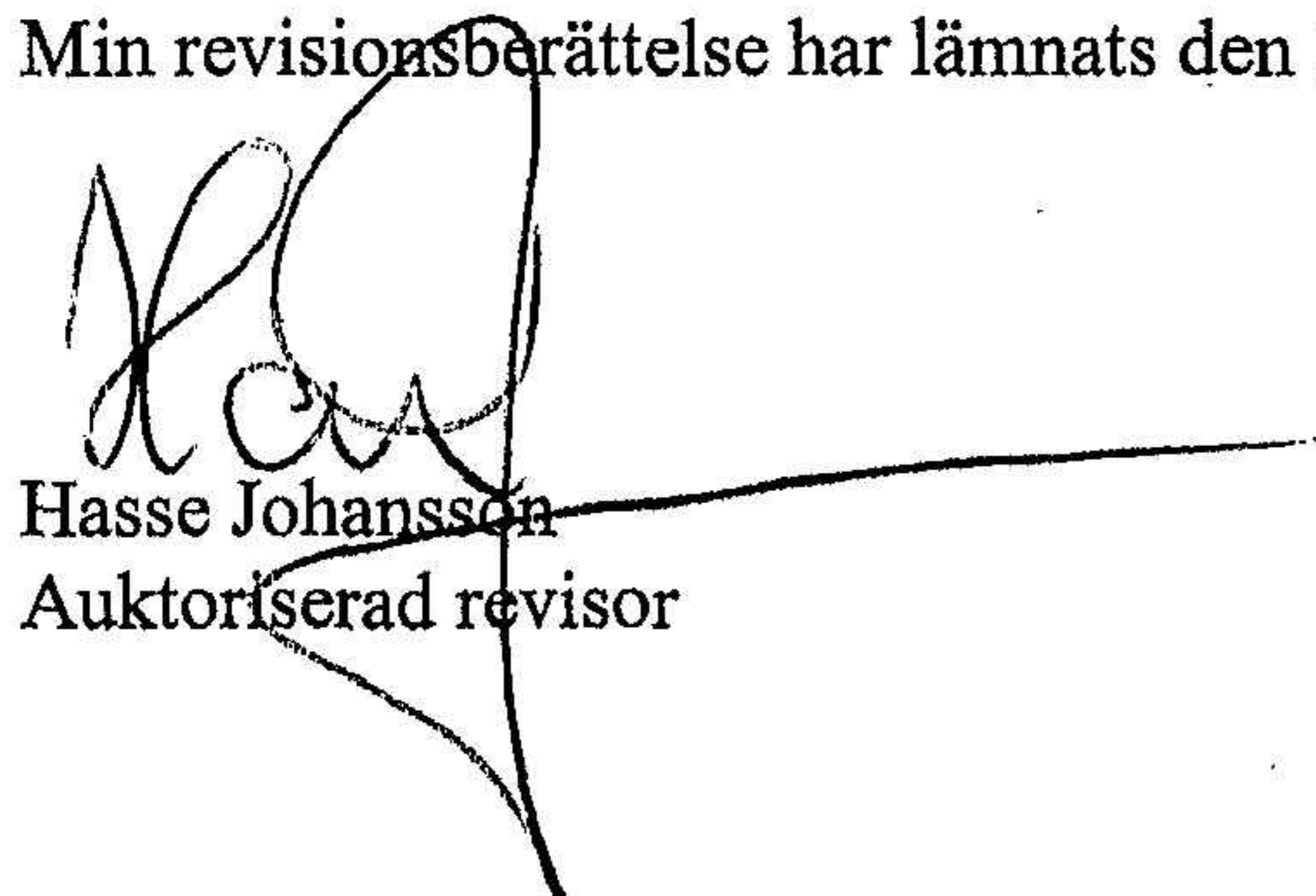
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Göteborg den 19 december 2022


Stefan Thalenius
Ordförande


Marcus Thunborg

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2022


Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FGC Förvaltnings AB

Org.nr 556631-7086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FGC Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FGC Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FGC Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FGC Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FGC Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

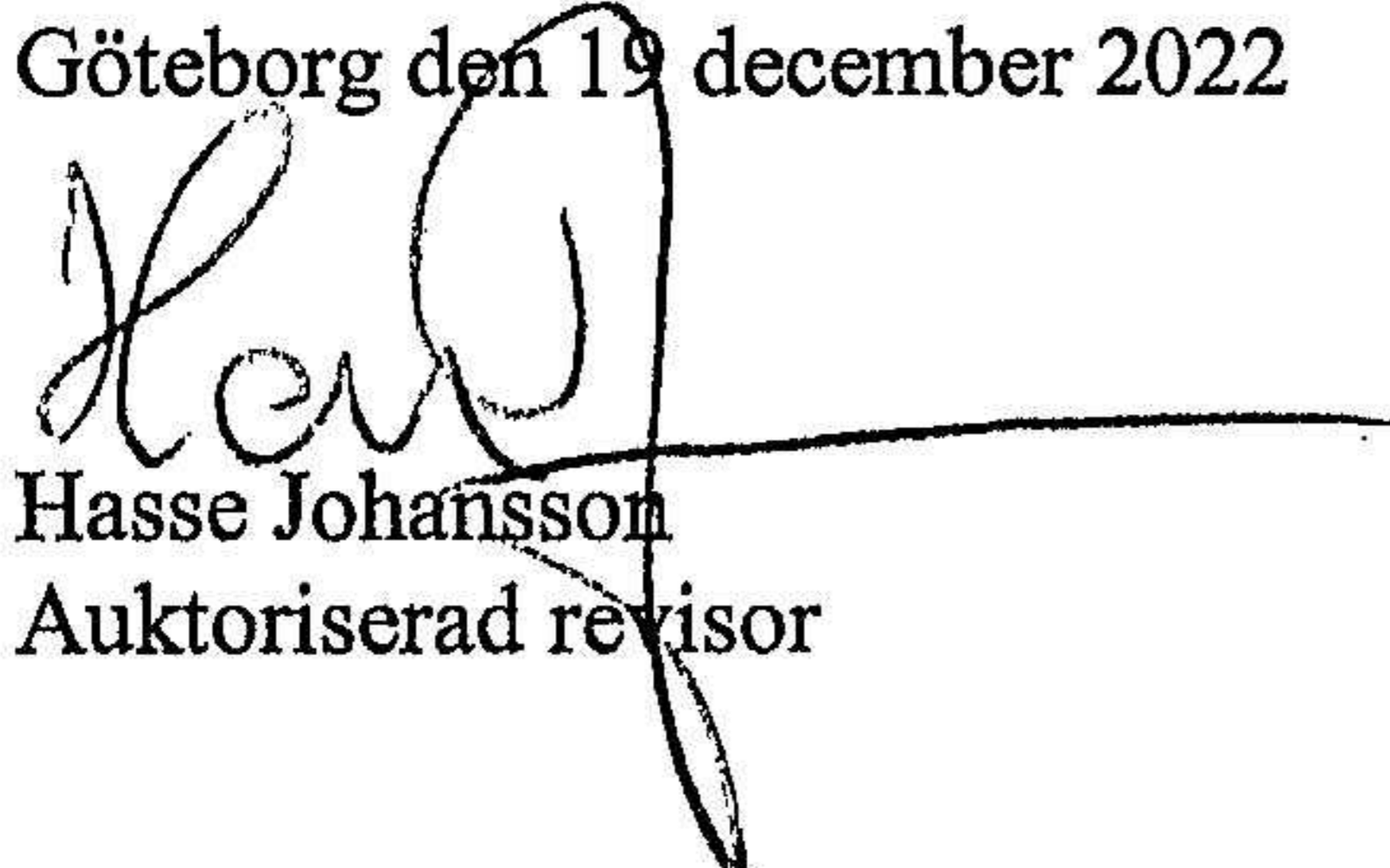
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 december 2022



Hasse Johansson
Auktoriserad revisor