

Årsredovisning

Jenséns Fastigheter i Ullared AB

556345-1680

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

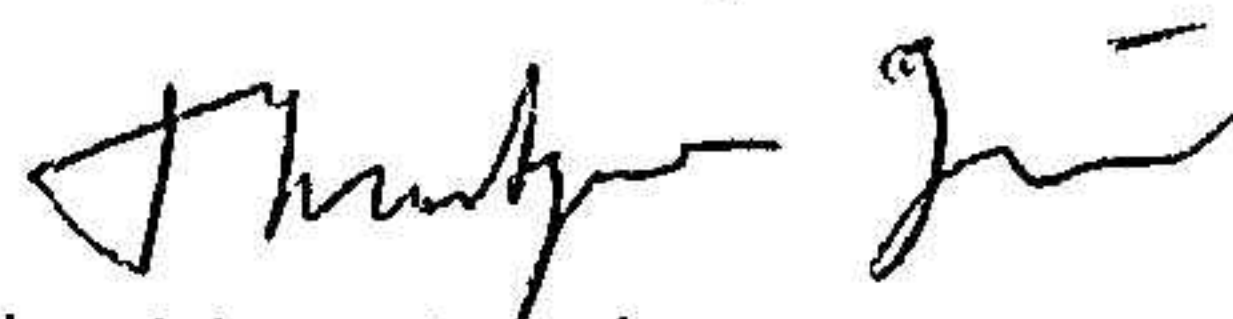
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ullared 2024-10-15


Thorbjörn Jensén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget innehar och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	311	252	234	228
Resultat efter finansiella poster	5		1	9
Soliditet %	4	4	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	-6 719	421	95 802
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			421	-421	0
Årets resultat				4 861	4 861
Belopp vid årets utgång	100 000	2 100	-6 298	4 861	100 663

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 275 000 kr (275 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 298
Årets resultat	4 861
<i>Summa</i>	-1 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 437
<i>Summa</i>	-1 437

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	310 887	251 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 887	251 958
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-75 123	-48 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 483	-104 801
Summa rörelsekostnader	-180 606	-153 093
Rörelseresultat	130 281	98 865
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 432	-98 454
Summa finansiella poster	-125 420	-98 444
Resultat efter finansiella poster	4 861	421
Resultat före skatt	4 861	421
Årets resultat	4 861	421

2024102809945

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 132 105	2 227 714
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 993	82 289
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 222 098</i>	<i>2 310 003</i>

Summa anläggningstillgångar

2 222 098 **2 310 003**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 649	31 827
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 659</i>	<i>31 827</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		50 332	87 069
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>50 332</i>	<i>87 069</i>

Summa omsättningstillgångar

67 991 **118 896**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 290 089 **2 428 899**

2024102809946

2024102809947

		2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 100	2 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>102 100</i>	<i>102 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 298	-6 719
Årets resultat		4 861	421
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 437</i>	<i>-6 298</i>
Summa eget kapital		100 663	95 802
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 528 000	1 658 000
Övriga skulder		498 071	497 633
Summa långfristiga skulder		2 026 071	2 155 633
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	120 000
Leverantörsskulder		17 649	15 827
Skatteskulder		92	92
Övriga skulder		17 615	18 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	22 988
Summa kortfristiga skulder		163 355	177 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 290 089	2 428 899

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Inga restvärden har beräknats.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 827 568	2 827 568
Utgående anskaffningsvärden	2 827 568	2 827 568
Ingående avskrivningar	-599 854	-504 245
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 609	-95 609
Utgående avskrivningar	-695 463	-599 854
Redovisat värde	2 132 105	2 227 714

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	137 814	137 814
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	17 578	-
Utgående anskaffningsvärden	155 392	137 814
Ingående avskrivningar	-55 525	-46 333
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 874	-9 192
Utgående avskrivningar	-65 399	-55 525
Redovisat värde	89 993	82 289

2024102809949

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-04-30 2023-04-30

Företagets banklån som uppgår till 1 648 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 528 000 1 658 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 120 000 120 000

Not 5 Långfristiga skulder 2024-04-30 2023-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 058 000 1 178 000

Not 6 Ställda säkerheter 2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar

2 300 000 2 300 000

Summa ställda säkerheter

2 300 000 2 300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Bob, 3elva Ekonomi AB

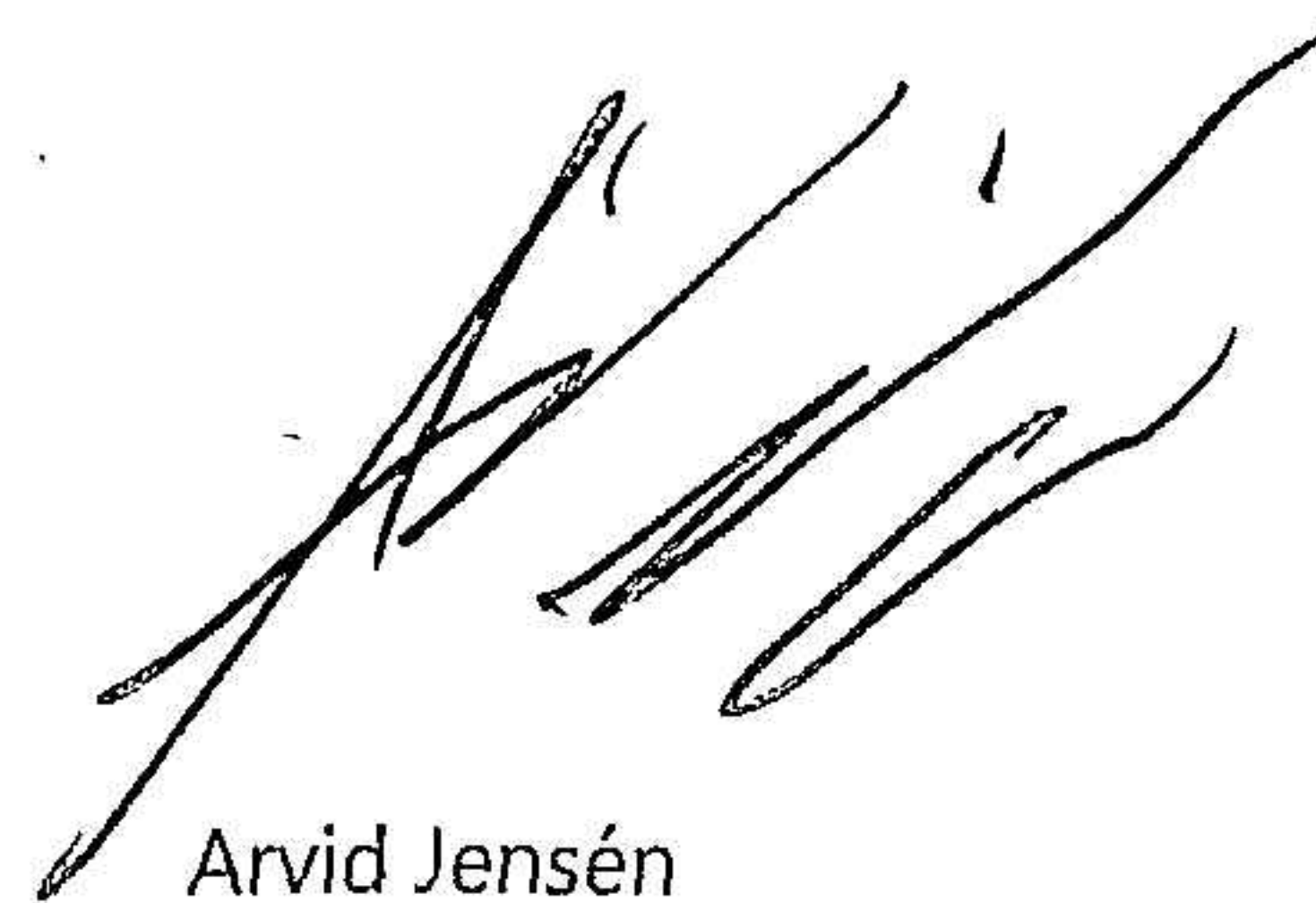
UNDERSKRIFTER

Ullared



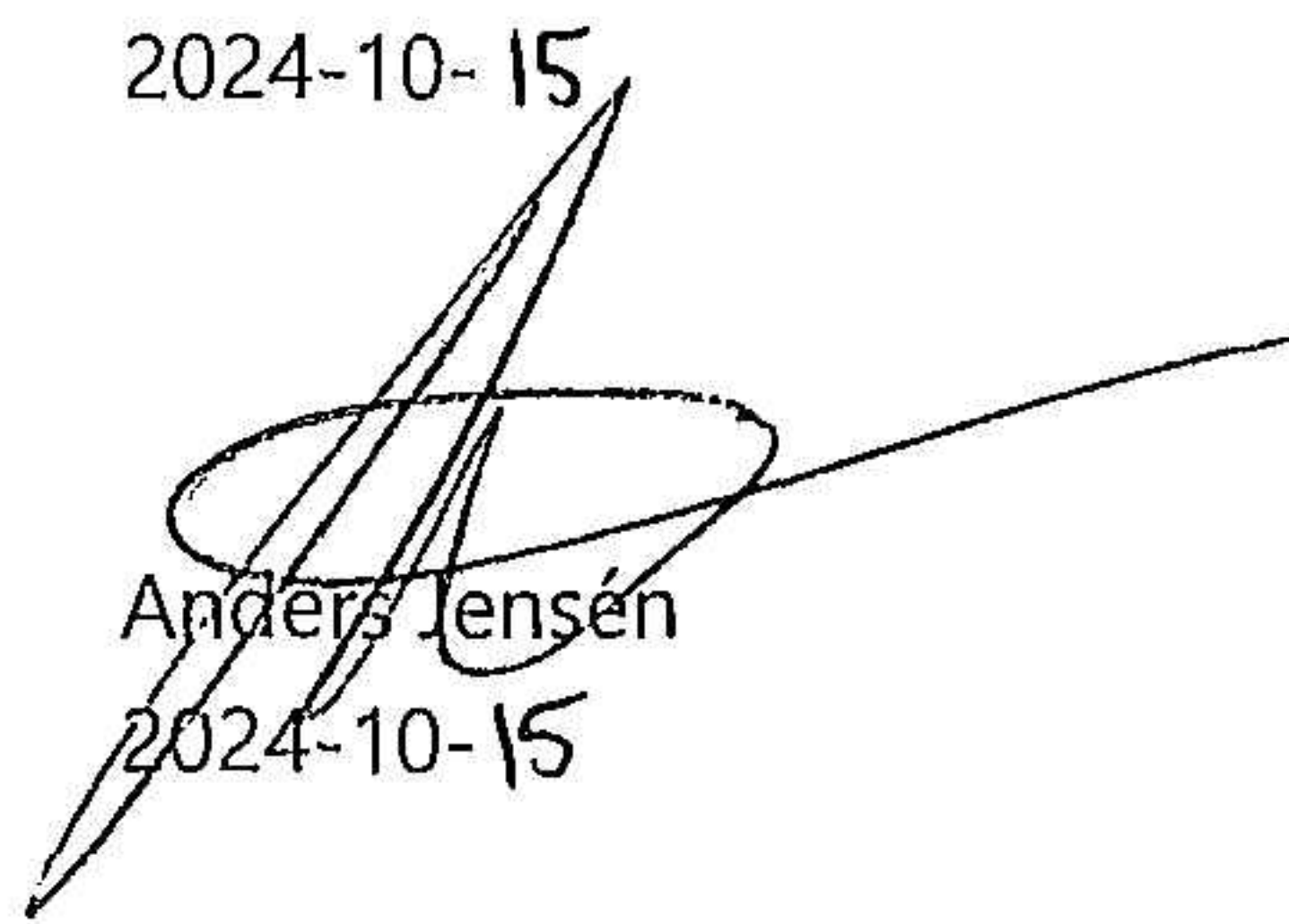
Thorbjörn Jensén

2024-10-15



Arvid Jensén

2024-10-15



Anders Jensén

2024-10-15