

# Årsredovisning

för

## GAJ Vemdalskalet AB

559284-1901

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nils Andrén, Styrelseledamot  
2023-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för GAJ Vemdalsskalet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företag ska bedriva övrig förvaltning av egna och/eller arrenderade fastigheter

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året färdigställt sin fastighet och den kommer vara i drift i början av 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-353	-183
Soliditet (%)	43,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000	200 000	-183 441	<b>41 559</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-183 441	183 441	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 600 000		<b>4 600 000</b>
Årets resultat			182 461	<b>182 461</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 616 559</b>	<b>182 461</b>	<b>4 824 020</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 616 559
årets vinst	182 461
	<b>4 799 020</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 799 020
	<b>4 799 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-19  
-2021-12-31  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 663

-183 441

**Summa rörelsekostnader**

**-248 663**

**-183 441**

**Rörelseresultat**

**-248 663**

**-183 441**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 878

0

**Summa finansiella poster**

**-103 876**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-352 539**

**-183 441**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

535 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**535 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**182 461**

**-183 441**

**Årets resultat**

**182 461**

**-183 441**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 905 453	1 335 625
Inventarier, verktyg och installationer	3	407 153	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 032 228
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 312 606</b>	<b>4 367 853</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 312 606</b>	<b>4 367 853</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	144 775
Övriga fordringar		35 268	23 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 735	13 954
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 003</b>	<b>182 155</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 765	291 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>620 765</b>	<b>291 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>670 768</b>	<b>473 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 983 374</b>	<b>4 841 167</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 616 559	200 000
Årets resultat		182 461	-183 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 799 020</b>	<b>16 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 824 020</b>	<b>41 559</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 865 300	700 000
Skulder till koncernföretag		0	3 980 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 865 300</b>	<b>4 680 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 700	0
Leverantörsskulder		138 010	111 848
Skulder till koncernföretag		625	0
Skatteskulder		14 720	7 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>294 054</b>	<b>119 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 983 374</b>	<b>4 841 167</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 335 625	0
Inköp	0	1 335 625
Omklassificeringar	8 569 828	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 905 453</b>	<b>1 335 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 905 453</b>	<b>1 335 625</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	407 153	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>407 153</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>407 153</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 032 228	0
Inköp	5 537 600	3 032 228
Omklassificeringar	-8 569 828	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 032 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 032 228</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än om fem år	5 395 500	0
	<b>5 395 500</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 985 000	0
	<b>5 985 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-02-03

*Kjell Johansson*  
Kjell Johansson  
Ordförande

*Malin André*  
Malin André

*Robin Johansson*  
Robin Johansson

*Tobias Johansson*  
Tobias Johansson

*Nils André*  
Nils André  
Verkställande direktör