

ÅRSREDOVISNING

för

Ljusdals Invest AB

Org.nr. 556416-5891

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Katarina Svender, Styrelseledamot
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets huvudsakliga verksamhetsområde är att självt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom.

Säte

Företagets säte är Ljusdal.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Carwallas Invest AB, 556231-8260.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	67 754	67 754	67 752	67 750	67 747
Res. efter finansiella poster	671 501	-4 143 073	-4 771 514	-2 811 799	383 388
Balansomslutning	18 433 276	17 751 775	21 897 861	26 701 898	27 032 100
Soliditet (%)	47,07	45,10	54,72	62,27	71,27
Kassalikviditet (%)	19 512,89	27 628,62	36,71	50,72	27,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 500 000	500 000	8 984 202	-3 978 073	8 006 129
Balanseras i ny räkning			-3 978 073	3 978 073	0
Årets resultat				671 501	671 501
Belopp vid årets utgång	2 500 000	500 000	5 006 129	671 501	8 677 630

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 006 129
årets vinst	<u>671 501</u>
	5 677 630
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 677 630</u>
	5 677 630

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>67 754</u>	<u>67 754</u>
		67 754	67 754
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-103 487</u>	<u>-89 391</u>
		-103 487	-89 391
Rörelseresultat		-35 733	-21 637
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	850 000	-3 979 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	434	764
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-143 200</u>	<u>-143 200</u>
		707 234	-4 121 436
Resultat efter finansiella poster		671 501	-4 143 073
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>165 000</u>
		0	165 000
Resultat före skatt		671 501	-3 978 073
Årets resultat		<u>671 501</u>	<u>-3 978 073</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>13 429 000</u> 13 429 000	<u>13 429 000</u> 13 429 000
Summa anläggningstillgångar		13 429 000	13 429 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	2 500 000
Aktuell skattefordran		38 093	38 093
Övriga fordringar		7 833	6 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>258</u>	<u>258</u>
		2 546 184	2 545 289
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 458 092</u>	<u>1 777 486</u>
Summa kassa och bank		2 458 092	1 777 486
Summa omsättningstillgångar		5 004 276	4 322 775
SUMMA TILLGÅNGAR		18 433 276	17 751 775

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Reservfond		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
		3 000 000	3 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 006 129	8 984 202
Årets resultat		<u>671 501</u>	<u>-3 978 073</u>
		5 677 630	5 006 129
Summa eget kapital		<u>8 677 630</u>	<u>8 006 129</u>
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		<u>9 730 000</u>	<u>9 730 000</u>
Summa långfristiga skulder		9 730 000	9 730 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 646</u>	<u>15 646</u>
Summa kortfristiga skulder		25 646	15 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 433 276	17 751 775

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024/2025	2023/2024
	Utdelning	850 000	850 000
	Nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 829 000</u>
		850 000	-3 979 000
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntor	<u>434</u>	<u>764</u>
		434	764
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Övriga räntekostnader	<u>143 200</u>	<u>143 200</u>
		143 200	143 200
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>378 400</u>	<u>378 400</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 400	378 400
	Ingående avskrivningar	<u>-378 400</u>	<u>-378 400</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 400	-378 400
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
	Edsbyn Senab AB		
	556755-0081	306 324	7 989 000
	Ovanåker	21,98%	
	Edsbyn Industrifastigheter AB		
	556755-0081	17 000	5 440 000
	Ovanåker	34,00%	
			<u>13 429 000</u>

NOTER

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>66 657 126</u>	<u>66 657 126</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 657 126	66 657 126
Ingående nedskrivningar	-53 228 126	-48 399 126
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 829 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-53 228 126	-53 228 126
Utgående redovisat värde	<u>13 429 000</u>	<u>13 429 000</u>
Not 7 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till koncernföretag	9 730 000	9 730 000

Avser skuld till moderföretag utan fastställd amorteringsplan

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Katarina Svender

Katarina Svender

Verkställande direktör

2026-03-19

Peter Svender

Peter Svender

2026-03-26

Gunn Svender

Gunn Svender

2026-03-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2026.

Mikael Ernström

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ljusdals Invest AB, org.nr 556416-5891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljusdals Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljusdals Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ljusdals Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljusdals Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ljusdals Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal
2026-03-27

Mikael Ernström
Mikael Ernström
Auktoriserad revisor