

# ÅRSREDOVISNING

för

**UIP AB**

Org.nr. 556829-8011

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i UIP AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 19 januari 2026.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frösön 2026-01-19



Urban Pettersson

UIP AB

Org.nr. 556829-8011

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med värdepapper, äga fast och lös egendom, snickeri- och byggverksamhet, utföra redovisningstjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund kommun, Jämtlands län

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	39 100	25 600	35 600	33 592
Resultat efter finansiella poster	18 381	24 694	-98 505	-184 343
Soliditet (%)	99,74	99,74	99,79	99,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 471 638	24 694	5 546 332
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		24 694	-24 694	
Årets resultat			18 381	18 381
Belopp vid årets utgång	50 000	5 287 332	18 381	5 355 713

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 287 332
Årets resultat	18 381
	<hr/>
	5 305 713

Förslag till disposition:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	4 983 713
	<hr/>
	5 305 713

**UIP AB**

Org.nr. 556829-8011

2026012705832

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 000,00 kr. vilket motsvarar 644,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

UIP AB

Org.nr. 556829-8011

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-05-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 100	25 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>39 100</u>	<u>25 600</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 379	-28 640
Personalkostnader	2	-113 549	-9 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-149 928</u>	<u>-37 679</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-110 828	-12 079
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		77 558	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 651	36 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>129 209</u>	<u>36 773</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 381	24 694
<b>Resultat före skatt</b>		18 381	24 694
<b>Årets resultat</b>		<b>18 381</b>	<b>24 694</b>

2026012705833

UIP AB

Org.nr. 556829-8011

## BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

410 000

410 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 600 000

1 600 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 100 000

2 080 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 110 000

4 090 000

**Summa anläggningstillgångar**

4 110 000

4 090 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 007

25 523

**Summa kortfristiga fordringar**

13 007

25 523

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 246 559

1 444 960

**Summa kassa och bank**

1 246 559

1 444 960

**Summa omsättningstillgångar**

1 259 566

1 470 483

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 369 566**

**5 560 483**

2026012705834

UIP AB  
Org.nr. 556829-8011

## BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 287 332

5 471 638

Årets resultat

18 381

24 694

Summa fritt eget kapital

5 305 713

5 496 332

Summa eget kapital

5 355 713

5 546 332

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

198

0

Övriga skulder

3 655

4 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

13 853

14 151

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 369 566**

**5 560 483**

2026012705835

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Företag</b>		
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
Rönnen 7 i Östersund AB	100	10 000
556265-2761 Östersund	33,33%	
Villkorat aktieägartillskott	0%	400 000
	<u>410 000</u>	<u>410 000</u>

<b>Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000

## NOTER

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 080 000	2 040 000
Inköp	20 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 100 000</u>	<u>2 080 000</u>
Redovisat värde	2 100 000	2 080 000

### Övriga noter

#### Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelse för intresseföretag	3 369 000	3 439 000

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-19

Östersund 2026-01-19



Urban Pettersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

