

Årsredovisning

för

JBV i Hallsberg Aktiebolag

556499-7145

Räkenskapsåret

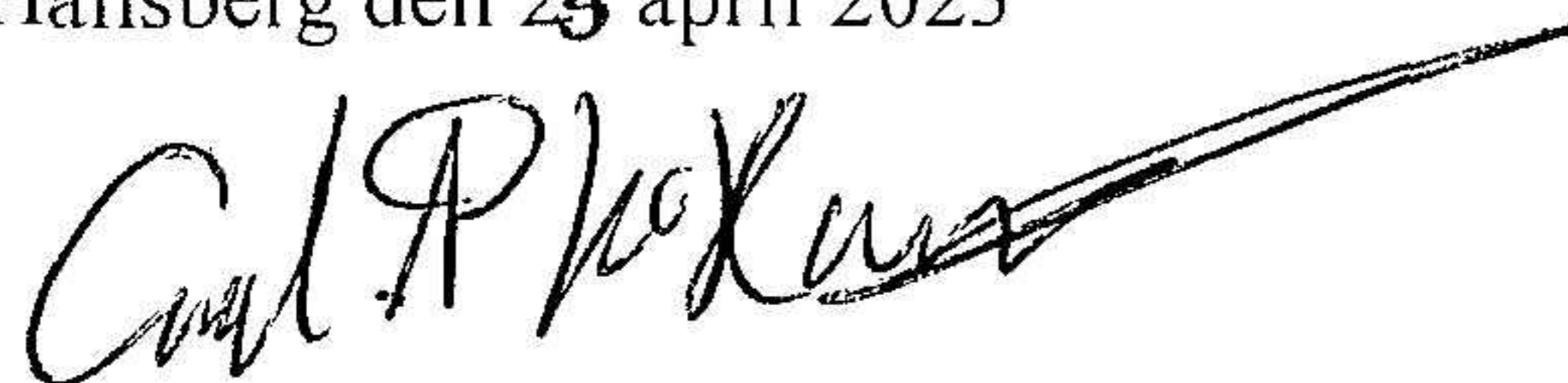
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBV i Hallsberg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg den 25 april 2023



Carl-Åke Harrysson

Årsredovisning
för
JBV i Hallsberg Aktiebolag

556499-7145

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för JBV i Hallsberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en industri- och kontorsfastighet.

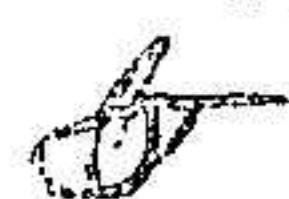
Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	903	2 791	441	443
Resultat efter finansiella poster	-13 143	2 715	22 184	20 401
Soliditet (%)	96	95	99	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 865 018	1 245 655	58 230 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 860 000		-1 860 000
Balanseras i ny räkning			1 245 655	-1 245 655	0
Årets resultat				-13 528 268	-13 528 268
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	56 250 673	-13 528 268	42 842 405



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 250 674
årets förlust	-13 528 268
	42 722 406
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	480 000
i ny räkning överföres	42 242 406
	42 722 406

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har god lönsamhet och soliditeten uppgår till 96%. Inga större investeringar är planerade varför styrelsen bedömer att ytterligare konsolideringsbehov ej föreligger. Styrelsen bedömer också att bolaget kan fullfölja sina förpliktelser både på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		902 938	2 791 358
Övriga rörelseintäkter		19 652	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		922 590	2 791 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-199 934	-576 664
Personalkostnader	2	-8 118	-769 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 398	-62 205
Summa rörelsekostnader		-242 450	-1 408 268
Rörelseresultat		680 140	1 383 090
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 356 400	6 056 951
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351 249	175 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 524 177	-4 900 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 329	0
Summa finansiella poster		-13 822 857	1 331 951
Resultat efter finansiella poster		-13 142 717	2 715 041
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		138 000	152 000
Resultat före skatt		-13 004 717	2 867 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-523 551	-1 621 386
Årets resultat		-13 528 268	1 245 655

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 575 962

1 610 360

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

120 348

Summa materiella anläggningstillgångar

1 575 962

1 730 708

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 924 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

3 499 962

4 730 708

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

50 925

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

85 248

1 575 000

Övriga fordringar

1 007

0

Summa kortfristiga fordringar

86 255

1 575 000

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6

35 639 648

44 183 074

Kassa och bank

Kassa och bank

5 243 157

11 005 354

Summa omsättningstillgångar

41 019 985

56 763 428

SUMMA TILLGÅNGAR

44 519 947

61 494 136

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 250 674

56 865 018

Årets resultat

-13 528 268

1 245 655

Summa fritt eget kapital

42 722 406

58 110 673

Summa eget kapital

42 842 406

58 230 673

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

97 362

235 362

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 791

5 268

Skatteskulder

1 450 318

1 663 380

Övriga skulder

47 070

1 299 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

60 001

Summa kortfristiga skulder

1 580 179

3 028 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 519 947

61 494 136

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Revisionsuppdrag	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	1 356 400	6 056 951
	1 356 400	6 056 951

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 575	3 194 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 194 575	3 194 575
Ingående avskrivningar	-1 584 215	-1 537 912
Årets avskrivningar	-34 398	-46 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 618 613	-1 584 215
Utgående redovisat värde	1 575 962	1 610 360
Taxeringsvärden byggnader	3 790 000	2 893 000
Taxeringsvärden mark	1 548 000	1 441 000
	5 338 000	4 334 000
Bokfört värde byggnader	972 537	1 006 935
Bokfört värde mark	603 425	603 425
	1 575 962	1 610 360

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 250	
Inköp		136 250
Försäljningar/utrangeringar	-140 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-3 750	136 250
Ingående avskrivningar	-15 902	
Försäljningar/utrangeringar	19 652	
Årets avskrivningar		-15 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 750	-15 902
Utgående redovisat värde	0	120 348

JB

2023071239123

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Aktier/fonder	49 057 824	49 057 824	35 639 647
	49 057 824	49 057 824	35 639 647

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	138 000
Periodiseringsfond 2017	97 362	97 362
	97 362	235 362
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	242	399

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 600 000	4 600 000

Hallsberg den 15 mars 2023

Jan-Erik Harrysson
Ordförande



Carl-Åke Harrysson



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JBV i Hallsberg AB
Org.nr 556499-7145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBV i Hallsberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBV i Hallsberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBV i Hallsberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

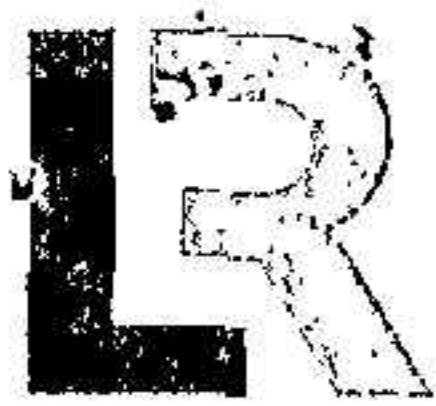
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2023071239125

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBV i Hallsberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JBV i Hallsberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 25 april 2023

Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor