

Gripens Fastighetsförvaltning

559047-2238

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Bertil Grip, Styrelseledamot

2024-03-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är i Östhammar.

Verksamheten ligger för närvarande utan uppdrag.

Uppdragen vi har haft under tidigare år är fastighetsförvaltning uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	30 948	183 674
Resultat efter finansiella poster	-32 138	-39 382	11 258	130 849
Soliditet (%)	72	74	94	90

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	252 773	-607	302 166
Balanseras i ny räkning		-607	607	0
Årets resultat			-32 138	-32 138
Vid årets utgång	50 000	252 166	-32 138	270 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	252 166
Årets resultat	-32 138
Summa	220 028

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	220 028
Summa	220 028

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 059	-35 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 389
Summa rörelsekostnader		-35 059	-39 845
Rörelseresultat		-35 059	-39 845
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 932	15 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 011	-14 537
Summa finansiella poster		2 921	463
Resultat efter finansiella poster		-32 138	-39 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	39 053
Summa bokslutsdispositioner		0	39 053
Resultat före skatt		-32 138	-329
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-278
Årets resultat		-32 138	-607

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Tecknat men ej inbetalat kapital		340 705	340 706
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 241	10 241
Summa materiella anläggningstillgångar		10 241	10 241
Summa anläggningstillgångar		10 241	10 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 552	78 052
Summa kortfristiga fordringar		45 552	78 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 910	2 840
Summa kassa och bank		3 910	2 840
Summa omsättningstillgångar		49 462	80 892
Summa tillgångar		400 408	431 839

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		252 166	252 773
Årets resultat		-32 138	-607
Summa fritt eget kapital		220 028	252 166
Summa eget kapital		270 028	302 166
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 712	22 712
Summa obeskattade reserver		22 712	22 712
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		280	8 311
Övriga skulder		107 388	98 650
Summa kortfristiga skulder		107 668	106 961
Summa eget kapital och skulder		400 408	431 839

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	77 750
Utgående anskaffningsvärden	77 750
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-67 509
Utgående avskrivningar	-67 509
Redovisat värde	10 241

Underskrifter

Årsredovisning för Gripens Fastighetsförvaltning, 559047-2238
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Östhammar

Lars-Åke Bertil Grip
Lars-Åke Bertil Grip
Styrelseledamot
2024-03-15