

# Labbemåla Nyhaga Fastighet AB

559231-8009

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Daniel Wilhelm Wenhov, Styrelseledamot  
2024-06-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2019 och bedriver sedan 2021 verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har ej genomfört avskrivningar på fastigheten i år på grund av pågående renovering.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hagaföretagen AB, org nr 556994-8341, med säte i Kinda.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	29 998	0	0	50 251
Resultat efter finansiella poster	-276 043	-136 118	-41 074	504
Soliditet (%)	1	1	17	16

Intäkter genererade genom uthyrning har ökat.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 134	10 970	62 104
Balanseras i ny räkning		10 970	-10 970	0
Årets resultat			-11 043	-11 043
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 104</b>	<b>-11 043</b>	<b>51 061</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 104
Årets resultat	-11 043
<b>Summa</b>	<b>1 061</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 061
<b>Summa</b>	<b>1 061</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		29 998	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	521 159
Övriga rörelseintäkter		0	58 332
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>29 998</b>	<b>579 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 252	-60 556
Personalkostnader	2	0	-529 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 252</b>	<b>-590 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 254</b>	<b>-10 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 872	-125 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-266 789</b>	<b>-125 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-276 043</b>	<b>-136 118</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		265 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>265 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 043</b>	<b>13 882</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 912
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 043</b>	<b>10 970</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 617 482	4 616 282
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 617 482</b>	<b>4 616 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 617 482</b>	<b>4 616 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 250	0
Övriga fordringar		199	18 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 861	6 386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 310</b>	<b>24 595</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 910	58 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 910</b>	<b>58 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 220</b>	<b>83 276</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 664 702</b>	<b>4 699 558</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 104	1 134
Årets resultat		-11 043	10 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 061</b>	<b>12 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 061</b>	<b>62 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 090 489	3 176 493
Skulder till koncernföretag		1 348 000	1 208 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 438 489</b>	<b>4 384 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 004	86 004
Leverantörsskulder		85 198	95 578
Skatteskulder		2 912	3 101
Övriga skulder		1 038	29 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	38 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 152</b>	<b>252 961</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 664 702</b>	<b>4 699 558</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 616 282
Inköp	1 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 617 482</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 617 482</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hagaföretagen AB, 556994-8341, med säte i Kinda.

## Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Företagsinteckning	600 000
Fastighetsinteckning	3 276 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 876 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Labbemåla Nyhaga Fastighet AB, 559231-8009  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Linköping

Carl Daniel Wilhelm Wenhov  
Carl Daniel Wilhelm Wenhov  
Styrelseledamot  
2024-06-27