

Årsredovisning

för

Peters Fastighetsförvaltning i Kvänum AB

559047-6361

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Larsson, Styrelseledamot

2025-04-18

Styrelsen för Peters Fastighetsförvaltning i Kvänum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet i Kvänum.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	430	455	328	546
Soliditet (%)	37	31	26	21
Balansomslutning	5 656	6 128	6 205	6 410

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	1 533 777	329 458	1 913 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		329 458	-329 458	0
Årets resultat			308 929	308 929
Belopp vid årets utgång	50 000	1 713 235	308 929	2 072 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 713 235
årets vinst	308 929
	2 022 164
disponeras så att i ny räkning överföres	2 022 164
	2 022 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		960 000	960 000
Summa rörelseintäkter m.m.		960 000	960 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-111 001	-73 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 474	-207 474
Summa rörelsekostnader		-318 475	-281 207
Rörelseresultat		641 525	678 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 380	3 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 408	-226 787
Summa finansiella poster		-211 028	-223 428
Resultat efter finansiella poster		430 497	455 365
Resultat före skatt		430 497	455 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 568	-125 907
Årets resultat		308 929	329 458

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 493 259	5 700 733
Summa materiella anläggningstillgångar		5 493 259	5 700 733
Summa anläggningstillgångar		5 493 259	5 700 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 886	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 170	13 090
Summa kortfristiga fordringar		55 056	13 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 794	414 620
Summa kassa och bank		107 794	414 620
Summa omsättningstillgångar		162 850	427 710
SUMMA TILLGÅNGAR		5 656 109	6 128 443

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 713 235	1 533 777
Årets resultat		308 929	329 458
Summa fritt eget kapital		2 022 164	1 863 235
Summa eget kapital		2 072 164	1 913 235
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 838 000	3 222 000
Summa långfristiga skulder		2 838 000	3 222 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	384 000	384 000
Leverantörsskulder		41 150	0
Skatteskulder		306 795	286 093
Övriga skulder		0	309 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 001
Summa kortfristiga skulder		745 945	993 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 656 109	6 128 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Sädesärlan 1

	2024-12-31	2023-12-31
Fusionerat anskaffningsvärden	2 677 757	2 677 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 677 757	2 677 757
Ingående fusionerad avskrivningar	-956 902	-902 992
Årets avskrivningar	-53 910	-53 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 010 812	-956 902
Ingående uppskrivningar	3 979 878	4 133 442
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-153 564	-153 564
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 826 314	3 979 878
Utgående redovisat värde	5 493 259	5 700 733
Bokfört värde byggnader	4 612 502	4 819 976
Bokfört värde mark	880 757	880 757
	5 493 259	5 700 733

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balandagen	1 302 000	1 686 000
	1 302 000	1 686 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 222 000 kronor (3 606 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 838 000	3 222 000
	2 838 000	3 222 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 000	384 000
	384 000	384 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Kvänum 2025-04-14

Peter Larsson
Peter Larsson