

ÅRSREDOVISNING

för

Pojex AB

Org.nr. 556727-1613

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Pojex AB

Org.nr 556727-1613

Styrelsen för Pojex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Saltsjö-Boo i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	-1	0	21 564	1 570 001
Resultat efter finansiella poster	1 268 445	1 105 121	-649 645	36 392 442	-1 051 676
Soliditet (%)	98,36	97,62	99,00	83,00	97,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	0	43 633 922	1 105 121	44 739 043
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	1 105 121	-1 105 121	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-1 080 000	0	-1 080 000
Årets resultat		0	0	0	1 268 445	1 268 445
Belopp vid årets utgång		100 000	0	43 659 043	1 268 445	44 927 488

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	43 659 043
Årets resultat	1 268 445
Summa	44 927 488

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	675 250
Balanseras i ny räkning	44 252 238
Summa	44 927 488

2023032208598

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 675 250 kr, vilket motsvarar 675,25 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-03-16.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2023032208599

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	517 044
Summa rörelsens intäkter m.m.		0	517 043
Rörelsens kostnader			
Rävaror och förnödenheter		0	-59 494
Övriga externa kostnader		-155 201	-305 232
Personalkostnader	2	-109 094	-165 793
Summa rörelsens kostnader		-264 296	-530 519
Rörelseresultat		-264 296	-13 475
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 729 580	26 251
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 102 868
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-194 256	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 583	-10 523
Summa resultat från finansiella poster		1 532 741	1 118 596
Resultat efter finansiella poster		1 268 445	1 105 121
Resultat före skatt		1 268 445	1 105 121
Arets resultat		1 268 445	1 105 121

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 763 450	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 763 450	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 452 659	9 975 690
Andra långfristiga fordringar	5	6 104 062	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 556 721	9 975 690
Summa anläggningstillgångar		17 320 171	9 975 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 770 807	35 113 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 958
Summa kortfristiga fordringar		20 770 807	35 117 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 685 025	837 911
Summa kassa och bank		7 685 025	837 911
Summa omsättningstillgångar		28 455 832	35 955 433
Summa tillgångar		45 776 003	45 931 123

Pojex AB

Org.nr 556727-1613

2023032208602

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 659 043	43 633 922
Årets resultat		1 268 445	1 105 121
Summa fritt eget kapital		44 927 488	44 739 043
Summa eget kapital		45 027 488	44 839 043
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		714 306	714 306
Övriga skulder		12 209	355 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		748 515	1 092 081
Summa eget kapital och skulder		45 776 003	45 931 123

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1
Varav män	1	1

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

Fastighet Gotland Färö Vinor 1:123	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 763 450	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 763 450	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 763 450	

Pojex AB

Org.nr 556727-1613

2023032208604

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

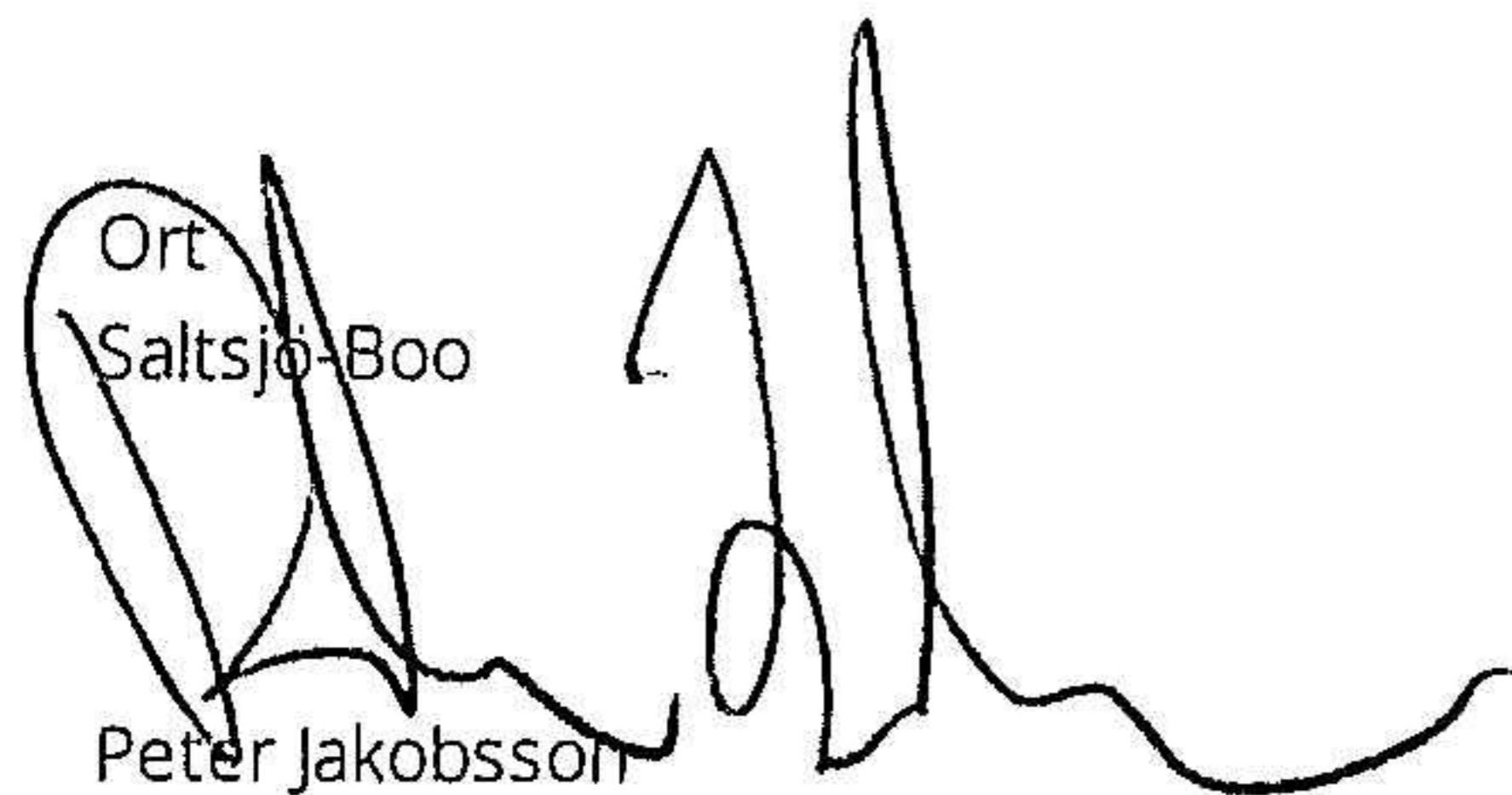
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 975 690	5 986 346
Inköp	16 725	3 989 344
Försäljningar	-1 345 500	
Utgående anskaffningsvärden	8 646 915	9 975 690
Årets nedskrivningar	-194 256	
Utgående nedskrivningar	-194 256	
Redovisat värde	8 452 659	9 975 690

5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran på Saltlake Property Spain		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	6 104 062	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 104 062	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 104 062	

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Saltsjö-Boo



Peter Jakobsson

2023-03-16

Styrelseledamot

2023032208605

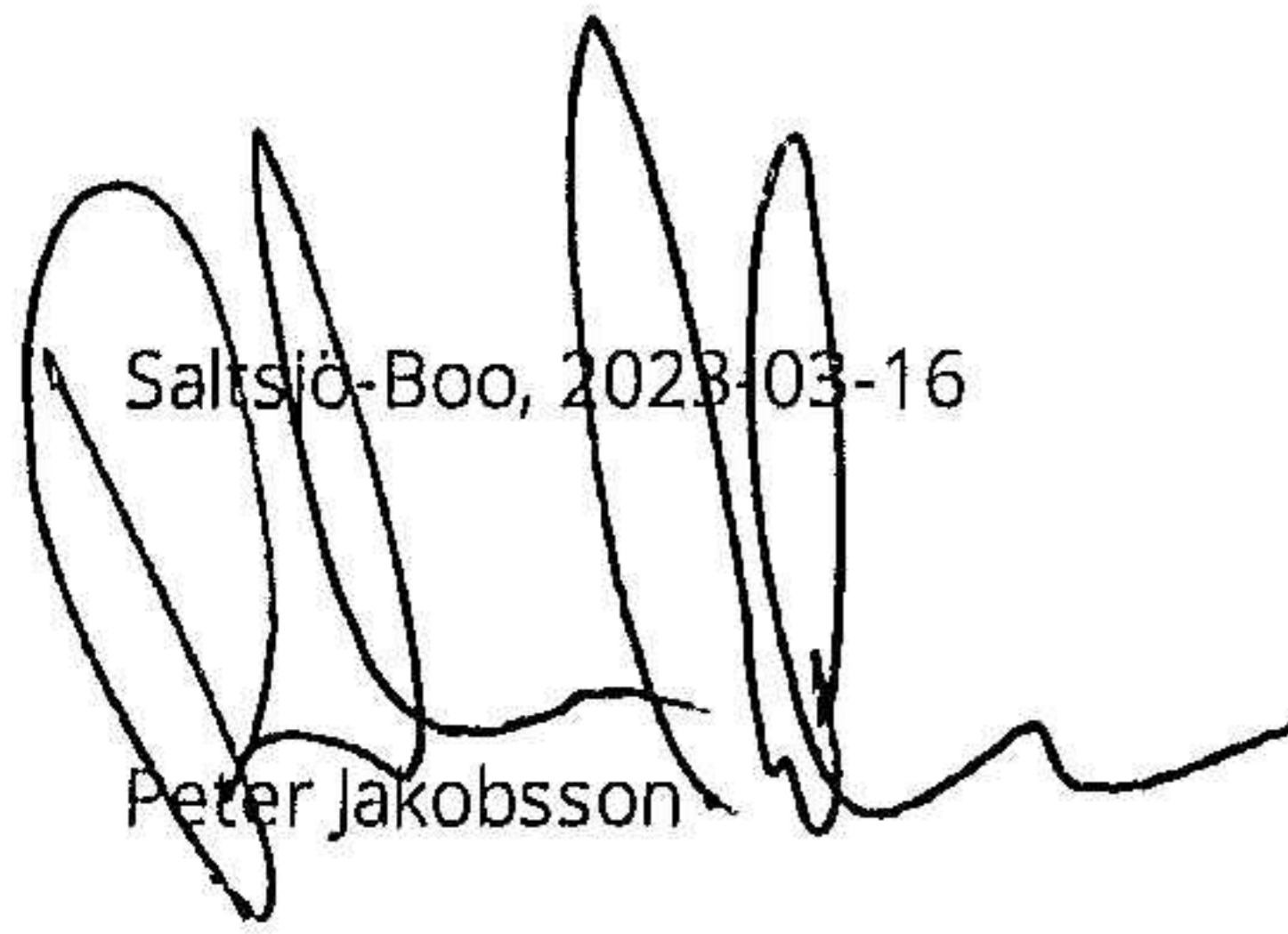
Fastställelseintyg

Pojex AB (556727-1613)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Pojex AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Saltsjö-Boo, 2023-03-16
Peter Jakobsson